OMB Approbation No. 2577-0169
(date d'expiration 09/30/2010)

កិច្ចសន្យា ជួយបង់ថ្លៃ ផ្ទះ

Housing Assistance Payments Contract
(HAP Contract)
Section 8 Tenant-Based Assistance
Housing Choice Voucher Program

U.S. Department of Housing
and Urban Development
Office of Public and Indian Housing

(ភ្ជាប់ជាមួយឯកសារ នាក់ជួលផ្ទះ)

ផ្នែក នេកិច្ចសន្យា Part C of HAP Contract: **Tenancy បន្ថែម**

យោងទៅតាម ការដំរូវ របស់ HUD

1. កម្មវិធី Section 8

a. ម្ចាស់ផ្ទះ បានជួល ផ្ទះ ទៅ ឲ្យ នាក់ជួល, នឹងគ្រួសារ ដោយ យោងទោតាម កម្មវិធី Voucher Program របស់ ក្រសួង HUD ,

b ម្ចាស់ផ្ទះ បាន ចុះសន្យា ជាមួយ HAP ដែលជាកម្មវិធី ជួយបង់ ឈ្នួលផ្ទះ នៅក្រោមកមវិធិ វៅឆរ ។ ម្ចាស់ផ្ទះ បញ្ជាក់ថា អាណាត់ជួលផ្ទះ ធេិទ្បើងយោងទៅតាម មាត្រាចុះ កុងកិចសនាជាមួយ HAP ហើយ កិច្ចសនា ជួលនោះ ត្រូវ ផ្ទាប់ជាមួយ ការ បន្ថែម ។

2. ការជួលផ្ទះ

a. ម្ចាស់ផ្ទះ ផ្តល់ទៅឲ្យ PHA នូវចំទ្បងមូយច្បាប់របស់ កិច្ចសនា ជួលផ្ទះ មានទាំងសេចក្តីកែដំរូវ ដែលគូភាគិទាំងសងាងយល ព្រមគា ។ ម្ចាស់ផ្ទះ បញ្ជាក់ ថា អណាតជួលផ្ទះ ធ្វើទ្បើង យោងទៅតាមមាត្រាចែងនៅកុងកិច្ចសនា ដោយភ្ជាប់ជាមួយ ការ ន្ថែម Addendum

b. នាក់ជួល ត្រូវមានសិទ្ធិអនុវត សេចកិបន្ថែម Addendum ឥទុលនឹង ម្ចាស់ផ្ទះ បើកាលណា មានការមិនយល់ស្របគា អំពិ ការជួល ។ ត្រូវ យកមាត្រា កុង Addendum មកប្រេិ។.

3. ការប្រេិប្រាស់ផ្ទះ ជួល

a. កុងរយ:ពេលនៃអាណាតិ នៃការជួលផ្ទះ គ្រួសារ រស់នៅកុង ផ្ទះដែលជួល, នៅក្រោម ជំនួយ របស់ កមវិធិ ជំនួយ ។.

b. ចំនួនមនុស រស់នៅ កុងផ្ទះនោះត្រូវ ឲ្យ ទៅតាមការយល់ព្រម ពី PHA ។គ្រួសារ ត្រូវ ប្រាប់ទៅ PHA នូវកំណេិតកូន, បុកូនសូម ដែលតុលាការបានយល់ព្រម ។ មិនត្រូវមានមនុស បន្ថែមទេ បេិកាលណា មិនមានការយល់ព្រមពី ម្ចាស់ផ្ទះ នឹង PHA

c. ផ្ទះជួលនោះ ត្រូវប្រេិ សំរាប់ការរស់នៅ ដោយមានការយល់ ស្រប ចំនួនគ្រួសារ ពិ ម្ចាស់ផ្ទះ នឹង PHA .សមាជិករស់នៅ អាចធេិសកមភាព តាមច្បាប់ មិនឲ្យខុសពី ទីលំនៅ សំរាប់ គ្រួសារ ។.

