

**ສັນຍາວ່າດ້ວຍການຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອດ້ານເຄຫະສຖານ
(ສັນຍາ HAP)**

ການຊ່ວຍເຫລືອແກ່ຜູ້ເຊົ່າຕາມກົດໝາຍເຄຫະ ວັກ 8

ໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາສັຍ

ຄຳແນະນຳການໃຊ້ ສັນຍາ HAP

ສັນຍາວ່າດ້ວຍການຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອດ້ານເຄຫະສຖານ (ສັນຍາ HAP) ແມ່ນ ໃຊ້ເພື່ອໃຫ້ການຊ່ວຍເຫລືອແກ່ຜູ້ເຊົ່າ ຕາມກົດໝາຍເຄຫະ ວັກ 8 ພາຍໃຕ້ໂຄງ ການອອກບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາສັຍ ຂອງກະຊວງເຄຫະສຖານແລະການ ພັທນາຕົວເມືອງຂອງສຫະຣັຖ (HUD). ໂຄງການນີ້ແມ່ນຢູ່ໃນກົດ 24 ວັກ 982 ຂອງກົດຮະບຽບຂອງຣັຖບານກາງ (CFR).

ໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາສັຍຂອງທ້ອງຖິ່ນແມ່ນຄວບຄຸມໂດຍຫ້ອງ ການເຄຫະສຖານຫລວງ (PHA). ສັນຍາ HAP ນີ້ແມ່ນການຕົກລົງລະວ່າງຫ້ອງ ການເຄຫະສຖານຫລວງແລະເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າ ກ່ຽວກັບບ່ອນເຊົ່າທີ່ຄອບຄົວທີ່ໄດ້ ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອ ອາສັຍຢູ່. ສັນຍາ HAP ແບ່ງເປັນສາມພາກ:

ພາກ 1 ແມ່ນຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບສັນຍາ (ພາກຕື່ມຄຳຕອບໃສ່).

ກະຮຸນາເບິ່ງຄຳແນະນຳສຳລັບແຕ່ລະໝວດຫລືຂັ້ນຕອນ.

ພາກ 2 ແມ່ນໂຕສັນຍາ ຫລືເນື້ອໃນຂອງສັນຍາ.

ພາກ 3 ແມ່ນເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍສັນຍາເຊົ່າ.

ການໃຊ້ສັນຍາສບັບນີ້

ກະຊວງເຄຫະສຖານບັງຄັບໃຫ້ໃຊ້ສັນຍາ HAP. ຫ້າມດັດແປງສັນຍາ HAP ນີ້. ສັນຍາ HAP ຕ້ອງໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມສັນຍາຕົວຢ່າງຂອງ HUD ທຸກໆຂໍ້ຄວາມ. ແຕ່ວ່າ ທາງຫ້ອງການເຄຫະສຖານຫລວງ PHA ອາດຕື່ມຂໍ້ຄວາມດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

ຂໍ້ຄວາມທີ່ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຄຫະສຖານເກັບເອົາເງິນມັດຈຳໃນອັດຕາສູງ ກວ່າອັດຕາທ້ອງຖານ, ຫລືວ່າສູງກວ່າຈຳນວນເງິນທີ່ເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າ ເກັບເອົານຳຜູ້ມາເຊົ່າທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອ. ຂໍ້ຫ້າມນີ້ຕ້ອງເອົາຕື່ມໃສ່ ໃນພາກ 1 ຂອງສັນຍາ HAP.

ຂໍ້ຄວາມທີ່ກຳນົດວ່າເວລາໃດຈະເປັນເວລາທີ່ເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າ ໄດ້ຮັບເງິນ ຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າຈາກ PHA (ຕົວຢ່າງ, ເວລາທີ່ PHA ຝາກໂປຫລືວ່າ ເວລາທີ່ເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າໄດ້ຮັບເງິນ). ຂໍ້ຄວາມດັ່ງກ່າວກໍຕ້ອງເອົາຕື່ມໃສ່ ພາກ 1 ຂອງສັນຍາ HAP.

ເພື່ອເຮັດສັນຍາ HAP ນີ້, ໃຫ້ຕື່ມຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບສັນຍາທັງໝົດໃສ່ໃນພາກ 1 ຂອງສັນຍາ HAP. ຫລັງຈາກນັ້ນ ເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າແລະເຈົ້າໜ້າທີ່ຫ້ອງ

ການເຄຫະສຖານຫລວງ ຫລື PHA ຕ້ອງເຊັນພາກ 1 ຂອງສັນຍາ.

ການໃຊ້ສັນຍານີ້ ສຳລັບເຮືອນຢູ່ຫລືບ່ອນເຊົ່າຊຸມຊົນພິເສດ

ນອກຈາກຈະໃຊ້ສຳລັບໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ຢູ່ອາສັຍ ວັກ 8 ຂັ້ນພື້ນ ຖານແລ້ວ, ສັນຍາແບບນີ້ກໍຕ້ອງໃຊ້ສຳລັບບ່ອນເຊົ່າຊຸມຊົນພິເສດ ຊຶ່ງຕົກຢູ່ໃນອີກຈຳ ພວກນຶ່ງ ຊຶ່ງເປັນພາກສ່ວນຂອງໂຄງການ ບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ຢູ່ສຳລັບກໍຮະນີ ທີ່ມີຄວາມຕ້ອງການພິເສດ (ກະຮຸນາອ່ານກົດ 24 CFR ວັກ 982, ກ້ອງພາກ M): (1) ເຮືອນຢູ່ແບບມີຫ້ອງດຽວ (SRO); (2) ເຮືອນທີ່ຮວມຢູ່ນຳກັນ; (3) ເຮືອນ ສຳລັບບຸກຄົນທີ່ບໍ່ມີບ່ອນຢູ່; (4) ເຮືອນທີ່ຫລາຍໆຄອບຄົວຢູ່ຮ່ວມກັນ; ແລະ (5) ການເຊົ່າເຮືອນສຳເລັດຮູບແລະບ່ອນຕັ້ງ.

ຖ້າຈະໃຊ້ສັນຍາສບັບນີ້ສຳລັບກໍຮະນີໃດກໍຮະນີນຶ່ງທີ່ກ່າວມານັ້ນ ຕ້ອງຂຽນຕື່ມໃສ່ ໃນພາກ 1 ຂອງສັນຍາ HAP ດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້: "ສັນຍາ HAP ສບັບນີ້ໄດ້ຖືກນຳມາ

ກະຊວງເຄຫະສຖານ

ແລະການພັທນາຕົວເມືອງຂອງສຫະຣັຖ

ກົມເຄຫະສຖານຫລວງແລະສຳລັບຊົນເຜົ່າອາເມຣິກັນອິນດຽນ

OMB ອະນຸຍາດເບີ 2577-0169

(ມີໝົດກຳນົດ 09/30/2010)

ໃຊ້ສຳລັບເຮືອນຊຸມຊົນພິເສດ ທີ່ບັງຄັບຢູ່ລຸ່ມນີ້ ອີງຕາມກົດຮະບຽບຂອງ HUD ສຳລັບໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາສັຍ ວັກ 8: (ຂຽນຊື່ຂອງກໍຮະນີ ພິເສດລົງ)".

ແຕ່ຈະໃຊ້ສັນຍາສບັບນີ້ສຳລັບກໍຮະນີຕໍ່ໄປນີ້ ບໍ່ໄດ້: (1) ຜູ້ເຊົ່າເປັນເຈົ້າຂອງເຮືອນ ສຳເລັດຮູບແລະເຊົ່າແຕ່ບ່ອນຕັ້ງ; (2) ເຮືອນຢູ່ແບບສຫະກອນ; (3) ການເຊົ່າຢູ່ ແຕ່ ມີສິດຊື້ເປັນເຈົ້າຂອງໄດ້ ຕາມກົດໝາຍເຄຫະສຖານຂອງສຫະຣັຖ ສບັບປີ 1937 (42 U.S.C. 1437f(y) ວັກ 8(y)).

ວິທີປະກອບພາກ 1

ຄຳແນະນຳສຳລັບແຕ່ລະໝວດ

ໝວດ 2: ຄົນເຊົ່າ

ລົງຊື່ແລະນາມສຸກນຂອງຜູ້ເຊົ່າ.

ໝວດ 3. ເຄຫາໃນສັນຍາເຊົ່າ

ຂຽນບ່ອນຢູ່ຂອງເຄຫາພ້ອມນຳເບີ, ຖ້າວ່າມີ.

ໝວດ 4. ສມາຊິກຄອບຄົວ

ລົງຊື່ແລະນາມສຸກນຂອງສມາຊິກຄອບຄົວທຸກຄົນທີ່ທາງ PHA ໄດ້ຮັບຮອງເອົາ.

ຖ້າມີຜູ້ຊ່ວຍບໍລິການຢູ່ນຳ ກໍຕ້ອງຂຽນບອກ. ຜູ້ກ່ຽວຕ້ອງແມ່ນຄົນທີ່ທາງ PHA ໄດ້ ຮັບຮອງເອົາແລະອະນຸຍາດໃຫ້ຢູ່ນຳ ເພື່ອບໍລິການຊ່ວຍເຫລືອສມາຊິກຄອບຄົວທີ່ ຊ່ວຍຕົນເອງບໍ່ໄດ້.

ໝວດ 5. ກຳນົດເວລາເຊົ່າຂັ້ນຕົ້ນຫລືເວລາເຊົ່າເທື່ອທຳອິດ

ຂຽນວັນທີ່ມີເຮັມຕົ້ນແລະມີສຸດທ້າຍຂອງກຳນົດເວລາເຊົ່າຂັ້ນຕົ້ນ.

ກຳນົດຂອງສັນຍາເຊົ່າໃນເວລາເຮັມຕົ້ນຕ້ອງບໍ່ຫລຸດນຶ່ງປີ. ແຕ່ວ່າທາງ PHA ອາດ ຈະອະນຸຍາດໃຫ້ກຳນົດເວລາເຊົ່າຂັ້ນຕົ້ນ ສັ້ນກ່ວານຶ່ງປີ ຖ້າ PHA ເຫັນວ່າ:

- ກຳນົດເວລາເຊົ່າສັ້ນກ່ວານຶ່ງປີນີ້ ຈະເຮັດໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນມີໂອກາດໄດ້ ເຊົ່າເຮືອນທີ່ດີກ່ວາໃນເວລາຕໍ່ໄປ, ແລະ:
- ນັ້ນແມ່ນກຳນົດເວລາທີ່ເຊົ່າກັນຢູ່ໃນທ້ອງຖານ.

ໝວດ 6. ເງິນຄ່າເຊົ່າຂັ້ນຕົ້ນ

ຂຽນຄ່າເຊົ່າທີ່ຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕໍ່ເດືອນໃນລະຍະເວລາເຊົ່າຂັ້ນຕົ້ນ. ທາງ PHA ຈະຕັດສິນວ່າ ຄ່າເຊົ່າມັນສົມມາສົມຄວນບໍ່ ເມື່ອປຽບທຽບໃສ່ຄ່າເຊົ່າເຮືອນ ແບບດຽວກັນແຕ່ບໍ່ຢູ່ໃນໂຄງການຊ່ວຍເຫລືອຫຍັງ. ພາຍໃນກຳນົດເວລາເຊົ່າຂັ້ນ ຕົ້ນ, ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ບໍ່ມີສິດຂຶ້ນຄ່າເຊົ່າ.

ໝວດ 7. ການຈ່າຍເງິນໃນໂຄງການຊ່ວຍເຫລືອເຄຫະສຖານ

ຂຽນຈຳນວນເງິນຊ່ວຍເຫລືອຂັ້ນຕົ້ນ ສຳລັບແຕ່ລະເດືອນຂອງໂຄງການນີ້.

ໝວດ 8. ນ້ຳ ໄຟ ໂທຣະສັບແລະເຄື່ອງໃຊ້ໃນບ້ານ

ສັນຍາເຊົ່າແລະສັນຍາ HAP ຕ້ອງບົ່ງຄັກແນ່ວ່າ ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງຮັບຜິດຊອບ ຈັດຫາຫຍັງໃຫ້ແດ່ ແລະຜູ້ເຊົ່າຕ້ອງຮັບຜິດຊອບຫຍັງແດ່. ໃຫ້ຂຽນລົງໃນໝວດ 8 ຂອງພາກ 1 ຢ່າງແຈ່ມແຈ້ງວ່າ ຜູ້ໃດເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບຫລືຕ້ອງຈ່າຍຄ່ານ້ຳ ຄ່າໄຟ ແລະເຄື່ອງໃຊ້ຕ່າງໆໃນບ້ານ.

ສັນຍາວ່າດ້ວຍການຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອດ້ານເຄຫະສຖານ

(ສັນຍາ HAP)

ການຊ່ວຍເຫລືອຜູ້ເຊົ່າຕາມກົດໝາຍເຄຫະ ວັກ 8

ໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາສັຍ

ກະຊວງເຄຫະສຖານ

ແລະການພັທນາຕົວເມືອງຂອງສະຫະລັດ

ກົມເຄຫະສຖານຫລວງແລະສໍາລັບຊົນເຜົ່າອາເມຣິກັນອິນດຽນ

ພາກ ກ ຂອງສັນຍາ HAP : ຂໍ້ມູນກ່ຽວກັບສັນຍາ

(ເພື່ອເຮັດສັນຍານີ້ ໃຫ້ຂຽນຂໍ້ມູນທຸກສິ່ງທຸກຢ່າງກ່ຽວກັບສັນຍາລົງໃນພາກ ກ.)