d. នាក់ជួល មិន អាច ជួល បន្ត ទៅ ឲ្យ នាក់ដទៃ ទេ

e. នាក់ជួល មិនអាច ផ្តល់កិច្ចសន្យាទៅឲ្យនាក់ដទៃ ទេ ។

4. ម្ចាស់ផ្ទះ នឹង ថ្លៃ ឈ្នួល

a. ដំទ្បេជួលផ្ទះ មិន អាចឲ្យលេិស ពី ដំទ្បៃ ចែងនៅចិកច្ចសន្យា ជាមួយ PHA តាមការដំរូវ របស់ HUD

b. ការដំទ្បើង ឬ បញ្ចុះថ្លៃ ផ្ទះ ត្រូវឲ្យស្របទៅតាមកិច្ចសន្យា ។ម្ចាស់ផ្ទះ មិន អាចដំទ្បើង ដំទ្បេផ្ទះ កុង អាណាតិដំបូងទេ

c. ក្នុងអាណាតិជួល ដំទ្បៃជួលផ្ទះ មិនត្រូវ លេិស :

(1) ដំទ្បៃ ជួល សមរម ដូច តាមការសំរេចរបស់ PHA

(2) ឈ្នួលផ្ទះ ត្រូវ ដូចគា ជាមូយ ថេ ផ្ទះ ជួល ឲ្យ នាក់ដទៃ ។

5. គ្រួសារ បង់ ថ្លៃ ផ្ទះ ទៅម្ចាស់ផ្ទះ

a. គ្រួសារ ជានាក់ទទួលខុសត្រូវ ក្នុង ការបង់ថ្លៃផ្ទះ ទៅ ឲ្យម្ចាស់ ផ្ទះ ផែកណាដែល PHA មិនបាននិយាយចុះកុងកិច្ចសនា ។

b. រាល់ៗ ខែ PHA នឹង ចេញជំនួយបង់ ទៅឲ្យម្ចាស់ផ្ទះ ជំនួស គ្រួសារ យោងទៅ តាម កិច្ចសនា របស់ HAP.។ ចំនួនប្រាក់ជំនួយនោះ យោងទៅតាមការសំរេច របស់ PHA ស្របទៅតាម HUD

c. ជំនួយបង់ខែ ធេិទ្បើងកុងមួយ ខែមង ដល់ ម្ចាស់ផ្ទះ ។.

d. នាក់ជួល់ ផ្ទះ មិន ទទួលខុសត្រូវ កុង ការ បង់ផែក ទៅឲ្យម្ចាស់ផ្ទះ ដែលមានកិច្ចសន្យា ជាមូយ HAP រវាង ម្ចាស់ ផ្ទះ នឹង PHA . ។ ការខកខានដែល PHA មិនបានបង់ដំទ្បេផ្ទះ មិនមែនខុស ពិកិច្ចសនា ទេ ។ម្ចាស់ផ្ទះ មិន អាច លប់ចោល ការជួលផ្ទះបានទេ ដោយសារ PHA មិនបានបង់ថេ ផ្ទះនោះ។

e. ម្ចាស់ផ្ទះ មិនអាចយកលុយ បន្ថែម ពីគ្រួសារជួលផ្ទះ នឹង ពិប្រ ភពដទៃ លេិស ពិឈ្នួលផ្ទះធមតាទេ ។

f. ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវ សង មកវិញ នូវចំនួនលុយ ដែល បង់លេិស។

6. ប្រាក់ បង់ ដទៃ

a. ឈ្នួលផ្ទះ មិនត្រូវ គិត អំពី ដំទ្បេ បាយទឹក ឬ អាហារ នឹង គុទូរ របស់ ម្ចាស់ផ្ទះទេ ។.