1. **ສ່ວນປະກອບຂອງສັນຍາ**

ສັນຍາ HAP ມີຢູ່ 3 ພາກ:

ພາກ ກ: ຂໍ້ມູນຂອງສັນຍາ

ພາກ ຂ: ໂຕສັນຍາຫລືເນື້ອໃນຂອງສັນຍາ

ພາກ ຄ: ເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍສັນຍາເຊົ່າ

2. **ຜູ້ເຊົ່າ**

3. **ເຄຫາຫລືເຮືອນເຊົ່າໃນສັນຍາ**

4. **ສມາຊິກຄອບຄົວ**

ສມາຊິກຄອບຄົວທີ່ມີຊື່ຕໍ່ລົງໄປນີ້ ມີສິດອາສັຍຢູ່ໃນເຄຫາຫລືເຮືອນເຊົ່າໃນສັນຍາ. ສ່ວນຜູ້ອື່ນນັ້ນ ຖ້າຢາກມາຢູ່ ຕ້ອງໄດ້ຮັບອະນຸຍາດ ເປັນລາຍລັກອັກສອນເສັຍກ່ອນ ຈາກຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງ ແລະຫ້ອງການ PHA.

5. **ກຳນົດເວລາເຊົ່າຂັ້ນຕົ້ນຫລືເທື່ອທຳອິດ**

ກຳນົດເວລາເຊົ່າເທື່ອທຳອິດ ເຮັມໃນ (ດດ/ມມ/ປປ): _____

ກຳນົດເວລາເຊົ່າເທື່ອທຳອິດ ໝົດລົງໃນ (ດດ/ມມ/ປປ): _____

6. **ຄ່າເຊົ່າຂັ້ນຕົ້ນໃຫ້ແກ່ເຈົ້າຂອງ**

ຄ່າເຊົ່າຂັ້ນຕົ້ນໃຫ້ແກ່ເຈົ້າຂອງແມ່ນ: \$ _____

ພາຍໃນກຳນົດເວລາເຊົ່າຂັ້ນຕົ້ນ, ຜູ້ເປັນເຈົ້າຂອງເຮືອນຫລືເຄຫາບໍ່ມີສິດຂຶ້ນຄ່າເຊົ່າ.

7. **ການຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າຂັ້ນຕົ້ນ**

ຂໍ້ສັນຍາ HAP ເຮັມຕົ້ນໃນມື້ທີ່ນຶ່ງຂອງກຳນົດເວລາເຊົ່າຂັ້ນຕົ້ນ. ຕອນເຮັມປະຕິບັດຕາມສັນຍາ HAP, ຫ້ອງການ PHA ຕ້ອງ ຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ຈຳນວນ \$ _____ ຕໍ່ເດືອນ.

ຈຳນວນເງິນຊ່ວຍເຫລືອຕໍ່ເດືອນທີ່ PHA ຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນນີ້ ສາມາດຖືກປ່ຽນແປງໄດ້ໃນລະວ່າງກຳນົດຂອງສັນຍາ HAP ຕາມກົດຮະບຽບຂອງກະຊວງເຄຫະສຖານແລະການພັທນາຕົວເມືອງ.

8. ສາທາຣະນູປະໂພກແລະເຄື່ອງໃຊ້ໄຟຟ້າທີ່ຈຳເປັນຕ່າງໆ

ເຈົ້າຂອງເຄຫາຕ້ອງມີໃຫ້ ຫລືຈ່າຍໃຫ້ ຄ່ານໍ້າ, ຄ່າໄຟ (ສາທາຣະນູປະໂພກ) ແລະເຄື່ອງໃຊ້ຕ່າງໆທີ່ແຈ້ງຢູ່ລຸ່ມນີ້ຖ້າມີເຄື່ອງໝາຍ "O" ຕິດນໍາ. ຜູ້ເຂົ້າຕ້ອງຈັດຫາມາເອງ ຫລືຈ່າຍເອງ ຄ່ານໍ້າ, ຄ່າໄຟ ແລະເຄື່ອງໃຊ້ຕ່າງໆທີ່ແຈ້ງຢູ່ລຸ່ມນີ້ຖ້າມີເຄື່ອງໝາຍ "T" ຕິດນໍາ. ຖ້າວ່າບໍ່ມີເຄື່ອງໝາຍຫຍັງ, ຮາຍຈ່າຍຕ່າງໆເຫລົ່ານັ້ນ ຈະຕົກເປັນພາຣະຂອງເຈົ້າຂອງເຄຫາ.

ປະເພດ	ໃຫ້ບອກຊນິດ				ເອົາໃຫ້ໂດຍ	ຈ່າຍໂດຍ
ທຳຄວາມຊຸ່ນໃນເຮືອນ	<input type="checkbox"/> ແກ້ສທັມຊາດ	<input type="checkbox"/> ແກ້ສບັງ	<input type="checkbox"/> ນໍ້າມັນ ຫລື ໄຟຟ້າ	<input type="checkbox"/> ຖ່ານຫີນ ຫລືອັນອື່ນ		
ເຮັດກິນ	<input type="checkbox"/> ແກ້ສທັມຊາດ	<input type="checkbox"/> ແກ້ສບັງ	<input type="checkbox"/> ນໍ້າມັນ ຫລື ໄຟຟ້າ	<input type="checkbox"/> ຖ່ານຫີນ ຫລືອັນອື່ນ		
ນໍ້າຮ້ອນ	<input type="checkbox"/> ແກ້ສທັມຊາດ	<input type="checkbox"/> ແກ້ສບັງ	<input type="checkbox"/> ນໍ້າມັນ ຫລື ໄຟຟ້າ	<input type="checkbox"/> ຖ່ານຫີນ ຫລືອັນອື່ນ		
ອຸປະກອນໄຟຟ້າຢ່າງອື່ນ						
ນໍ້າ						
ນໍ້າໂສໂຄກ						
ເກັບຂີ້ເຫຍື້ອ						
ອາກາດເຢັນ						
ຕູ້ນໍ້າກ້ອນ						
ເຕົາໄຟ/ເຕົາອົບດ່ວນທັນໃຈ						
ເຄື່ອງໃຊ້ອື່ນໆ(ໃຫ້ບົ່ງຊື່)						

ລາຍເຊັນ:

ຫ້ອງການເຄຫະສຖານຫລວງ PHA

ຂຽນໂຕພິມ ຫລືພິມຊື່ຂອງ PHA

ລາຍເຊັນ

ຂຽນໂຕພິມຫລືພິມຊື່ແລະຕຳແໜ່ງຂອງເຈົ້າໜ້າທີ່ PHA ຜູ້ເຊັນສັນຍາ

ວັນທີ (ດດ/ມມ/ປປ)

ສົ່ງຄ່າເຊົ່າໄປທີ່:

ເຈົ້າຂອງ

ຂຽນໂຕພິມ ຫລືພິມຊື່ຂອງເຈົ້າຂອງເຄຫາ

ລາຍເຊັນ

ຂຽນໂຕພິມຫລືພິມຊື່ແລະຕຳແໜ່ງຂອງຜູ້ເຊັນສັນຍາ

ວັນທີ (ດດ/ມມ/ປປ)

ຊື່

ບ່ອນຢູ່ (ຖນົນ, ເມືອງ, ຮັຖ, ຣະທັສໄປສນີ ຫລືຊື່ບໂຄດ)

ສັນຍາວ່າດ້ວຍການຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອດ້ານເຄຫະສຖານ (ສັນຍາ HAP)

ການຊ່ວຍເຫລືອຜູ້ເຊົ່າຕາມກົດໝາຍເຄຫະ ວັກ 8

ໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາສັຍ

ກະຊວງເຄຫະສຖານ

ແລະການພັທນາຕົວເມືອງຂອງສຫະຣັຖ

ກົມເຄຫະສຖານຫລວງແລະສໍາລັບຊົນເຜົ່າອາເມຣິກັນອິນດຽນ

ພາກ 2 ຂອງສັນຍາ HAP: ໂຕສັນຍາ ຫລືເນື້ອໃນຂອງສັນຍາ

1. ຈຸດປະສົງ

- ເອກສານສັບພິແມ່ນສັນຍາ HAP ລະວ່າງຫ້ອງການ PHA ແລະເຈົ້າຂອງເຄຫະ. ສັນຍານີ້ເຮັດຂຶ້ນມາ ເພື່ອໃຫ້ການຊ່ວຍເຫລືອແກ່ຄອບຄົວທີ່ມີເງື່ອນໄຂ ພາຍໃຕ້ໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາສັຍ ວັກ 8 (ໃຫ້ເບິ່ງກົດໝາຍບຸກຄະລາມາດໂຄງການຂອງ HUD ກົດທີ 24 ຂອງຮະບຽບການຂອງຮັຖບານກາງ ໝວດ 982).
- ສັນຍານີ້ໃຊ້ສໍາລັບຄອບຄົວແລະເຄຫະທີ່ບັງໄວ້ໃນພາກ 1 ຂອງສັນຍາ HAP ທີ່ນັ້ນ.
- ໃນລະຍະອາຍຸຂອງສັນຍາ HAP ທາງຫ້ອງການ PHA ຈະຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອໃຫ້ແກ່ເຈົ້າຂອງເຄຫະ ຕາມທີ່ກຳນົດໄວ້ໃນສັນຍາ.
- ຄອບຄົວຈະຕ້ອງອາສັຍຢູ່ໃນເຄຫະຫລືຫ້ອງເຊົ່າທີ່ບັງໃນສັນຍາ ໂດຍຈະໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອພາຍໃຕ້ໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາສັຍ ວັກ 8. ເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່ານີ້ ຈະຊ່ວຍໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າສາມາດເຊົ່າເຮືອນຈາກເຈົ້າຂອງໄດ້ ເພື່ອໃຫ້ຄອບຄົວເຂົ້າໄປອາສັຍຢູ່.

2. ການເຊົ່າເຄຫະໃນສັນຍາ

- ເຈົ້າຂອງເຄຫະໃນສັນຍາ ໄດ້ໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າ ເຊົ່າເຮືອນເພື່ອເປັນບ່ອນຢູ່ອາສັຍຂອງຄອບຄົວທີ່ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອຈາກໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາສັຍ ວັກ 8.
- ທາງ PHA ໄດ້ອະນຸມັດໃຫ້ເຊົ່າສຖານທີ່ດັ່ງກ່າວ ອີງຕາມກົດໝາຍຂອງໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາສັຍ ວັກ 8.
- ສັນຍານີ້ຕ້ອງປະກອບດ້ວຍທຸກໆຂໍ້ຄວາມຂອງເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍສັນຍາເຊົ່າ ຕາມຂໍ້ບັງຄັບຂອງກະຊວງເຄຫະສຖານ (ພາກ 8 ຂອງສັນຍາ HAP)
- ເຈົ້າຂອງເຄຫະຍັງຢືນຢັນວ່າ:
 - ເຈົ້າຂອງແລະຜູ້ເຊົ່າ ໄດ້ຕົກລົງເຮັດສັນຍາເຊົ່າຫ້ອງຫລືເຮືອນ ທີ່ບັງໃນສັນຍາເຊົ່າ ຊຶ່ງສັນຍານີ້ປະກອບດ້ວຍທຸກໆຂໍ້ຄວາມຂອງເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍສັນຍາເຊົ່າ.
 - ສັນຍາເຊົ່ານີ້ ໃຊ້ໃບຟອມທີ່ເປັນມາຕຖານໃຊ້ກັນຢູ່ໃນເຂດທ້ອງຖິ່ນ ໂດຍເຈົ້າຂອງເຄຫະ ແລະໃຊ້ໂດຍທົ່ວໄປກັບຜູ້ເຊົ່າຄົນອື່ນໆ ທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອ ຢູ່ໃນເຄຫະຫລືຫ້ອງອາຄານດຽວກັນ.
 - ສັນຍານີ້ ສອດຄ້ອງກັບກົດໝາຍຂອງທ້ອງຖິ່ນແລະຂອງຮັຖ.
- ແມ່ນໜ້າທີ່ແລະຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງເຈົ້າຂອງເຄຫະ ທີ່ຈະຕ້ອງສໍາຮວດແລະກວດເບິ່ງຄວາມປະພຶດແລະຄວາມເໝາະສົມຂອງຜູ້ເຊົ່າ ວ່າດີແລະສົມຄວນໃຫ້ເຂົ້າມາຢູ່ຫລືບໍ່? PHA ບໍ່ມີໜ້າທີ່ຕ້ອງສໍາຮວດເບິ່ງເລື່ອງນີ້. PHA ບໍ່ມີໜ້າທີ່ຫລືຄວາມຮັບຜິດຊອບໃດໆ ຕໍ່ເຈົ້າຂອງເຄຫະຫລືຄົນອື່ນໆ ສໍາລັບຄວາມປະພຶດຂອງຄອບຄົວ ຫລືການປະຕິບັດຕົນຂອງຄອບຄົວໃນລະວ່າງທີ່ເຊົ່າເຮືອນຢູ່.

3. ການດູແລຮັກສາ, ສາທາຣະນູປະໂພກ, ແລະການບໍລິການອື່ນໆ

ຟອມລຸ້ນເກົ່າໝົດອາຍຸໃຊ້ແລ້ວ

- ເຈົ້າຂອງເຄຫະຕ້ອງຮັກສາບ່ອນເຊົ່າໃຫ້ມີຄຸນພາບຖືກຕ້ອງຕາມມາຕຖານຄຸນພາບຂອງບ່ອນຢູ່ອາສັຍ (HQS).
- ເຈົ້າຂອງເຄຫະຕ້ອງໃຫ້ຄວາມສດວກແກ່ຜູ້ເຊົ່າ ໃນດ້ານນໍ້າ ໄຟຟ້າ ແລະສິ່ງອື່ນໆ ເພື່ອປະຕິບັດຕາມມາຕຖານຄຸນພາບຂອງບ່ອນຢູ່ອາສັຍ HQS.
- ຖ້າວ່າເຈົ້າຂອງເຄຫະບໍ່ຮັກສາບ່ອນເຊົ່າໃຫ້ໄດ້ຕາມມາຕຖານຄຸນພາບ, ຫລືບໍ່ໄດ້ໃຫ້ຄວາມສດວກດ້ານສາທາຣະນູປະໂພກຕ່າງໆແກ່ຜູ້ເຊົ່າ ເພື່ອປະຕິບັດຕາມຫລັກການທີ່ວາງໄວ້, PHA ສາມາດແກ້ໄຂສຖານການນີ້ໄດ້ ໂດຍຫລາຍວິທີ: ເອົາເງິນທີ່ຈ່າຍເກີນຄືນຈາກເຈົ້າຂອງ, ຢຸດຈ່າຍເງິນຂອງໂຄງການຊ່ວຍເຫລືອເຄຫະສຖານ, ຫລຸດຈໍານວນການຊ່ວຍເຫລືອຫລືຜ່ອນການຊ່ວຍເຫລືອຢ່າງອື່ນ, ຢຸດຕິໂຄງການຊ່ວຍເຫລືອເຄຫະສຖານແລະລົບລ້າງສັນຍາ HAP. ແຕ່ PHA ບໍ່ສາມາດເອົາໂທດນໍາເຈົ້າຂອງເຄຫະໄດ້ ຖ້າວ່າແມ່ນຜູ້ເຊົ່າເປັນຜູ້ລະເມີດມາຕຖານຄຸນພາບ ແລະເຈົ້າຂອງເຄຫະບໍ່ໄດ້ເປັນຜູ້ເຮັດ.
- ທາງ PHA ຈະບໍ່ຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າແກ່ເຈົ້າຂອງ ຖ້າວ່າບ່ອນເຊົ່າບໍ່ໄດ້ໄດ້ມາຕຖານຄຸນພາບ, ນອກຈາກວ່າເຈົ້າຂອງເຄຫະທາກແກ້ໄຂແລະສ້ອມແປງເຄຫະດັ່ງກ່າວ ພາຍໃນເວລາທີ່ PHA ບັງໄວ້ ແລະຫລັງຈາກ PHA ໄດ້ໄປກວດເບິ່ງວ່າ ເຈົ້າຂອງເຄຫະໄດ້ແກ້ໄຂແລ້ວ. ຖ້າວ່າສພາບຂອງເຄຫະເຊົ່າເປັນພ້ອມແກ່ຊີວິດຂອງຜູ້ເຊົ່າ ເຈົ້າຂອງເຄຫະຕ້ອງແກ້ໄຂສຖານການພາຍໃນ 24 ຊົ່ວໂມງ. ສໍາລັບບັນຫາອື່ນໆ ເຈົ້າຂອງເຄຫະຕ້ອງແກ້ໄຂ ພາຍໃນກຳນົດເວລາທີ່ PHA ບັງໄວ້.
- PHA ສາມາດເຂົ້າໄປກວດເຄຫະເຊົ່າຕາມວັນເວລາທີ່ຕົນເຫັນສົມຄວນ ເພື່ອພິຈາຣະນາວ່າບ່ອນເຊົ່າດັ່ງກ່າວ ຖືກຕ້ອງຕາມມາຕຖານຄຸນພາບ.
- PHA ຕ້ອງແຈ້ງບອກເຈົ້າຂອງເຄຫະ ຖ້າຕົນກວດເຫັນຄວາມຂາດຕົກບົກພ່ອງແນວໃດແນວນຶ່ງ.
- ເຈົ້າຂອງເຄຫະຕ້ອງໃຫ້ບໍລິການທຸກຢ່າງທີ່ໄດ້ບັງໄວ້ໃນສັນຍາ.

4. ກຳນົດເວລາຂອງສັນຍາ HAP

- ຄວາມກ່ຽວພັນກັບກຳນົດຂອງສັນຍາເຊົ່າ. ກຳນົດເວລາຂອງສັນຍາ HAP ແມ່ນເຮັມຕົ້ນໃນມື້ທຳອິດຂອງກຳນົດເວລາຂັ້ນຕົ້ນຂອງສັນຍາເຊົ່າ ແລະ ໝົດລົງໃນມື້ສຸດທ້າຍຂອງສັນຍາ (ທັງສັນຍາຂັ້ນຕົ້ນແລະຕໍ່ອາຍຸ).
- ເວລາສັນຍາ HAP ສິ້ນສຸດ.
 - ສັນຍາ HAP ຈະສິ້ນສຸດລົງຢ່າງອັດໄມມັດ ຖ້າວ່າເຈົ້າຂອງ ເຄຫະ ຫລືຜູ້ເຊົ່າຕັດສິນໃຈຢຸດຕິສັນຍາເຊົ່າ.
 - PHA ສາມາດຢຸດຕິໂຄງການຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າໃຫ້ແກ່ຄອບຄົວໄດ້ ທຸກເວລາ ດ້ວຍເຫດຜົນອັນໃດກໍໄດ້ທີ່ຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍຂອງ

ໜ້າ 4 ໃນ 11

ຟອມ HUD-52641-Lao (3/2000)

ອີງຕາມປຶ້ມຄູ່ມື 7420.8

ກະຊວງເຄຫະສຖານແລະການພັດທະນາຕົວເມືອງ. ຖ້າວ່າ PHA ຫາກ ຢຸດຕິການຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າແກ່ຄອບຄົວ, ສັນຍາ HAP ກໍຈະເປັນ ໂມຄະໂປໂດຍອັດໂນມັດ.

- (3) ຖ້າວ່າຄອບຄົວເຊົ່າຍ້າຍອອກຈາກບ່ອນເຊົ່າ, ສັນຍາ HAP ກໍຈະ ເປັນໂມຄະໂປໂດຍອັດໂນມັດ.
- (4) ສັນຍາ HAP ຈະສິ້ນສຸດລົງໂດຍອັດໂນມັດ 180 ວັນ ຫລັງຈາກ ເຈົ້າຂອງເຄຫາໄດ້ຮັບເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄັ້ງສຸດທ້າຍ.
- (5) PHA ມີສິດຢຸດຕິສັນຍາ HAP ໄດ້ ຖ້າຕົນເຫັນວ່າ, ຕາມຫລັກການ ຂອງກະຊວງເຄຫະສຖານແລ້ວ, ງົບມານທີ່ຍັງເຫລືອໃນໂຄງການ ບໍ່ພຽງພໍທີ່ຈະໃຫ້ການຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າແກ່ຄອບຄົວຕໍ່ໄປໄດ້ອີກ.
- (6) PHA ສາມາດຢຸດຕິສັນຍາ HAP ຖ້າຕົນເຫັນວ່າ ເຄຫາເຊົ່າຄັບແຄບ ໂພດສໍາລັບຄອບຄົວເຊົ່າ ອີງຕາມຮະບຽບການຂອງກະຊວງເຄຫະ ສຖານ ຍ້ອນຄອບຄົວເຊົ່າມີສມາຊິກຕື່ມຂຶ້ນ ຫລືມີການປ່ຽນແປງໃນ ຈໍານວນສມາຊິກຂອງຄອບຄົວ.
- (7) ຖ້າວ່າຄອບຄົວເຊົ່າຫາກມີຈໍານວນສມາຊິກໜ້ອຍລົງເນື່ອງຈາກວ່າ ມີຄົນໜືອອກໄປຈາກເຄຫາເຊົ່າ, PHA ອາດຢຸດຕິສັນຍາ HAP ຫລື ອາດໃຫ້ການຊ່ວຍເຫລືອຕໍ່ໄປ ແກ່ສມາຊິກຄອບຄົວທີ່ຍັງເຊົ່າຢູ່.
- (8) PHA ອາດຢຸດຕິສັນຍາ HAP ຖ້າຕົນເຫັນວ່າ ເຄຫາເຊົ່າບໍ່ໄດ້ ມາຕຖານຄຸນພາບ ຫລືເຫັນວ່າເຈົ້າຂອງເຄຫາບໍ່ໄດ້ປະຕິບັດຕາມ ສັນຍາ HAP.

5. ການຈັດຫາໃຫ້ ແລະຈ່າຍຄ່າສາທາຣະນູປະໂພກ ແລະເຄື່ອງໃຊ້ອື່ນໆໃນບ້ານ

- ກ. ສັນຍາເຊົ່າຕ້ອງບົ່ງຢ່າງຈະແຈ້ງວ່າໃຜຈະເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບຄ່ານໍ້າຄ່າໄຟ ລະວ່າງເຈົ້າຂອງເຄຫາແລະຜູ້ເຊົ່າ.
- ຂ. ສັນຍາເຊົ່າຕ້ອງບົ່ງຢ່າງຈະແຈ້ງວ່າໃຜຈະເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບເຄື່ອງໃຊ້ອື່ນໆ ໃນບ້ານ ລະວ່າງເຈົ້າຂອງເຄຫາແລະຜູ້ເຊົ່າ.
- ຄ. ພາກ ໓ ຂອງສັນຍາ HAP ໄດ້ບົ່ງຢ່າງແຈ່ມແຈ້ງກ່ຽວກັບວ່າເຄື່ອງໃຊ້ແລະ ສາທາລະນູປະໂພກອັນໃດ ຕ້ອງເປັນຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງເຈົ້າຂອງ ເຄຫາຫລືຜູ້ເຊົ່າ. ສັນຍາເຊົ່າຕ້ອງສອດຄ່ອງກັບສັນຍາ HAP ໃນເຮືອງນີ້.

6. ຄ່າເຊົ່າເຄຫາ: ຄ່າເຊົ່າທີ່ສົມມາສົມຄວນ

- ກ. ໃນຊ່ວງອາຍຸເວລາຂອງສັນຍາ HAP, ຄ່າເຊົ່າເຄຫາຈະຕ້ອງບໍ່ສູງກວ່າຄ່າ ເຊົ່າທີ່ເໝາະສົມ ທີ່ທາງ PHA ໄດ້ກຳນົດໄວ້ຄັ້ງລ່າສຸດຫລືກຳນົດຄືນໃໝ່ ອີງຕາມກົດຮະບຽບຂອງກະຊວງເຄຫະຫລື HUD.
- ຂ. PHA ຕ້ອງກຳນົດວ່າຄ່າເຊົ່າເໝາະສົມຫລືບໍ່ ຖ້າທຽບໃສ່ຄ່າເຊົ່າເຄຫາທີ່ບໍ່ ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອ. ໃນການກຳນົດຄ່າເຊົ່ານີ້, PHA ຕ້ອງຄຳນຶງເຖິງ:
 - (1) ບ່ອນຕັ້ງ, ຄຸນພາບ, ຂະໜາຂອງເຄຫາ, ຊຸມນິດຂອງເຄຫາ, ແລະ ອາຍຸຂອງເຄຫາໃນສັນຍາ, ແລະ
 - (2) ມີຫຍັງແດ່ທີ່ເຈົ້າຂອງເຄຫາຈັດຫາໃຫ້ຫລືຈ່າຍໃຫ້, ເຊັ່ນການດູແລ ຮັກສາ, ຄ່ານໍ້າ, ຄ່າໄຟ, ແລະບໍລິການອື່ນໆ.
- ຄ. PHA ຕ້ອງກຳນົດຄ່າເຊົ່າທີ່ເໝາະສົມໃໝ່ ຕາມເວລາທີ່ບົ່ງໄວ້ໃນກົດຮະ ບຽບຂອງກະຊວງເຄຫະສຖານແລະພັດທະນາຕົວເມືອງ. PHA ມີສິດກຳນົດ ຄ່າເຊົ່າທີ່ເໝາະສົມ ຄືນໃໝ່ໄດ້ທຸກເວລາ.
- ງ. ໃນຊ່ວງກຳນົດເວລາເຊົ່າຂອງສັນຍາ HAP, ເຈົ້າຂອງເຄຫາບໍ່ມີສິດເກັບ ຄ່າເຊົ່າຫລາຍກວ່າຄ່າເຊົ່າເຄຫາຂະໜາດດຽວກັນ ທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍ ເຫລືອ. ເຈົ້າຂອງເຄຫາຕ້ອງແຈ້ງ ຄ່າເຊົ່າເຄຫາອື່ນໃນຂົງເຂດດຽວກັນ ຫລືບ່ອນອື່ນໃຫ້ PHA ຮູ້ເວລາໃດທາງ PHA ຫາກຂໍໄປຍັງເຈົ້າຂອງ.

7. PHA ຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຄຫາ

ກ. ຍາມຈ່າຍແມ່ນ:

ພອມລຸ້ນເກົ່າໝົດອາຍຸໃຊ້ແລ້ວ

- (1) ຕອດກຳນົດເວລາຂອງສັນຍາ HAP, PHA ຕ້ອງຈ່າຍເງິນຊ່ວຍ ເຫລືອໃຫ້ແກ່ເຈົ້າຂອງເຄຫາແທນຄອບຄົວເຊົ່າທຸກໆເດືອນໃນເວລາ ຕົ້ນເດືອນ.
- (2) PHA ຕ້ອງຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອແກ່ເຈົ້າຂອງ ໃຫ້ທັນຕາມເວລາ.
- (3) ຖ້າວ່າ PHA ຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອບໍ່ທັນເວລາ ຫລັງຈາກສັນຍາ HAP ເລີ່ມມາໄດ້ສອງເດືອນແລ້ວ, PHA ຕ້ອງຈ່າຍຄ່າບັນໄພແກ່ ເຈົ້າຂອງ ຕາມທີ່ປະຕິບັດກັນໃນຕາມເຄຫາທ້ອງຖິ່ນ ແລະອີງຕາມ ກົດໝາຍວ່າດ້ວຍການປັບໄພ ໃນກໍຣະນີທີ່ຜູ້ເຊົ່າຈ່າຍຄ່າເຊົ່າຊ້າ. ແຕ່ວ່າ PHA ບໍ່ຈຳເປັນຕ້ອງຈ່າຍຄ່າປັບໄພ, ຖ້າທາງກະຊວງເຄຫະ ຫາກເຫັນວ່າ ການຈ່າຍເງິນບໍ່ທັນເວລາບໍ່ແມ່ນຄວາມຜິດຂອງ PHA ແຕ່ຢ່າງໃດແລະເປັນສິ່ງທີ່ PHA ຄວບຄຸມບໍ່ໄດ້. ອີກປະການນຶ່ງ PHA ບໍ່ຈຳເປັນຕ້ອງຈ່າຍຄ່າບັນໄພໃດໆ ວ່າການຊັກຊ້າໃນການຈ່າຍເງິນ ຊ່ວຍເຫລືອນັ້ນ ເປັນການລົງໂທດເຈົ້າຂອງເຄຫາ ຍ້ອນວ່າເຈົ້າຂອງ ບ່ອນເຊົ່າບໍ່ໄດ້ປະຕິບັດຕາມສັນຍາ (ຊຶ່ງໂຮມທັງການເອົາເງິນທີ່ຈ່າຍ ເກີນຄືນ, ຫລຸດການຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອ, ດືດໂຄງການຊ່ວຍເຫລືອ ເຄຫາ ແລະຍົກເລີກສັນຍາ).
- (4) ເຈົ້າຂອງເຄຫາຈະໄດ້ຮັບເງິນຊ່ວຍເຫລືອ ຕາບໃດທີ່ຜູ້ເຊົ່າຍັງເຊົ່າຢູ່ຕາມ ເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາ HAP. ຖ້າວ່າຜູ້ເຊົ່າຫາກຍ້າຍອອກໄປຈາກ ເຮືອນ ເຊົ່າ, PHA ຈະບໍ່ຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອໃຫ້ຈັກເດືອນ ຫລັງຈາກທີ່ຜູ້ເຊົ່າ ຍ້າຍອອກໄປແລ້ວ.