b. ម្ចាស់ផ្ទះ មិនត្រូវ ទាមទារ យកដំទ្បេ ពិនាក់ជួល ឬ គ្រួសារ អំពិ សេវា ផេងៗ ឬ អាហារ ទេ ។ ការមិនបានបង់លុយ ដោយសេវា ដូចោះ មិន អាច យកជាមូលហេតុដើម្បិ បញ្ចប់ ការជួលផ្ទះទេ ។

c. ម្ចាសផ្ទះ មិន អាច ទាមទារ យកលុយ បន្ថែម លេិ របស់របរ ដែលភ្ជាប់ជាមួយ កិច្ចសនា ឬ សេវា ដទៃ ដែល ធេិទ្បើង ជាមួយនាក់ជួល ដែលមិនមានកិច្ចសនាជមួយ រដ្ឋ ។

7. ការជួសជុល , ទឹកភ្លើង , នឹង សេវា ផ្សេង ៗ

a. ការជួសជុល

(1) ម្ចាស់ផ្ទះ ត្រូវថែ រក្សា ផ្ទះ ឲ្យស្របទៅតាម កុណាភាព របស់ HQS .

(2) គារជួសជុល ឬ ការ ដូរ ជំនួស ដូចជា តាក់តែងផ្ទះទ្បើងវិ វិញ ត្រូវធេិទ្បើង យោង ទៅ តាម សងជា ធមតារបស សំណង់ ។

b. ទឹកភេិង នឹង មាស៊ិនប្រេិប្រាស់

(1) ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវផល់ នូវ ទឹកភេិង យោង ទោតាមការដំរូវ របស់

HQS.

(2) ម្ចាស់ផ្ទះ មិន់ទទួលខុសត្រូវ នៅការរំលោភ លើ កិច្ចសន្យា ទេ ដោយ សារ តែ នាក់ជួល ធ្វើ ខុស ។

(a) មិនបានបង់ថ្លៃ ទឹកភ្លើង .

(b) មិនបានថែ រក្សា មាស៊ិនខូច ដែលនាក់ជួលធ្វេសប្រហេស ។

c. **គ្រួសារធ្វើ ឲ្យ បាក់បែក** . ម្ចាស់ផ្ទះ មិនទទួលខុសត្រូវ ដល់ការបំពានលើ HQS ដោយ សារ មានាការខូចខាត ធ្វើឡើងដេដោយសមាជិកគ្រួសារ ឬ ភ្ញៀវ

d. **សេវា** : ម្ចាស់ផ្ទះ ត្រូវផល់សេវា ទាំងឡាយ យោងទោតាមកិច្ចសន្យា ។ .

8. ម្ចាស់ផ្ទះ បញ្ចប់ កិច្ចសន្យា

a. **ការជំរូវ** ម្ចាស់ផ្ទះ អាច បញ្ចប់ កិច្ចសនា បាន លុះត្រា តែ យោងទៅតាម កិច្ចសនា នឹង ការជំរូវ របស់ HUD.

b. **មូលហេតុ** កុងពេល អាណាតិជួលផ្ទះ ម្ចាស់ផ្ទះ អាច បញ្ចប់ កិច្ចសនា បាន ដោយសារ :

(1) បំពានធ្ងន់ធ្ងរ ច្រើនដងៗ ទៅលើ កិច្ចសនាជួលផ្ទះ ;

(2) បំពានទៅលើ ច្បាប់ រដ្ឋ, សហពន្ធ ដែលបានដាក់កំរិត ទៅលើនាក់ជួល, ទាក់ទិន នឹង ការជួលផ្ទះ ;

(3) សកម្មភាព ឲ្យក្រិដកម្ម ប្រើ សុរា ដែលរំលោភលើច្បាប់

(4) មូលហេតុផេងៗ យោងទៅតាម Paragraph D

c. **សកម្មភាព ឧក្រិដកម្ម នឹង ការ ផឹក សុរា**

(1) ម្ចាស់ផ្ទះ អាច បញ្ចប់កិច្ចសនា កុងអាណាតិជួលផ្ទះ បើកាលណា សមាជិកគ្រួសារ ណាមួយ ភ្ញៀវ ដែលបានប្រព្រឹត្ត សកមភាព ឧក្រិដកម ដូច តទៅ :