ຂ. ເຈົ້າຂອງເຄຫາຕ້ອງປະຕິບັດຕາມສັນຍາ HAP. ຖ້າວ່າເຈົ້າຂອງເຄຫາຫາກບໍ່

ປະຕິບັດຕາມທຸກໆຂໍ້ຂອງສັນຍາ HAP, ເຈົ້າຂອງເຄຫາບໍ່ມີສິດໄດ້ຮັບເງິນຊ່ວຍ ເຫລືອຈາກໂຄງການນີ້.

ຄ. ຈໍານວນເງິນຊ່ວຍເຫລືອທີ່ PHA ຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງ

- (1) PHA ຈະເປັນຜູ້ກຳນົດຈໍານວນເງິນຊ່ວຍເຫລືອຕໍ່ເດືອນ ທີ່ຈະຈ່າຍໃຫ້ ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ອີງຕາມກົດຮະບຽບຂອງກະຊວງເຄຫະສຖານ ກ່ຽວກັບ ການເຊົ່າເຮືອນໃນໂຄງການບັດອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາສັຍ.
- (2) ໃນຊ່ວງອາຍຸເວລາເຊົ່າຂອງສັນຍາ HAP, ຈໍານວນເງິນຊ່ວຍເຫລືອ ອາດປ່ຽນແປງໄດ້ ຕາມກົດຮະບຽບຂອງກະຊວງເຄຫະສຖານ. PHA ຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ຄອບຄົວເຊົ່າ ແລະເຈົ້າຂອງເຄຫາຮູ້ ຖ້າມີການປ່ຽນແປງ ໃນຈໍານວນເງິນຊ່ວຍເຫລືອ.
- (3) ເງິນຊ່ວຍເຫລືອສໍາລັບເດືອນທໍາອິດ ຕ້ອງຄິດໄລ່ຕາມຈໍານວນມື້ທີ່ທາງ ຄອບຄົວຍ້າຍເຂົ້າໄປຢູ່ ແທນທີ່ຈະໄລ່ເຕັມເດືອນ.

ງ. ການໃຊ້ເງິນຊ່ວຍເຫລືອ. ເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າເຮືອນແຕ່ລະເດືອນ ຕ້ອງຖື ວ່າເປັນສ່ວນນຶ່ງຂອງຄ່າເຊົ່າທັງໝົດ ທີ່ຄອບຄົວເຊົ່າຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງ.

ຈ. ຂອບເຂດຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງ PHA

- (1) PHA ມີໜ້າທີ່ຮັບຜິດຊອບຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ຕາມທີ່ບົ່ງໄວ້ໃນສັນຍາ HAP ແລະຕາມກົດຮະບຽບຂອງກະຊວງເຄຫະ ສຖານ ວ່າດ້ວຍການເຂົ້າຄອບຄອບເຮືອນເຊົ່າ ພາຍໃຕ້ໂຄງການບັດ ອະນຸຍາດໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາສັຍເທົ່ານັ້ນ.
- (2) PHA ຈະບໍ່ຈ່າຍເງິນໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຄຫາ ເກີນຈໍານວນການຊ່ວຍເຫລືອ ຄ່າເຊົ່າເຮືອນ. PHA ຈະບໍ່ຮັບຜິດຊອບຈ່າຍເງິນໃຫ້ເຈົ້າຂອງ ໃນກໍຣະນີ ທີ່ຜູ້ເຊົ່າເປັນໜີ້ເຈົ້າຂອງເຄຫາ.

ສ. ການຈ່າຍເງິນເກີນໃຫ້ເຈົ້າຂອງ. ຖ້າ PHA ກວດເຫັນວ່າເຈົ້າຂອງເຄຫາບໍ່ມີ ສິດໄດ້ຮັບເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າເຄຫາ ໂດຍເຕັມຫລືວ່າສ່ວນໃດສ່ວນນຶ່ງ ຂອງຈໍານວນຄ່າເຊົ່າ, ທາງ PHA, ຮວມທັງໃຊ້ວິທີແກ້ໄຂທາງອື່ນແລ້ວ,

ສາມາດທຳກຳນວນທີ່ຈ່າຍເກີນ ຈາກຈຳນວນເງິນທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງ ເຄຫາ (ຮວມທັງຈຳນວນເງິນ ທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຄຫາຕາມຂໍ້ກຳນົດ ຂອງສັນຍາຊ່ວຍເຫລືອ ໃນໂຄງການ ວັກ 8).

8. ການຍັງຢືນຂອງເຈົ້າຂອງ

ໃນຊ່ວງອາຍຸຂອງສັນຍາ, ເຈົ້າຂອງເຄຫາຍັງຢືນວ່າ:

- ກ. ເຈົ້າຂອງໄດ້ຮັກສາບ່ອນເຊົ່າໃນສັນຍາແລະຕືກອາຄານ ໃຫ້ຕືກຕ້ອງຕາມ ມາຕຖານຄຸນພາບທີ່ໄດ້ກຳນົດໄວ້.
- ຂ. ຕົນໄດ້ເອົາເຄຫາໃນສັນຍາໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າ ເຊົ່າຢູ່ ສັນຍາເຊົ່າປະກອບດ້ວຍເງື່ອນ ໄຂເຕີມທ້າຍສັນຍາເຊົ່າ (ພາກ 8 ຂອງສັນຍາ HAP), ແລະຕືກຕ້ອງຕາມ ກົດຮະບຽບຂອງສັນຍາແລະໂຄງການ HAP ທຸກປະການ. ເຈົ້າຂອງເຄຫາ ໄດ້ມອບສັນຍາເຊົ່າໃຫ້ PHA ແລ້ວ ພ້ອມກັບການປ່ຽນແປງຕ່າງໆ.
- ຄ. ຄ່າເຊົ່າບໍ່ແຜງກວ່າຄ່າເຊົ່າເຄຫາບ່ອນອື່ນ ທີ່ຄ້າຍຄຽງກັນ ແລະບໍ່ໄດ້ຮັບ ການຊ່ວຍເຫລືອອີກດ້ວຍ.
- ງ. ນອກຈາກຄ່າເຊົ່າເຄຫາແລ້ວ, ເຈົ້າຂອງເຄຫາບໍ່ໄດ້ຮັບແລະຈະບໍ່ໄດ້ຮັບເງິນ ອື່ນໆ ຫລືການສົມນາບຸນຄຸນໃດໆ (ຈາກຄອບຄົວຜູ້ເຊົ່າ, PHA, ກະຊວງ ເຄຫາສຖານ ຫລືອົງການຂອງຫລວງຫລືຂອງເອກຊົນ) ເປັນຄ່າເຊົ່າເຄຫາ ໃນສັນຍາ ຕອນກຳນົດເວລາຂອງສັນຍາ.
- ຈ. ຄອບຄົວເຊົ່າບໍ່ໄດ້ເປັນເຈົ້າຂອງແລະບໍ່ມີສ່ວນໄດ້ສ່ວນເສັຍນຳບ່ອນເຊົ່າແຕ່ ຢ່າງໃດ.
- ສ. ເທົ່າທີ່ເຈົ້າຂອງເຄຫາຮູ້, ສມາຊິກຂອງຄອບຄົວຜູ້ເຊົ່າ ອາສັຍຢູ່ໃນບ່ອນ ເຊົ່າ ແລະເຮືອນເຊົ່າເປັນບ່ອນຢູ່ບ່ອນດຽວຂອງຄອບຄົວເຊົ່າ.
- ຊ. ເຈົ້າຂອງເຄຫາ (ຮວມທັງທຸກໆຄົນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງ) ບໍ່ແມ່ນ ພໍ່ແມ່, ລູກ, ພໍ່ຕູ້ແມ່ຕູ້, ຫລານ, ເອື້ອຍ, ອ້າຍ ຫລືນ້ອງຂອງສມາຊິກຄອບຄົວຜູ້ໃດ ຜູ້ນຶ່ງ, ນອກຈາກວ່າ PHA ໄດ້ລົງຄວາມເຫັນ (ແລະໄດ້ບອກເຈົ້າຂອງ ແລະຄອບຄົວເຊົ່າ)ວ່າ ເຖິງແມ່ນຈະມີຄວາມກ່ຽວສຳພັນກັນກໍຈິງ ແຕ່ການ ເຫັນດີອະນຸຍາດໃຫ້ເຊົ່າ ຈະເປັນການເປີດໂອກາດໃຫ້ສມາຊິກຄອບຄົວທີ່ ເປັນຄົນພິການ ໄດ້ເຊົ່າເຮືອນໃນຮາຄ່າຍ່ອມເຢົາ.

9. ຫ້າມບໍ່ໃຫ້ມີການແບ່ງແຍກກິດກັນ. ອີງຕາມກົດໝາຍ, ຄຳສັ່ງຂອງຝ່າຍບໍລິຫານ ແລະກົດຮະບຽບຕ່າງໆ ກ່ຽວກັບການໃຫ້ໂອກາດເທົ່າທຽມກັນ ແມ່ນວ່າ:

- ກ. ເຈົ້າຂອງເຄຫາບໍ່ມີສິດແບ່ງແຍກ ກິດກັນບຸກຄົນທີ່ຈະມາເຊົ່າເຄຫາ ຕາມ ໂຄງການຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າ (ສັນຍາ HAP) ຍ້ອນເຊື້ອຊາດ, ຜິວໜັງ, ຄວາມເຊື່ອຖືທາງສາສນາ, ເພດ, ສັນຊາດ, ອາຍຸ, ຖານະຄອບຄົວ, ຫລື ຄວາມພິການ.
- ຂ. ເຈົ້າຂອງເຄຫາຕ້ອງໃຫ້ຄວາມຮ່ວມມື ກັບ PHA ແລະ HUD ໃນການ ພິຈາລະນາວ່າ ເຈົ້າຂອງເຄຫາໄດ້ປະຕິບັດຕາມຫລັກການກ່ຽວກັບການ ໃຫ້ໂອກາດເທົ່າທຽມກັນຫລືບໍ່ ແລະເວລາມີການສອບສວນກ່ຽວກັບການ ພ້ອງຮ້ອງທີ່ພົວພັນກັບສັນຍາ HAP.

10. ເຈົ້າຂອງເຄຫາບໍ່ປະຕິບັດຕາມສັນຍາ HAP

- ກ. ການກະທຳຕ່າງໆຕໍ່ລົງໄປນີ້ຂອງເຈົ້າຂອງເຄຫາ (ຮວມທັງທຸກໆຄົນທີ່ ກ່ຽວຂ້ອງ) ຈະຖືວ່າເປັນການລະເມີດສັນຍາ HAP ໂດຍເຈົ້າຂອງເຄຫາ:
 - (1) ຖ້າເຈົ້າຂອງເຄຫາບໍ່ປະຕິບັດຕາມພັນທະຂອງຕົນ ທີ່ບົ່ງໄວ້ໃນສັນຍາ ຊຶ່ງລວມທັງຄວາມຮັບຜິດຊອບຂອງເຈົ້າຂອງເຄຫາ ທີ່ຈະຕ້ອງຮັກສາ ເຮືອນເຊົ່າໃຫ້ຕືກຕ້ອງຕາມມາຕຖານຄຸນພາບ (HQS).
 - (2) ຖ້າວ່າເຈົ້າຂອງບໍ່ໄດ້ປະຕິບັດຕາມຂໍ້ໃດກໍຕາມຂອງສັນຍາສບັບອື່ນໃດ ກໍຕາມວ່າດ້ວຍການຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າໃນໂຄງການວັກ 8.
 - (3) ຖ້າວ່າເຈົ້າຂອງເຄຫາໄດ້ສົ່ງໂກງ, ໃຫ້ສິນບິນຫລືກະທຳຄວາມຜິດອື່ນໆ ທີ່ກ່ຽວພັນກັບໂຄງການຊ່ວຍເຫລືອເຄຫາສຖານອັນໃດອັນນຶ່ງຂອງ

ຮັບປານກາງສະຫະຣັຖ.

- (4) ສຳລັບກໍລະນີທີ່ HUD ຮັບກັນເງິນຍືມມາຊີ້ເຮືອນ (Mortgage) ຫລືເງິນທີ່ HUD ໃຫ້ຍືມເອງ, ທາງເຈົ້າຂອງເຄຫາບໍ່ປະຕິບັດຕາມ ຂໍ້ບັງຄັບຂອງໂຄງການຄຳປະກັນເງິນຍືມມາຊີ້ເຮືອນ ຫລືໂຄງການ ຍືມເງິນ, ບໍ່ປະຕິບັດຕາມການຈຳນອງຫລືສັນຍາຈຳນອງ, ຫລືຕາມ ສັນຍາອື່ນໆ; ຫລືວ່າເຈົ້າຂອງເຄຫາໄດ້ສົ່ງໂກງ, ໃຫ້ສິນບິນ ຫລືກະທຳ ຄວາມຜິດອື່ນໆ ກ່ຽວພັນກັບການຍືມເງິນມາຊີ້ເຮືອນຫລືກູ້ເງິນ.
- (5) ຖ້າວ່າເຈົ້າຂອງເຄຫາກະທຳຄວາມຜິດ ທີ່ກ່ຽວກັບເຮືອງຢາເສບຕິດ ຫລືຄວາມຜິດທາງອາຍາຂັ້ນຮ້າຍແຮງ.

- ຂ. ຖ້າ PHA ເຫັນວ່າມີການລະເມີດສັນຍາ, PHA ມີສິດເອົາມາຕາການແກ້ ໄຂສຖານການໄດ້ ຕາມເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາ HAP. PHA ຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ ເຈົ້າຂອງເຄຫາຊາບ ເຖິງການລົງຄວາມເຫັນຂອງຕົນ ພ້ອມຄຳອະທິບາຍ ຫຍັງເຖິງເຫດຜົນຂອງການລົງຄວາມເຫັນດັ່ງກ່າວ. ໃນໃບແຈ້ງຄວາມທີ່ ສົ່ງໄປໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຄຫານັ້ນ PHA ສາມາດບົ່ງບອກໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຄຫາແກ້ ໄຂຄວາມຂາດຕົກບົກພ່ອງ ພາຍໃນກຳນົດເວລາທີ່ບົ່ງໄວ້. PHA ຈະເປັນ ຜູ້ກວດກາ ຫລືພິຈາລະນາວ່າເຈົ້າຂອງໄດ້ປະຕິບັດຕາມຄຳສັ່ງ ຫລືບໍ່.
- ຄ. ສິດທິແລະມາຕຖານແກ້ໄຂຂອງ PHA ໃນກໍລະນີທີ່ມີການລະເມີດສັນຍາ HAP ມີໂຮມທັງ: ບັງຄັບໃຫ້ເຈົ້າຂອງສົ່ງເງິນທີ່ຈ່າຍເກີນຄືນ, ງົດການຈ່າຍ ເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າ, ຫລຸດຜ່ອນຮາຍຈ່າຍສຳລັບການຊ່ວຍເຫລືອເຄຫາ ອື່ນ, ຍົກເລີກການຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າແລະຍົກເລີກສັນຍາ HAP.
- ງ. PHA ມີສິດພ້ອງເອົາຄ່າເສັຍຫາຍເພີ່ມເຕີມອີກ ຊຶ່ງສານອາດຈະສັ່ງໃຫ້ ເຈົ້າຂອງເຄຫາເຮັດສິ່ງໃດສິ່ງນຶ່ງທົດແທນ ຫລືສັ່ງໃຫ້ຈ່າຍຄ່າເສັຍຫາຍ.
- ຈ. ເຖິງວ່າຄອບຄົວເຊົ່າຈະອາສັຍຢູ່ບ່ອນເຊົ່າຕໍ່ໄປກໍຈິງ ແຕ່ PHA ມີສິດເຕັມ ຕົວ ທີ່ຈະພ້ອງຮ້ອງເອົາຄ່າເສັຍຫາຍ ຍ້ອນການລະເມີດສັນຍາ HAP ໂດຍເຈົ້າຂອງນັ້ນ.
- ສ. PHA ຈະພ້ອງຫລືບໍ່ພ້ອງເອົາຄ່າເສັຍຫາຍໃນກໍລະນີມີການລະເມີດສັນຍາ ກໍບໍ່ໝາຍຄວາມວ່າ PHA ໄດ້ສລະສິດການພ້ອງໃນພາຍໜ້າແຕ່ຢ່າງໃດ.

11. ການປາກົດຕົວຂອງ PHA ແລະ HUD ໃນສຖານທີ່ໃຫ້ເຊົ່າແລະການເຂົ້າເຖິງ ບັນທຶກຕ່າງໆຂອງເຈົ້າຂອງ

- ກ. ເຈົ້າຂອງເຄຫາຕ້ອງເອົາໃຫ້ PHA ຫລື HUD ຂໍ້ມູນຕ່າງໆທີ່ກ່ຽວພັນກັບ ສັນຍາ HAP ທີ່ທາງ PHA ຫລື HUD ອາດຂໍໄປຢ່າງມີເຫດຜົນ.
- ຂ. PHA, HUD ແລະເຈົ້າໜ້າທີ່ກວດກາສູງສຸດຂອງສະຫະຣັຖ ມີສິດເຂົ້າໄປ ໃນສຖານທີ່ໃຫ້ເຊົ່າ ແລະກວດກາທຸກໆສຳເນົາບັນທຶກຂອງເຈົ້າຂອງ ທີ່ ກ່ຽວພັນກັບສັນຍາ HAP ຮວມທັງສິດເຂົ້າໄປກວດບັນຊີແລະເຮັດສຳເນົາ (copy).
- ຄ. ເຈົ້າຂອງເຄຫາຕ້ອງອະນຸຍາດໃຫ້ PHA ແລະ HUD ເຂົ້າໄປກວດເບິ່ງບັນ ທຶກທີ່ໄດ້ເກັບໄວ້ຢູ່ໃນຄອມພິວເຕີຣ໌ ຫລືທາງອິເລັກໂທຣນິກຕ່າງໆ ແລະ ໃຫ້ເຂົ້າໄປໃນສຖານທີ່ບ່ອນເກັບບັນທຶກ ແລະຕ້ອງບອກວິທີເຂົ້າໄປກວດ ຫລືຊ່ວຍເຂົ້າໄປກວດໃຫ້ອີກດ້ວຍ.

12. ການຫ້າມໃຊ້ສິດຂອງຝ່າຍທີ່ສາມ

- ກ. ຄອບຄົວຜູ້ເຊົ່າບໍ່ຖືວ່າເປັນພາກສ່ວນນຶ່ງຂອງຝ່າຍທີ່ສາມ ຫລືຝ່າຍທີ່ສາມ ທີ່ຈະໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດຈາກພາກ 2 ຂອງສັນຍາ HAP. ຄອບຄົວຜູ້ ເຊົ່າບໍ່ມີສິດໃຊ້ເງື່ອນໄຂໃນພາກ 2 ຂອງສັນຍາ ເພື່ອບັງຄັບເຈົ້າຂອງ ແລະບໍ່ມີສິດຮຽກຮ້ອງຄ່າເສັຍຫາຍ ຈາກເຈົ້າຂອງ ຫລື PHA ຕາມພາກ 2 ຂອງສັນຍາ.
- ຂ. ຜູ້ເຊົ່າເຄຫາ ຫລື PHA ມີສິດບັງຄັບໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຄຫາ ປະຕິບັດຕາມ ເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍສັນຍາເຊົ່າ (ພາກ 8 ຂອງສັນຍາ HAP) ແລະມີ ສິດພ້ອງຮ້ອງເຈົ້າຂອງ ເອົາຄ່າເສັຍຫາຍ ຕາມເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍນັ້ນ.

- ຄ. PHA ບໍ່ມີພາຣະຮັບຜິດຊອບ ໃນກໍລະນີທີ່ມີຄົນໄດ້ຮັບບາດເຈັບຍ້ອນ ການກະທຳຂອງເຈົ້າຂອງເຄຫາ ຫລືຄວາມບໍ່ເອົາໃຈໃສ່ໃນການປະຕິບັດ ໜ້າທີ່ຄຸ້ມຄອງຮັກສາສາສຖານທີ່ໃຫ້ເຂົ້າ ຫລືການປະຕິບັດຕາມສັນຍາ HAP ຫລືຍ້ອນຄວາມເລີ່ມເລີ້ບໍ່ເອົາໃຈໃສ່ຢ່າງອື່ນຂອງເຈົ້າຂອງເຄຫາ.
- ງ. ເຈົ້າຂອງເຄຫາບໍ່ແມ່ນຕົວແທນຂອງ PHA ແລະ ສັນຍາ HAP ກໍບໍ່ມີ ສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງແຕ່ປະການໃດໃນຄວາມສັມພັນລະວ່າງ PHA ແລະ ແຫລ່ງໃຫ້ກູ້ຢືມເງິນໃດໆແກ່ເຈົ້າຂອງເຄຫາ ຫລືຮ້ານຄ້າ, ຄົນງານ, ພໍ່ຄ້າ ຮັບເໝົາຫລືຜູ້ຮັບເໝົາຕໍ່ຈາກພໍ່ຄ້າຮັບເໝົາທີ່ເຈົ້າຂອງເຄຫາປະສານງານ ນຳໃນການດູແລຮັກສາສາສຖານທີ່ໃຫ້ເຂົ້າ ຫລືຂົງເຂດອ້ອມແອ້ມ ຫລືການ ປະຕິບັດຕາມສັນຍາ HAP.

13. ກໍລະນີຜົນປະໂຫຍດຂັດກັນ

- ກ. “ບຸກຄົນກ່ຽວຂ້ອງ” ໝາຍເຖິງບຸກຄົນຫລືອົງການທີ່ເປັນສມາຊິກຂອງ:
 - (1) ສມາຊິກຫລືເຈົ້າໜ້າທີ່ໃນປັດຈຸບັນຫລືອະດີດຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງຂອງ PHA (ເວັ້ນເສຍແຕ່ກັມມະການຂອງ PHA ທີ່ເຂົ້າຮ່ວມໃນໂຄງການນີ້);
 - (2) ຄົນງານ PHA ຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງ, ຫລືພໍ່ຄ້າຮັບເໝົາ, ຜູ້ຮັບເໝົາຕໍ່ ຫລືຕົວ ແທນຂອງ PHA ຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງ ທີ່ຮຽນຮຽງນະໂຍບາຍຫລືມີອຳນາດ ຊີ້ແນວທາງກ່ຽວພັນກັບໂຄງການນີ້;
 - (3) ຂ້າຮາຊການຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງ, ສມາຊິກຂອງການຈັດຕັ້ງປົກຄອງໃດນຶ່ງ ຫລືຜູ້ແທນຂັ້ນຮັດຫລືຂັ້ນທ້ອງຖິ່ນ ທີ່ມີພາຣະໜ້າທີ່ກ່ຽວພັນກັບໂຄງ ການນີ້; ຫລື
 - (4) ສມາຊິກຄົນໃດຄົນນຶ່ງຂອງຮັດສພາສະຮັດ.
- ຂ. ບຸກຄົນກ່ຽວຂ້ອງບໍ່ມີສິດກ່ຽວພັນໂດຍກົງຫລືໂດຍທາງອ້ອມ ນຳສັນຍາ HAP ແລະບໍ່ມີສິດໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດຫລືເງິນຈາກສັນຍານີ້ (ຮວມທັງຜົນ ປະໂຫຍດຂອງສມາຊິກຄອບຄົວໄກ່ຊິດຂອງບຸກຄົນດັ່ງກ່າວ) ຕລອດເວລາທີ່ ບຸກຄົນດັ່ງກ່າວມີຖານະເປັນບຸກຄົນກ່ຽວຂ້ອງ ຫລືໃນໄລຍະນຶ່ງປີຫລັງຈາກ ນັ້ນ.
- ຄ. “ສມາຊິກຄອບຄົວໄກ່ຊິດ” ໝາຍເຖິງຜົວເມັງ, ພໍ່/ແມ່ (ຮວມທັງພໍ່ນ້າ/ແມ່ນ້າ), ລູກ (ຮວມທັງລູກນ້າ), ພໍ່ເຖົ້າ ແມ່ເຖົ້າ, ຫລານ, ອ້າຍຫລືເອື້ອຍ (ຮວມ ທັງອ້າຍນ້າ/ເອື້ອຍນ້າ) ຂອງບຸກຄົນທີ່ກ່ຽວຂ້ອງຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງ.
- ງ. ເຈົ້າຂອງເຄຫາຍັງຢືນແລະມີໜ້າທີ່ຮັບປະກັນວ່າ ບໍ່ມີບຸກຄົນໃດ ຫລືອົງການ ໃດ ໄດ້ຫລືວ່າຈະໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດທີ່ຕ້ອງຫ້າມໃດໆ ໃນເວລາເຮັມປະຕິ ບັດສັນຍາ HAP ຫລືເວລາໃດໆພາຍໃນກຳນົດເວລາຂອງສັນຍາ.
- ຈ. ຖ້າວ່າມີກໍລະນີຜົນປະໂຫຍດທີ່ຕ້ອງຫ້າມເກີດຂຶ້ນ, ທາງເຈົ້າຂອງເຄຫາຕ້ອງ ແຈ້ງໃຫ້ PHA ແລະ HUD ຮູ້ຢ່າງຮີບດ່ວນ ແລະຢ່າງຈະແຈ້ງ.
- ສ. ເຈົ້າໜ້າທີ່ເຂດຂອງ HUD ມີສິດຍົກເວັ້ນກໍລະນີຕ້ອງຫ້າມນີ້ໄດ້ ຖ້າຜູ້ກ່ຽວ ເຫັນວ່າມັນຈະນຳຜົນດີມາສູ່ໂຄງການ.
- ຊ. ສມາຊິກຮັດສພາ ຫລືຜູ້ຖືກແຕ່ງຕັ້ງໄປຕາງໜ້າຢູ່ຮັດສພາ ຫລືຫົວໜ້າ ກວດກາປະຈຳເຂດຜູ້ໃດກໍຕາມ ບໍ່ມີສິດທີ່ຈະໄດ້ເປັນຫຸ້ນສ່ວນ ຫລືເປັນ ພາກສ່ວນໃດກໍຕາມຂອງ ສັນຍາ HAP ຫລືຈະໄດ້ຮັບຜົນປະໂຫຍດໃດໆ ທີ່ອາດຈະມາຈາກສັນຍາດັ່ງກ່າວ.