(a) សកមភាព ឧក្រិដណាមួយ ដែល គំរាម សុខភាព នឹងសុវតិភាព ឬ បំពានលើសិទ្ធិនាក់ជិតខាង ដែលរស់នៅ កុង អាគារជាមួយ ។

(b) សកមភាព ឧក្រិដកម្មណាមួ ដែល គំរាម មកលើ នាក់ជិត ខាង នៅក្រៅ អាគារ

(c) សកម្មភាព ឧក្រិដកមណាមួយ នៅលើ ឬ ជិត អាគារ ។

(d) សកមភាពឧក្រិដ ទាក់ទិន នឹងគ្រឿងញៀន នៅជិតអាគារ ។

(2) ម្ចាស់ផ្ទះ អាច បញ្ចប់កិច្ចសន្យា នៅកុង អាណាតិ បើកាលណាសមាជិកគ្រួសារ :

(a) គេច វេស ពីតុលាការ ដោយខន បានប្រព្រឹត្ត អំពើឧក្រិដកម្ម ឬ មានគំរោងការណ៍ ដែលច្បាប់បានតាមរក ឬ

(b) រំលោភលើ ការអនុគ្រោះ តុលាការ ក្រោមច្បាប់ សហពន្ធ ។

(3) ម្ចាស់ផ្ទះ អាចបញ្ចប់ កិច្ចសនា ជួលផ្ទះ ដោយសារតែស ក សកម្មភាព ឧក្រិដកម ដោយសមាជិកគ្រួសារ បើកាលណាម្ចាស់ផ្ទះ សំរេចថា សមាជិកគ្រួសារនោះ បាន ប្រព្រឹត្តអំពើ ឧក្រិដ ពេលដែលសមាជិកនោះ បានត្រូវ តុលាការចាប់ខន ឬ ចោតប្រកាន់ពិបទ ឧក្រិដ ។

(4) ម្ចាស់ផ្ទះ អាច បញ្ចប់កិច្ចសនា ឌួលផ្ទះ នៅពេលអាណាតិ បើកាលណា សមាជិកគ្រួសារ រំលោភផឹកសុរា ដែលគំរាមមកលើសុខភាព, សុវតិភាព ឬ សិទ្ធិនាក់ជិតខាង ។

d. **មូលហេតុ ដទៃ ទៀត ដែលនាំ ឲ្យ បញ្ចប់ កិច្ចសន្យា**

(1) ក្នុងអាណាតិជួលផ្ទះ ដំបូង , មូលហេតុសមរម ដែលនាំឲ្យបញ្ចប់កិច្ចសនា ដែល គ្រួសារ ឬ សមាជិក ខកខាន មិនបាន បំពេញ :

(2) កុងរយៈអាណាតិជួល ដំបូង ឬ ក្រោយមក មូលហេតុនោះមាន ដូច តទៅ :

(a) ការរំខាន ដល់នាក់ជិតខាង ,

(b) ការបំផ្លាញ សម្បតិទ្រព ឬ

(c) បណ្តាលឲ្យខូចខាត អាគារ.

(3) ក្រោយពី អាណាត្ត ដំបូង មក មូលហេតុសមរមនោះ មា:

(a) នាក់ជួល មិនព្រមទទួលយក កិចសនាថ្មី ឬ ការសើរើ កិច្ចសនាឡើងវិញ ។

(b) ម្ចាស់ផ្ទះ ចង់បាន ផ្ទះនោះ ដើម្បីឲ្យគ្រួសារ របស់ខ្លួនប្រើប្រាស់ ឬ យកទៅប្រើ ក្រៅ ពី ការជួលផ្ទះ ឬ

(c) មូលហេតុសេដ្ឋកិច្ច ដូច ជា ការលក់ អាគារ ឬ ផ្ទះ ឬម្ចាស់ផ្ទះ ចង់ជំឡើង ឈ្នួល ផ្ទះ ។

e. **ការបណ្តេញ នឹង តុលាការ** ។ម្ចាស់ផ្ទះ អាចបណ្តេញចេញបាន លុះត្រាតែ មានសេចក្តីសំរេចតុលាការ .

f. **ម្ចាស់ផ្ទះ ឲ្យ ដឹង អំពី មូលហេតុ**

(1) នៅពេលមុន ឬ ដំណាលនឹង ការសំរេច តុលាការដើម្បីបណ្តេញ នាក់ជួលផ្ទះ , ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវ ឲ្យ ដំណឹង មុន ដែលបញ្ជាក់អំពីមូលហេតុ ។.

(2) ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវ ឲ្យ ទៅ PHA ដំណឹង នៃការ បណ្តេញចេញ ភ្ជាប់ជាមួយ នូវ ពាក្យ បណ្តេញនោះ ។.

(3) ដំណឹងបណ្តេញនោះ មានន័យថា ត្រូវចេញពីផ្ទះ ឬ ការប្តឹងប្រាប់អំពីការ បណ្តេញ យោងទៅតាម ច្បាប់ របស់រដ្ឋ ។

9. ការជួល : ទាក់ទិន នឹង កិច្ចសន្យា របស់ HAP

បើកាលណា កិច្ចស្យនាជាមួយ HAP បានចប់ហើយ, ការជួលផ្ទះ ក័ចប់ជាមួយគ្នា ដែរ ។

10. ការ បញ្ចប់ ជំនួយ របស់ PHA

PHA អាច បញ្ចប់ជំនួយ នៃកម្មវិធី ដល់គ្រួសារ ដោយសារ មានមូលហេតុសមរម្យស្របទៅតាម HUD ។ បើកាលណា PHA បានត្រូវចប់ហើយ, ការជួលផ្ទះ ក័ចប់ជាមួយ ដែរ ដោយស្វាយ័តិ.

11. គ្រួសារ ចាកចេញ ឬ ប្ដូរ ផ្ទះ

នាក់ជួលត្រូវប្រាប់ PHA នឹង ម្ចាស់ផ្ទះ នៅពេល មុន គ្រួសារចាក ចេញពិផ្ទះ ជួល ។

12. ប្រាក់កក់

a. ម្ចាស់ផ្ទះអាច យកលុយកក់ ពិនាក់ជួល ។ តែ PHA អាចឃាត់ ម្ចាស់ផ្ទះ មិនឲ្យ យកលុយកក់ លើស ពិ ធម្មតា ឬ លើសពិចំនួនដែល ម្ចាស់ផ្ទះ យកពិ នាក់ដទៃដែលមិនកិច្ចស សនា ជាមួយ HAP

b. ពេលដែលគ្រួសា ចាកចេញ ពិកិច្ចសន្យា , ម្ចាស់ផ្ទះ, យោងទៅ តាមច្បាប់ រដ្ឋ អាចប្រេិលុយកក់ មានទាងការប្រាក់ , ជំនួសលុយដែលមិនបានបង់ប្រចាំខែ, ជួសជុលការខូចខាត ឬអ្វីដែលនាក់ជួល ជំពាក់ម្ចាស់ផ្ទះ ។

c. ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវ រាយជា បញ្ជិ នូវ វត្ថុ គិតថេ ដកចេញពិលុយ កក់ នឹងដំឡៃវិត្ថុ និមួយ ៗ ។ ក្រោយពិ កាត់កងរួច ហើយ, ប្រាក់នៅសល់ ត្រូវប្រគុលទៅ ឲ្យ នាក់ជួល ។

d. បើកាលណា ប្រាក់កក់នោះ មិនគ្រាប់គ្រាន់ ម្ចាស់ផ្ទះ អាចទារ បន្ថែម ពី នាក់ជួល ។

13. ហាមប្រាម មិន ឲ្យ មានការរើស អើង

យោងទៅតាមច្បាប់ ជាធរមាន បទប្រតិបតិ នឹង បទបញ្ជា ម្ចាស់ផ្ទះ មិនត្រូវ រើសអើងប្រកាន់ ទៅលើ បុគល់ណាមួយ ដែល មានពណ៌ សំបុរ, ស្បែក, ភេទ, ជាតិកំណើត, អាយុ, គ្រួសារ, ឬ ពិការ ដែល ទាក់ទីន នឹង ការជួលផ្ទះ ។