14. ການໂອນສັນຍາ HAP

- ກ. ເຈົ້າຂອງເຄຫາບໍ່ມີສິດໂອນສັນຍາ HAP ໃຫ້ເຈົ້າຂອງຜູ້ໃໝ່ ຖ້າບໍ່ໄດ້ຮັບ ອະນຸຍາດຢ່າງເປັນລາຍລັກອັກສອນຈາກ PHA ເສັຍກ່ອນ.
- ຂ. ຖ້າວ່າເຈົ້າຂອງເຄຫາຂໍອະນຸຍາດຈາກ PHA ເພື່ອໂອນສັນຍາ HAP ໃຫ້ ເຈົ້າຂອງໃໝ່, ຕົນຈະຕ້ອງເອົາຂໍ້ມູນທີ່ກ່ຽວກັບການໂອນທີ່ດິນສເນີຂຶ້ນມານີ້ ໃຫ້ແກ່ PHA ຢ່າງຄົບຖ້ວນແລະຖືກຕ້ອງຕາມຄວາມຕ້ອງການ PHA.
- ຄ. ເຈົ້າຂອງເຄຫາບໍ່ມີສິດໂອນສັນຍາ HAP ໃຫ້ເຈົ້າຂອງໃໝ່ທີ່ມີຊື່ຢູ່ໃນບັນຊີ ຄົນຖືກຫ້າມຂາດ, ຄົນຖືກໄຈ້ະໄວ້ ຫລື ຄົນຖືກປະຕິເສດແບບຈຳກັດໃນ ການເຂົ້າຮ່ວມນຳໂຄງການ ອົງຕາມກົດຮະບຽບຂອງ HUD (ວັກ 24

ພອມລຸ້ນເກົ່າໝົດອາຍຸໃຊ້ແລ້ວ

- ຂອງກົດຮະບຽບຮັດບານກາງ (CFR) ພາກ 24).
- ງ. ສັນຍາ HAP ຈະຖືກໂອນໄປໃຫ້ເຈົ້າຂອງໃໝ່ບໍ່ໄດ້ ຖ້າວ່າທາງ HUD ຫ້າມໄວ້ ຍ້ອນວ່າ:
 - (1) ຮັດບານກາງໄດ້ເຮັມທຳການພ້ອງເຈົ້າຂອງເຄຫາຫລືເຈົ້າຂອງຜູ້ໃໝ່ ທີ່ຖືກຕີສິນຍ້ອນວ່າຜູ້ກ່ຽວໄດ້ລະເມີດກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຄວາມຍຸຕິທັມ ໃນການຊອກຫາບ່ອນພັກອາລັຍ ຫລື ຂໍກຳນົດຂອງຮັດບານກາງວ່າ ດ້ວຍການໃຫ້ໂອກາດເທົ່າທຽມກັນ, ແລະການພ້ອງຮ້ອງນີ້ຍັງກຳລັງ ດຳເນີນໄປຢູ່; ຫລື
 - (2) ສານຫລືອົງການປົກຄອງໄດ້ຕັດສິນວ່າເຈົ້າຂອງເຄຫາຫລືເຈົ້າຂອງ ໃໝ່ທີ່ຖືກສເນີຂຶ້ນມານັ້ນ ໄດ້ລະເມີດກົດໝາຍວ່າດ້ວຍຄວາມຍຸຕິທັມ ໃນການຊອກຫາບ່ອນຢູ່ອາລັຍ ຫລືຂໍກຳນົດຂອງຮັດບານກາງວ່າ ດ້ວຍການໃຫ້ໂອກາດເທົ່າທຽມກັນ.
- ຈ. ສັນຍາ HAP ຈະຖືກໂອນໄປໃຫ້ເຈົ້າຂອງໃໝ່ບໍ່ໄດ້ ຖ້າວ່າເຈົ້າຂອງໃໝ່ (ຮວມທັງທຸກຄົນທີ່ມີສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ) ເປັນພໍ່ ແມ່, ລູກ, ພໍ່ຕູ້ແມ່ຕູ້, ຫລານ, ອ້າຍຫລືເອື້ອຍ ຂອງສມາຊິກຄອບຄົວຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງນອກຈາກວ່າ ທາງ PHA ເຫັນວ່າ (ແລະໄດ້ບອກໄປຍັງຄອບຄົວແລ້ວ) ເຖິງວ່າຈະຮ່ວມສາຍສັມພັນ ດຽວກັນກໍຈິງ, ການອະນຸຍາດໃຫ້ໂອນສັນຍາຈະຊ່ວຍໃຫ້ສມາຊິກຄອບຄົວ ຜູ້ທີ່ພິການໄດ້ມີໂອກາດອາລັຍຢູ່ບ່ອນພັກເຊົາທີ່ເໝາະສົມ.
- ສ. PHA ມີສິດປະຕິເສດການໂອນສັນຍາ HAP ຖ້າວ່າເຈົ້າຂອງເຄຫາ (ຫລືບຸກຄົນທີ່ມີສ່ວນກ່ຽວຂ້ອງ) ຫາກ:
 - (1) ເຄີຍລະເມີດສັນຍາຂອງໂຄງການຊ່ວຍເຫລືອເຄຫະສຖານ ວັກ 8;
 - (2) ເຄີຍສໍ້ໂກງ, ໃຫ້ສິນບົນ ຫລື ກະທຳຄວາມຜິດອື່ນໆກ່ຽວກັບໂຄງການ ເຄຫະສຖານອັນໃດອັນນຶ່ງຂອງຮັດບານກາງສຫະຮັດ;
 - (3) ເຄີຍກະທຳຄວາມຜິດທີ່ກ່ຽວກັບຢາເສບຕິດ ຫລືຄວາມຜິດອາຍາທີ່ ຮຸນແຮງ;
 - (4) ເຄີຍມີປະວັດບໍ່ດີ ກ່ຽວກັບການຮັກສາເຄຫາເຊົ່າໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມ ມາຕຖານຄຸນພາບຂອງເຄຫາບ່ອນເຊົ່າ ທີ່ບົ່ງໄວ້ໃນວັກ 8 ຂອງກົດ ຮະບຽບວ່າດ້ວຍການເຊົ່າເຄຫາ ຫລືໂຄງການຊ່ວຍເຫລືອຈາກຮັດ ບານກາງ;
 - (5) ມີປະວັດວ່າ ບໍ່ໄດ້ຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່ານຳຄອບຄົວເຊົ່າທີ່ໄດ້ຮັບການ ຊ່ວຍເຫລືອຈາກໂຄງການຊ່ວຍເຫລືອດ້ານເຄຫະສຖານຈາກຮັດ ບານກາງສຫະຮັດ ທັງໆທີ່ຄອບຄົວທີ່ເຊົ່າເຄຫາ, ສມາຊິກຄອບຄົວ ຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງ, ບຸກຄົນນອກຫລືບຸກຄົນອື່ນທີ່ຢູ່ພາຍໃຕ້ການດູແລຂອງ ສມາຊິກຄອບຄົວຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງ ໄດ້ກະທຳຜິດໂດຍໄດ້ກະທຳສິ່ງໃດສິ່ງ ນຶ່ງທີ່:
 - (ກ) ເປັນພັຍອັນຕຣາຍຕໍ່ຄວາມສຽງສຸກຂອງຜູ້ອື່ນທີ່ຢູ່ໃນຂົງເຂດ ບໍຣິເວນດຽວກັນ;
 - (ຂ) ເປັນພັຍອັນຕຣາຍຕໍ່ສຸຂພາບຫລືຄວາມປອດພັຍຂອງຜູ້ອື່ນທີ່ ຢູ່ໃນຂົງເຂດດຽວກັນ, ຂອງເຈົ້າໜ້າທີ່ PHA, ຫລືຄົນງານ ຂອງເຈົ້າຂອງເຄຫາ ຫລືບຸກຄົນອື່ນໆທີ່ເຮັດວຽກບໍຣິຫານ ເຄຫະສຖານແຫ່ງນັ້ນ;
 - (ຄ) ເປັນພັຍອັນຕຣາຍຕໍ່ສຸຂພາບ ຫລືຄວາມປອດພັຍຂອງ, ຫລື ຄວາມສຽງສຸກຂອງຜູ້ອື່ນທີ່ຢູ່ໃກ້ຄຽງ; ຫລື
 - (ງ) ເປັນການກະທຳຜິດກ່ຽວກັບເຮືອງຢາເສບຕິດ ຫລືຄວາມຜິດ ທາງອາຍາທີ່ຮຸນແຮງ;
 - (6) ມີປະວັດຫລືເຄີຍເອົາເຮືອນທີ່ບໍ່ໄດ້ມາຕຖານຄຸນພາບຂອງຮັດແລະ ຂອງທ້ອງຖິ່ນໃຫ້ເຊົ່າ; ຫລື
 - (7) ຍັງບໍ່ໄດ້ຈ່າຍຄ່າພາສີທີ່ດິນໃຫ້ຮັດ ຫລືທ້ອງຖິ່ນ, ຫລືບໍ່ໄດ້ເສັຍຄ່າປັບ ໃໝ ຫລືຄ່າພາສີອື່ນໆເທື່ອ.
- ຊ. ເຈົ້າຂອງຜູ້ໃໝ່ຕ້ອງຍອມຮັບຮູ້ແລະປະຕິບັດຕາມສັນຍາ HAP. ການຍອມ ໜ້າ 7 ໃນ 11

ຮັບຮູ້ນີ້ຕ້ອງເຮັດເປັນລາຍລັກອັກສອນ ແລະຕາມແບບຢ່າງທີ່ທາງ PHA ຕ້ອງການ. ເຈົ້າຂອງຜູ້ໃໝ່ຕ້ອງສັນຍາຮັບຮູ້ທີ່ເຊັນແລ້ວໃຫ້ PHA ນຶ່ງ ສບັບ.

15. ເອກສານແຈ້ງຄວາມ. ບໍ່ວ່າ PHA ຫລືເຈົ້າຂອງເຄຫາກໍດີ ເວລາຈະແຈ້ງຄວາມ ກ່ຽວກັບສັນຍານີ້ ຕ້ອງເຮັດເປັນລາຍລັກອັກສອນ.

16. ສັນຍາທັງໝົດ: ການຕີຄວາມໝາຍ

ກ. ສັນຍາທັງໝົດທີ່ຕົກລົງຮ່ວມກັນລະວ່າງ PHA ແລະເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າຫລື ເຈົ້າຂອງເຄຫາ ແມ່ນໄດ້ຖືກບັນທຶກໄວ້ໃນສັນຍາ HAP.

ຂ. ການຕີຄວາມໝາຍແລະການບໍລິຫານສັນຍາ HAP ຕ້ອງເປັນໄປຕາມ ກົດລະບຽບແລະເງື່ອນໄຂຂອງ HUD ຊຶ່ງຮວມດ້ວຍກົດລະບຽບຄວບຄຸມ ໂຄງການຕ່າງໆຂອງ HUD, ວັກ 24ຂອງກົດລະບຽບຮັບບານກາງ ວັກ 982 (ວັກ 24 CFR ວັກ 982).

ສັນຍາວ່າດ້ວຍການຈ່າຍເງິນໃນໂຄງການຊ່ວຍເຫຼືອ ເຄຫະສຖານ (ສັນຍາ HAP) ການຊ່ວຍເຫຼືອຜູ້ເຊົ່າຕາມກົດໝາຍເຄຫະສຖານ ວັກ 8 ໂຄງການໃຊ້ບັດອະນຸຍາດເລືອກທີ່ພັກອາສັຍ

ກະຊວງເຄຫະສຖານ ແລະການພັທນາຕົວເມືອງຂອງສຫະຣັຖ ກົມເຄຫະສຖານຫຼວງແລະສຳລັບຊົນເຜົ່າອື່ນໄດ້ຍ

ພາກ C ຂອງ ສັນຍາ HAP: ຂໍ້ເພີ່ມເຕີມໃນການຄອບຄອງບ່ອນເຊົ່າ

1. ໂຄງການໃຊ້ບັດອະນຸຍາດເລືອກທີ່ພັກອາສັຍ ວັກ 8

- a. ເຈົ້າຂອງບ່ອນເຊົ່າໃດໜຶ່ງເຊົ່າເຮືອນທີ່ບົ່ງໄວ້ໃນສັນຍາເພື່ອເປັນທີ່ຢູ່ອາສັຍຂອງ ຄອບຄົວ ຜູ້ເຊົ່າໂດຍໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າຕາມທີ່ບົ່ງໄວ້ໃນ ວັກ 8 ໂຄງການໃຊ້ບັດອະນຸຍາດເລືອກທີ່ພັກອາສັຍ (ໂຄງການ Voucher) ຂອງ ກະຊວງເຄຫະສຖານແລະການພັທນາຕົວເມືອງ (HUD) ຂອງສຫະຣັຖ.
- b. ເຈົ້າຂອງເຮືອນໃດໜຶ່ງສັນຍາວ່າດ້ວຍການຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າເຮືອນ (ສັນຍາ HAP) ກັບ PHA ຕາມໂຄງການອອກບັດ voucher. ຕາມສັນຍາ HAP, PHA ຈະຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າເຮືອນໃຫ້ແກ່ເຈົ້າຂອງເພື່ອເປັນ ການຊ່ວຍໃຫ້ຄອບຄົວສາມາດເຊົ່າເຮືອນຈາກເຈົ້າຂອງໄດ້.