14. ភាពប្រឆាំង នឹង មាត្រា ចែងកុង កិចសនាជួល ។

a. អាណាតិនៃការជួល បន្ថែម Addendum ចែងរបស់ HUD ស្របទៅតាមច្បាប់សហពន្ធ ជាលកខណ្ខិ នៃជំនួយ សហពន្ធ ដល់នាក់ជួលផ្ទះ នឹងគ្រួសារ នៅក្រោម Section 8

b. ក្នុងករណិដែល មានការប្រឆាងំ នឹង មាត្រា នឹង ការបន្ថែម នឹង មានការីខ្វងគំនិតគ្នា រវាង ម្ចាស់ផ្ទះ នឹង នាក់ជូល ត្រូវ យក បន្ថែម Addendum មក ប្រេិ.

15. ការផ្ទេរ កិច្ចសន្យា

a. ម្ចាស់ផ្ទះ នឹង នាក់ជួល មិនអាច ធ្វើការផ្លាស់ប្ដូរ បានឡើយ នៅក្នុង បន្ថែម Addendum នោះ ដំរូវ ដោយ HUD នឹងមាត្រា ដទៃ របស់ កិច្ចសនា ជួល រវាង នាក់ជួលផ្ទះ នឹង ម្ចាស់ផ្ទះ ។

យោងទៅតាម ការដំរូវ របស់ HUD .

b. កុងករណិដូច ខាងក្រោមនេះ, នាក់ជួល ទទួលជំនួយពិ រដ្ឋ មិនត្រូវអនុញាតិ ឲ្យ បន្ត បើកាលណាមិនមានការយល់ព្រមពី PHA យោងទៅតាមការដំរូវ របស់ HUD .

(1) បើកាលណា មានការផ្លាស់បូរ នៅកុងកិច្ចសនា របស់នាក់ជួលផ្ទះ ឬម្ចាស់ផ្ទះ កុងការបង់ថ្លៃទឹកភេិង, នឹង ប្រេិមាស៊ិន

(2)បើកាលណា មានការផាស់បូរ កុងមាត្រានៃ កិច្ចសនា

(3) បើកាលណា គ្រួសារ ចាកចេញទៅជួលផ្ទះថី ទោះជា នៅក្នុង អាគារជាមួយ គ្នា ក៏ដោយ .

c. PHA ដែលអនុញាតិ ឲ្យជួលផ្ទះ ហើយអនុវត កិច្ចសន្យាថ្មី មិន បាច់ដំរូវ ឲ្យ មានកិច្ចព្រមព្រាងដូរឡើយ ដូចយោងទៅតាម វគ លេខ b .

d. ម្ចាស់ផ្ទះត្រូវ ប្រាប់ទៅ PHA អំពី ការ ប្រែប្រួល នៃដំឡៃជួល យ៉ាងតិច ៦០ ថ្ងៃ មុន នឹង ប្រាក់ឈ្នួល ទៅឲ្យម្ចាស់ផ្ទះ មិនឲ្យ លើស ពិ ឈ្នួលជួល ឲ្យ នាក់ដទៃ ដែលមិនមានកិច្ចសនា ជាមួយ **pha ..**

16. ពត៍មាន

ពត៍មានណាមួយ ប្រាប់ទៅឲ្យនាក់ជួលផ្ទះ ចេញពិម្ចាស់ផ្ទះ ត្រូវ សរសេរ ជាលាយលាក់អករ ។

17. អត្ថន័យ

Contract unit. ផ្ទះជួល ដល់នាក់ជួល នៅក្រោមកមវិធិជំនួយ.

Family.មនុស្សណាដែលរស់នៅ កុងផ្ទះជួលជាមួយកមវិធិជួយរ បស់រដ្ឋ ។

HAPcontract. កិច្ចសន្យា រវាង PHA នឹង ម្ចាស់ផ្ទះ ។ PHA ចេញថ្លៃ ផ្ទះ មួយផែក ឲ្យ ម្ចាស់ផ្ទះយោងទៅ តាមកិច្ចសនា ជាមួយ HAP .

Household. ជនដែលរស់នៅ តាម កិច្ចសន្យា រាប់ទាំងគ្រួសារ នឹង នាក់ដទៃ ដែល PHA អនុញាតិ ។ រាប់ទាំងនាក់ជំនួយជួយថែទាំសមាជិក គ្រួសារ ដែលពិការ

Housing quality standards (HQS). គុណភាពផ្ទះតាមសងដា របស់Sectio8

HUDក្រសួងគេហដ្ឋាននឹងការអភិវឌបុរិ

HUDrequirements. ការដំរូវ របស់ កមវិធី Section 8 ។សេចក្តិដំរូវ របស់ HUD ចេញមកពិ ការិយាល័យធំ ជាបទបញ្ជា,

Lease. កិច្ចព្រមព្រៀងជាលាយលាក់អក្សរ រវាងម្ចាស់ផ្ទះ នឹង នាក់ ជួល ។ ការជួលនោះ មកជាមួយ នឹង បន្ថែម Addendum ចែងដោយ HUD .

PHA. ទីភ្នាក់ងារ គេហដ្ឋាន សាធារណ ,

Premises. អាគារដែលផ្ទះជួល មានកិច្ចសន្យា ជាមួយ រដ្ឋ រាប់ទាងំ ទិឡា ។

Program The Section 8 កម្មវិធី វៅឆ* ។ .

Rent to owner. ប្រាក់ឈ្នួល ប្រចាំខែ បង់ទៅ ឲ្យម្ចាស់ផ្ទះ នឹង ជា ផ្នែកមួយ នៃ ប្រាក់ ឈ្នួល បង់ដោយនាក់ជួល នឹង ដោយ PHA

Section 8. ច្បាប់ចេញពិ ឆ្នាំ ១៩៣៧ របស់ ប្រទេស អាមេរិក យោងទៅតាម កូឌ ១៩៣៧ ។

Tenant. គ្រួសារ ឬ សមាជិក ដែលជួលផ្ទះ ។

Voucher program. កម្មវិធី បត្រ តំណាងប្រាក់ ឬ វៅឆរ ក្នុង Section 8 នៅក្រោម កម្មវិធិ HUD ដែលផ្តល់ថវិកា ឲ្យ PHA ដែលផ្តល់ជំនួយ ថវិកាជួយគ្រួសារ ដោយជួយចេញ សោហុយ មួយផ្នែកតាងនាមគ្រួសារ។

ឯកសារនេះ ជា សេចក្តីបកប្រែ របស់ ឯកសារស្របច្បាប់របស់អង្គការ HUD ដែល បានត្រូវផ្សព្វផ្សាយ។ អង្គការ HUD ផ្តល់ ការបកប្រែ ដល់ អស់លោក អ្នក, ដែល ជា ការសមរម្យ ងាយស្រួលនឹងជួយលោក អ្នក ឲ្យ យល់ដឹង អំពីសិទ្ធិរបស់លោក អ្នក នឹងកាតព្វកិច្ច ។ ឯកសារជាភាសាអង់គ្លេ នេះ មានសភាពតាមផ្លូវការ ស្របច្បាប់ នឹង មានសុពលភាព ។ ឯកសារ បកប្រែភាសា មិនមែន ឯកសារ តាមផ្លូវការទេ