2. ສັນຍາເຊົ່າ

- a. ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງມອບສັນຍາເຊົ່ານຶ່ງສບັບພ້ອມກັບການປ່ຽນແປງຕ່າງໆທີ່ໄດ້ ຮັບການຕົກລົງເທັມພ້ອມນຳກັນລະຫວ່າງເຈົ້າຂອງແລະຜູ້ເຊົ່າໃຫ້ແກ່ PHA. ເຈົ້າຂອງຕ້ອງຍືນຍັນວ່າເງື່ອນໄຂຕ່າງໆໃນສັນຍາເຊົ່າສອດຄ່ອງທຸກປະການ ກັບບົດບັນຍັດໃນສັນຍາ HAP ແລະວ່າສັນຍາມີຂໍ້ເຕີມທ້າຍວ່າດ້ວຍການເຊົ່ານີ້.
- b. ຜູ້ເຊົ່າມີສິດປະຕິບັດຕາມຂໍ້ເຕີມທ້າຍໃນສັນຍາເຊົ່າ. ເວລາໃດມີການຂັດແຍ້ງ ລະຫວ່າງຂໍ້ເຕີມທ້າຍໃນສັນຍາ HAP ແລະບົດບັນຍັດຂໍ້ໃດຂຶ້ນໃນສັນຍາເຊົ່າ ຕ້ອງຖືວ່າເງື່ອນໄຂໃນສັນຍາ HAP ມີຜົນສັກສິດ.

3. ການໃຊ້ເຮືອນທີ່ບົ່ງໃນສັນຍາ

- a. ໃນລະຍະເວລາທີ່ບົ່ງໄວ້ໃນສັນຍາເຊົ່າຄອບຄົວຕ້ອງອາສັຍຢູ່ໃນເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບ ການຊ່ວຍເຫລືອຈາກໂຄງການບັດ Voucher.
- b. ກ່ອນຄົນຜູ້ນຶ່ງຈະມີສິດຢູ່ໃນເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອ PHA ຕ້ອງ ອະນຸມັດເສຍກ່ອນ. ຄອບຄົວຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ PHA ຊາບທັນທີ ຖ້າມີລູກເກີດ ໃຫມ່ມີການຮັບລູກບຸນທັມຫລືສານໃດໄດ້ດິນສິນມອບລູກໃຫ້ ຢູ່ໃນຄວາມດູແລ

ໃນກໍລະນີພ້ອງຢ່າຮ້າງກັນ. ນອກຈາກນັ້ນບໍ່ມີຜູ້ໃດມີສິດຢູ່ໄດ້ ນອກຈາກວ່າ ມີຈົດໝາຍອະນຸຍາດຈາກເຈົ້າຂອງເຮືອນແລະ PHA ເສຍກ່ອນ.

- c. ມີສມາຊິກໃນເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບອານຸຍາດຈາກ PHA ເທົ່ານັ້ນທີ່ມີສິດອາສັຍ ຢູ່ທີ່ເຮືອນໃນສັນຍາ. ເຮືອນນີ້ຕ້ອງເປັນບ່ອນຢູ່ບ່ອນດຽວສຳລັບຄອບຄົວ. ຜູ້ເຊົ່າມີສິດໃຊ້ເຮືອນຢູ່ຫລັງນີ້ເພື່ອທາຣາຍໄດ້ແບບຖືກຕ້ອງຕາມກົດໝາຍໄດ້.
- d. ຜູ້ເຊົ່າບໍ່ມີສິດແບ່ງໃຫ້ເຊົ່າ.
- e. ຜູ້ເຊົ່າບໍ່ມີສິດໂອນສັນຍາເຊົ່າໃຫ້ຜູ້ອື່ນ.

4. ຄ່າເຊົ່າໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ

- a. ໃນເວລາເລີ່ມຕົ້ນຄ່າເຊົ່າທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງບໍ່ສູງກວ່າຈຳນວນ ທີ່ PHA ໃດ້ອະນຸມັດໃຫ້ ອີງຕາມເງື່ອນໄຂຂອງ HUD.
- b. ການປ່ຽນແປງໃດໆກ່ຽວກັບຈຳນວນຄ່າເຊົ່າຕ້ອງປະຕິບັດຕາມເງື່ອນໄຂທີ່ບົ່ງໄວ້ ໃນສັນຍາເຊົ່າ. ແຕ່ຖືກຢ່າງໃດກໍດີເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ສິດຂຶ້ນຄ່າເຊົ່າຕອດອາຍຸ ຂອງສັນຍາທີ່ເຊັນຕອນເລີ້ມຕົ້ນ.
- c. ຕອດອາຍຸຂອງສັນຍາ (ຈະແມ່ນສັນຍາທີ່ເຊັນຕອນເລີ້ມຕົ້ນ ຫລືສັນຍາ ທີ່ໄດ້ຕ້ອຍແລ້ວກໍຕາມ) ຄ່າເຊົ່າທີ່ຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນຈະຕ້ອງບໍ່ເກີນ:
 - (1) ຄ່າເຊົ່າທີ່ສົມມາສົມຄວນສຳລັບເຮືອນຂະໜາດນັ້ນຕາມຈຳນວນຊຶ່ງ PHA ໃດ້ກຳໜົດໄວ້ຫລືໄດ້ພິຈາຣະນາຄົນໃຫມ່ຕາມເງື່ອນໄຂຂອງ HUD, ຫລື
 - (2) ຄ່າເຊົ່າທີ່ເຈົ້າຂອງເຮືອນຄິດເອົາສຳລັບທ້ອງເທົ່າທຽມກັນໃນອາຄານດຽວ ກັນທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອ.

5. ຈຳນວນເງິນທີ່ຄອບຄົວຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ

- a. ຄອບຄົວຕ້ອງຈ່າຍເງິນໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນສ່ວນຄ່າເຊົ່າເພີ່ມເຕີມໃສ່ເງິນຊ່ວຍ ເຫລືອຈາກ PHA ເພື່ອໃຫ້ຄົບຈຳນວນຄ່າເຊົ່າທີ່ບົ່ງໄວ້ໃນສັນຍາ.
- b. ແຕ່ລະເດືອນ PHA ຕ້ອງຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າໃຫ້ແກ່ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ຕາງຄອບຄົວຜູ້ເຊົ່າ ຕາມເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາ HAP. PHA ຈະເປັນຜູ້ກຳ

ນົດຈຳນວນເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າເຮືອນແຕ່ລະເດືອນ ອ້າງອີງໃສ່ເງື່ອນ
ໄຂໃນວັກ 8 ຂອງ HUD ສຳລັບໂຄງການບັດ voucher.

- c. ເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າເຮືອນແຕ່ລະເດືອນຕ້ອງຖືກເປັນສ່ວນນຶ່ງຂອງຄ່າເຊົ່າທັງໝົດທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນໃນເດືອນນັ້ນ ຕາມສັນຍາເຊົ່າ.
- d. ບໍ່ແມ່ນໜ້າທີ່ຂອງຜູ້ເຊົ່າທີ່ຈະຕ້ອງຈ່າຍສ່ວນຄ່າເຊົ່າທີ່ຕ້ອງແມ່ນ PHA ເປັນຜູ້ຈ່າຍຕາມເງື່ອນໄຂໃນສັນຍາ HAP ລະຫວ່າງເຈົ້າຂອງເຮືອນແລະ PHA. ການທີ່ PHA ບໍ່ຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າໃຫ້ແກ່ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ຖືກວ່າເປັນການລະເມີດສັນຍາເຊົ່າ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ມີສິດລົບລ້າງສັນຍາເຊົ່າຖ້າວ່າບໍ່ມີການຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າຂອງ PHA.
- e. ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ມີສິດຄິດຫລືຮັບເງິນຈາກຄອບຄົວຫລືແຫລ່ງອື່ນເປັນຄ່າເຊົ່າເຮືອນ ນອກເໜືອໄປຈາກຈຳນວນທີ່ບັງໄວ້ໃນສັນຍາ. ຄ່າເຊົ່າມີຮ່ວມທັງການບໍລິການທັງໝົດກ່ຽວກັບເຮືອນ, ການດູແລຮັກສາ, “ຄ່ານໍ້າຄ່າໄຟ ຄ່າໄທຣະສັບຄ່າແກສ” ຫຼື ຄ່າສາທາລະນະນຸປໂພກ ແລະ ອຸປະກອນ ໃຊ້ສອຍໃນເຮືອນຊຶ່ງເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງມີ ຫລືຕ້ອງຊື້ໃຫ້ຕາມທີ່ບັງໄວ້ໃນສັນຍາເຊົ່າ.
- f. ຖ້າເວລາໃດເຈົ້າຂອງເຮືອນໄດ້ຮັບເງິນຄ່າເຊົ່າຫລາຍກວ່າຈຳນວນທີ່ບັງໄວ້ໃນສັນຍາ ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງສົ່ງເງິນຈຳນວນ ທີ່ເກີນໃຫ້ແກ່ຜູ້ເຊົ່າທັນທີ.

6. ຄ່າອື່ນໆ

- a. ຄ່າເຊົ່າທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ໄດ້ຮວມຄ່າອາຫານຫລືຄ່າບໍລິການອື່ນໆ ຫຼືເຄື່ອງເຮືອນ (furniture) ຈຶ່ງເຈົ້າຂອງເຮືອນອາດຈະຊອກຫາໃຫ້.
- b. ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ມີສິດຄິດຄ່າອາຫານ ຄ່າບໍລິການອື່ນໆຫລືຄ່າເຄື່ອງເຮືອນ (furniture) ຊຶ່ງເຈົ້າຂອງເຮືອນຄວນມີໃຫ້ ຈາກຜູ້ເຊົ່າຫລືສມາຊິກຄອບຄົວ. ການບໍ່ຍອມຈ່າຍຄ່າຕ່າງໆທີ່ກ່າວມານັ້ນບໍ່ແມ່ນເຫດຜົນທີ່ຈະລົບລ້າງສັນຍາເຊົ່າເຮືອນໄດ້.
- c. ເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ມີສິດທີ່ຈະທວງເອົາຈາກຜູ້ເຊົ່າ ເງິນຄ່າສິ່ງຂອງຊຶ່ງຕາມປົກຕິຮວມ ຢູ່ໃນຄ່າເຊົ່າເຮືອນໃນເຂດນັ້ນ ຫລື ມອບໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າໃນຕົກຫລັງດຽວກັນທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອໄຊໂດຍບໍ່ຄິດຄ່າເພີ່ມເຕີມ.

7. ການດູແລຮັກສາ, ສາທາລະນະນຸປໂພກ, ແລະບໍລິການອື່ນໆ

- a. ການດູແລຮັກສາ**
 - (1) ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງຮັກສາເຮືອນແລະສຖານທີ່ຢູ່ໃນສພາບທີ່ບັງໄວ້ໃນ HQS.
 - (2) ການດູແລຮັກສາແລະທົດແທນເຄື່ອງທີ່ເສ້ຍຫາຍໄປ (ຮວມທັງການຕົບແຕ່ງໃໝ່) ຕ້ອງໃຫ້ຖືກຕ້ອງກັບມາຕຖານທີ່ໄຊໂນອາຄານແລະຊຶ່ງແມ່ນເຈົ້າຂອງເຮືອນເປັນຜູ້ກຳໜົດໄວ້.
- b. ສາທາລະນະນຸປໂພກ ແລະເຄື່ອງໄຊ້ອຳນວຍຄວາມສດວກ**
 - (1) ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງມີສາທາລະນະນຸປໂພກທຸກຢ່າງທີ່ບັງໄວ້ໃນ HQS.
 - (2) ເຈົ້າຂອງເຮືອນຈະບໍ່ເປັນຜູ້ຮັບຜິດຊອບຖ້າການລະເມີດ HQS ເກີດຂຶ້ນຍ້ອນຜູ້ເຊົ່າ:
 - (a) ເສ້ຍຄ່າສາທາລະນະນຸປໂພກຊຶ່ງຕົນຕ້ອງເສ້ຍ.
 - (b) ໄຊ້ແລະດູແລຮັກສາເຄື່ອງໄຊ້ອຳນວຍຄວາມສດວກຊຶ່ງຕົນຕ້ອງ ນຳມາໄຊ້ໃນເຮືອນ.
- c. ການເສ້ຍຫາຍທີ່ເກີດຈາກຄອບຄົວ.** ເຈົ້າຂອງເຮືອນຈະບໍ່ມີຄວາມຮັບຜິດຊອບສຳລັບການລະເມີດ HQS ຖ້າການເສ້ຍຫາຍທາກ ມີຫລາຍກວ່າຫ້ມດາເປັນຍ້ອນການກະທຳຂອງສມາຊິກຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງຫລືແຂກໃນເຮືອນ.

d. **ບໍລິການໃນເຮືອນ.** ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງໃຫ້ບໍລິການທຸກຢ່າງໃນເຮືອນຕາມການຕົກລົງໃນສັນຍາເຊົ່າ.

8. ການຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າໂດຍເຈົ້າຂອງເຮືອນ

- a. **ເງື່ອນໄຂ.** ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າໄດ້ກໍ່ແຕ່ເວລາທີ່ຖືກຕ້ອງຕາມເງື່ອນໄຂໃນສັນຍາແລະເງື່ອນໄຂຂອງ HUD ເທົ່ານັ້ນ.
- b. **ເຫດຜົນ.** ໃນເວລາທີ່ສັນຍາໄຊ້ມີຜົນບັງຄັບຢູ່ນັ້ນ (ສັນຍາສັບເຫລັ້ມຕົ້ນຫລືສັນຍາຕໍ່ອາຍຸ) ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າໃນກໍລະນີທີ່ບັງໄວ້ໃນຂ້າງລຸ່ມນີ້ເທົ່ານັ້ນ:
 - (1) ມີການລະເມີດສັນຍາເຊົ່າຢ່າງຮ້າຍແຮງແລະສມໍ່າສມີ
 - (2) ມີການລະເມີດກົດໝາຍທ້ອງຖິ່ນກົດໝາຍຂອງຮັຖຫລືຂອງຮັຖບານກາງຊຶ່ງສ້າງພັນທະໃຫ້ແກ່ຜູ້ເຊົ່າຍ້ອນວ່າອາສັຍຫລືໄຊ້ເຮືອນແລະສຖານທີ່;
 - (3) ມີການກະທຳຄວາມຜິດຢູ່ດີມເຫລົ່າຫລາຍເກີນໄປ (ດັ່ງບັງໄວ້ໃນວັກ c);
 - (4) ຫລື ມີເຫດຜົນພຽງພໍອື່ນໆ (ດັ່ງບັງໄວ້ໃນວັກ d).
- c. **ການກະທຳຄວາມຜິດ ຫລືດີມເຫລົ່າຫລາຍເກີນໄປ**
 - (1) ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດທີ່ຈະຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າໃນເວລາທີ່ສັນຍາຍັງບໍ່ໝົດອາຍຸຖ້າສມາຊິກໃນເຮືອນຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງ, ແຂກເຊົາເຮືອນຫລືບຸກຄົນອື່ນທີ່ຢູ່ໃນຄວາມຄວບຄຸມຂອງສມາຊິກໃນເຮືອນກະທຳຄວາມຜິດຢ່າງໃດຢ່າງນຶ່ງ ດັ່ງທີ່ກ່າວເຖິງຂ້າງລຸ່ມນີ້:
 - (a) ຄວາມຜິດທີ່ເປັນພ້ຍຂົ່ມຄູ່ຕໍ່ສຸຂະພາບ ຫລືຄວາມປອດພ້ຍ ຫລືຄວາມສຽບສຸກຂອງຜູ້ອື່ນທີ່ອາສັຍຢູ່ໃນອາຄານດຽວກັນ (ຮ່ວມເຈົ້າໜ້າທີ່ບໍລິຫານອາຄານທີ່ອາສັຍຢູ່ອາຄານດຽວກັນ);
 - (b) ຄວາມຜິດທີ່ເປັນພ້ຍອັນຕະຫລາຍຂົ່ມຄູ່ຕໍ່ສຸຂະພາບຫລືຄວາມປອດພ້ຍຫລືຄວາມສຽບສຸກຂອງຜູ້ອື່ນໃສ່ຢູ່ບ້ານໃກ້ເຮືອນຄຽງ;
 - (c) ຄວາມຜິດຮ້າຍແຮງໃນສຖານທີ່ຫລືໃກ້ສຖານທີ່; ຫຼື
 - (d) ຄວາມຜິດທີ່ພົວພັນກັບຢາເສບຕິດໃນສຖານທີ່ຫລືໃກ້ສຖານທີ່.
 - (2) ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າໄດ້ໃນເວລາທີ່ຍັງບໍ່ໝົດອາຍຸຖ້າສມາຊິກໃນເຮືອນຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງ:
 - (a) ຫລົບໜີຈາກການພ້ອງຮ້ອງ ຈາກການກັກຂັງຫລັງຈາກທີ່ຖືກສານຕັດສິນໃນຖານກະທຳຄວາມຜິດຫລືພະຍາຍາມກະທຳຄວາມຜິດ, ຊຶ່ງຖືກວ່າເປັນຄວາມຜິດທີ່ບໍ່ຮ້າຍແຮງໃນບ່ອນທີ່ຜູ້ກ່ຽວອາໄສຢູ່ກ່ອນຈະຫລົບໜີໄປ ແຕ່ໃນຮັຖອື່ນ ເຊັ່ນຮັຖ New Jersey ຖືກວ່າເປັນຄວາມຜິດຮ້າຍແຮງ.
 - (b) ລະເມີດການປ່ອຍຕົວທົດລອງເບິ່ງຄວາມປະພຶດຫລືລະເມີດການຝາກໂທດຕາມກົດໝາຍຂອງຮັຖຫລືຂອງປະເທດ.
 - (3) ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າຖ້າສມາຊິກໃນເຮືອນຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງທີ່ບັງໄວ້ໃນວັກນີ້ ແລະຖ້າເຈົ້າຂອງເຮືອນເຫັນວ່າສມາຊິກໃນເຮືອນໃດກະທຳຄວາມຜິດ ເຖິງວ່າສມາຊິກໃນເຮືອນຜູ້ນັ້ນຈະຖືກຈັບແລະຕັດສິນຫລືບໍ່ກໍ່ຕາມ.
 - (4) ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າເຖິງວ່າຍັງບໍ່ມີອາຍຸກໍ່ຕາມຖ້າສມາຊິກໃນເຮືອນດີມເຫລົ່າເກີນຂອບເຂດຈົນເປັນພ້ຍອັນຕະຫລາຍຂົ່ມຄູ່ຕໍ່ສຸຂະພາບ ຄວາມປອດພ້ຍແລະຄວາມສຽບສຸກຂອງຜູ້ອື່ນທີ່ອາໄສຢູ່ສຖານທີ່ດຽວກັນ.
- d. **ເຫດຜົນອື່ນເພື່ອຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າ**
 - (1) ໃນລະຫວ່າງອາຍຸຕົ້ນຂອງສັນຍາເຊົ່າ ເຫດຜົນອື່ນທີ່ຈະໄຊ້ເປັນເຫດຜົນ

ພຽງພໍເພື່ອຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າ ຕ້ອງເປັນການກະທຳຫລືການບໍ່ປະຕິບັດ ຢ່າງໃດຢ່າງນຶ່ງຂອງຄອບຄົວ.

(2) ໃນລະຫວ່າງອາຍຸຕົ້ນຂອງສັນຍາເຊົ່າ ຫລືໃນລະຫວ່າງເວລາທີ່ສັນຍາເຊົ່າ ຖືກຕໍ່ອາຍຸອອກໄປນັ້ນເຫດຜົນພຽງພໍມີດັ່ງຕໍ່ໄປນີ້:

- (a) ລົບກວນຜູ້ຢູ່ທ້ອງໂກ້ຄຽງ,
- (b) ທຳລາຍເຮືອນຊານ
- (c) ມີວິທີດຳເນີນຊີວິດຫລືຮັກສາເຮືອນຊານແບບທີ່ຈະຈະນຳຄວາມ ເສັຍຫາຍມາສູ່ເຮືອນຫລືສຖານທີ່ໄດ້.

(3) ຫລັງຈາກອາຍຸຂັ້ນຕົ້ນຂອງສັນຍາເຊົ່າ ເຫດຜົນພຽງພໍອາດໝາຍເຖິງ

- (a) ການທີ່ຜູ້ເຊົ່າບໍ່ຍອມຮັບເອົາຂໍ້ສເນີຂອງເຈົ້າຂອງເຮືອນທີ່ຈະເຮັດ ສັນຍາໃໝ່ຫລືຈະດັດແກ້ສັນຍາ;
- (b) ຄວາມປະສົງຂອງເຈົ້າຂອງເຮືອນທີ່ຢາກໄຊ້ເພື່ອຜົນປະໂຫຍດຂອງຕົນ ເອງຫລືຄອບຄົວ ເພື່ອຈຸດປະສົງອື່ນ ນອກຈາກໃຫ້ຄົນເຊົ່າ; ຫລື
- (c) ເຫດຜົນທາງທຸກະກິດຫຼືເສດຖະກິດເພື່ອຍົກເລີກສັນຍາເຊົ່າ (ເຊັ່ນການ ຂາຍເຮືອນ, ການສ້ອມແປງໃຫຍ່, ຫລືເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງການ ທີ່ຈະໃຫ້ຄົນເຊົ່າໃນອາຄາສູງກວ່າເກົ່າ).

e. ການໄລ່ອອກໂດຍການຕັດສິນຂອງສານ. ເຈົ້າຂອງເຮືອນຈະມີສິດໄລ່ຜູ້ເຊົ່າ ອອກເຮືອນໃດກໍຕໍ່ເມື່ອມີຄຳສັ່ງຈາກສານ.

f. ເຈົ້າຂອງເຮືອນແຈ້ງເຫດຜົນໃຫ້ຊາບ

- (1) ໃນເວລາຫລືກ່ອນເວລາທີ່ຍິ່ນພ້ອງສານເພື່ອໄລ່ຜູ້ເຊົ່າອອກຈາກເຮືອນ, ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງແຈ້ງເຫດຜົນໃຫ້ຜູ້ກ່ຽວຢ່າງຈະແຈ້ງກ່ຽວກັບການຍົກ ເລີກສັນຍາເຊົ່າ. ຄຳແຈ້ງການນີ້ອາດຮ່ວມຢູ່ກັບແຈ້ງການຂອງເຈົ້າຂອງ ທີ່ໄລ່ຜູ້ເຊົ່າອອກຈາກບ້ານ.
- (2) ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງມອບແຈ້ງການທີ່ຕົນໄລ່ຜູ້ເຊົ່າອອກຈາກເຮືອນ ສບັບນຶ່ງພ້ອມກັນກັບເວລາທີ່ເຈົ້າຂອງເຮືອນສົ່ງໃບແຈ້ງການດຽວກັນນີ້ ໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າ.
- (3) ແຈ້ງການໄລ່ອອກໝາຍຄວາມວ່າແຈ້ງໃຫ້ຮູ້ວ່າຜູ້ເຊົ່າຕ້ອງໜີອອກຈາ ເຮືອນ, ຫລື ເປັນການຮ້ອງທຸກຫລືການຮ້ອງຂໍໃນຂັ້ນຕົ້ນທີ່ນຳໄປໄຊ້ເພື່ອລິ ເລີ່ມການພ້ອງຮ້ອງໄລ່ອອກຈາກເຮືອນຕາມກົດໝາຍທ້ອງຖິ່ນຫລື ກົດໝາຍຂອງຣັດ.

9. ສັນຍາເຊົ່າ: ການພົວພັນກັບສັນຍາ HAP

ຖ້າສັນຍາ HAP ຕົກເປັນໂມຄະ ຈະດ້ວຍເຫດໃດກໍຕາມ ສັນຍາເຊົ່າຈະຕ້ອງຕົກເປັນ ໂມຄະເຊັ່ນກັນໂດຍອັດຕະໂນມັດ.

10. PHA ຍົກເລີກການຊ່ວຍເຫລືອ

PHA ມີສິດທີ່ຈະຍົກເລີກໂຄງການຊ່ວຍເຫລືອແກ່ຄອບຄົວໂດຍອ້າງອີງໃສ່ເຫດຜົນ ອັນໃດອັນນຶ່ງຕາມເງື່ອນໄຂຂອງ HUD. ຖ້າ PHA ຍົກເລີກໂຄງການໃຫ້ການຊ່ວຍ ເຫລືອແກ່ຄອບຄົວ ສັນຍາເຊົ່າກໍຈະຖືກຍົກເລີກຢ່າງອັດຕະໂນມັດ.

11. ຄອບຄົວຍ້າຍອອກ

ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ PHA ແລະເຈົ້າຂອງເຮືອນຊາບກ່ອນຈະຍ້າຍອອກຈາກ ເຮືອນ.

12. ເງິນມັດຈຳຄ່າເຊົ່າ

a. ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດຮຽກຮ້ອງເອົາຄ່າມັດຈຳຈາກຜູ້ເຊົ່າໄດ້. (ແຕ່ເຖິງຢ່າງໃດກໍ ດີ PHA ມີສິດທຳມະດາບໍ່ໄຫວ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນເກັບຄ່າມັດຈຳຈາກສູງກວ່າຈຳນວນທີ່ປະຕິ

ບັດກັນຕາມທ້ອງຕລາດ ຫລືຈຳນວນທີ່ເຈົ້າຂອງເຮືອນຮຽກຮ້ອງເອົາຈາກຜູ້ເຊົ່າ ອື່ນທີ່ບໍ່ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອ. ຂໍ້ຈຳກັດໃນທຳນອງນີ້ຂອງ PHA ຕ້ອງບົ່ງໄວ້ ຢ່າງລະອຽດໃນສັນຍາ HAP.)

- b. ເມື່ອເວລາຄອບຄົວຍ້າຍອອກຈາກເຮືອນແລ້ວ ແລ້ວແຕ່ກົດໝາຍທ້ອງຖິ່ນ ຫລືກົດໝາຍຣັດຈະອະນຸຍາດ ເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດທີ່ຈະໄຊ້ເງິນມັດຈຳຮວມ ທັງດອກເບ້ຍຖ້າມີ ເພື່ອຈ່າຍເປັນຄ່າເຊົ່າທີ່ຜູ້ເຊົ່າຍັງຄ້າງຄາຢູ່ ຫລືຄ່າເສັຍຫາຍທີ່ ເກີດຂຶ້ນແກ່ເຮືອນ ຫລືຄ່າອື່ນໆທີ່ຜູ້ເຊົ່າຕິດຄ້າງຕາມເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາເຊົ່າ.
- c. ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງມອບບັນຊີຂອງເງິນທຸ່ຍາງທີ່ຫັກອອກຈາກເງິນມັດຈຳແລະ ຈຳນວນເງິນສຳລັບແຕ່ລະຢ່າງ. ຫລັງຈາກຫັກຄ່າຕ່າງໆທີ່ກ່າວມານັ້ນແລ້ວ ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງສົ່ງເງິນທີ່ເຫລືອໃຫ້ແກ່ຜູ້ເຊົ່າໃນທັນທີ.
- d. ຖ້າເງິນມັດຈຳບໍ່ພຽງພໍເພື່ອໄຊ້ຄ່າຕ່າງໆທີ່ຜູ້ເຊົ່າຍັງຄ້າງເຈົ້າຂອງເຮືອນຢູ່ຕາມ ເງື່ອນໄຂໃນສັນຍາເຈົ້າຂອງເຮືອນມີສິດຮຽກຮ້ອງເອົາຈາກຜູ້ເຊົ່າໄດ້.

13. ທຳມະບໍ່ໃຫ້ມີການຈຳແນກ

ວ່າດ້ວຍກົດຮະບຽບແລະຄຳສັ່ງຕ່າງໆກ່ຽວກັບການໃຫ້ໂອກາດເທົ່າທຽມກັນ ເຈົ້າຂອງ ເຮືອນບໍ່ມີສິດຈຳແນກຄົນຜູ້ໃດຜູ້ນຶ່ງໂດຍອ້າງອີງໃສ່ເຊື້ອຊາຕ ຜິວພັນ ສາສນາ ເພດ ຊາຕກຳເໜີດ ອາຍຸ ຖານະຄອບຄົວ ຫລື ຄວາມພິການເພື່ອຮັບຫລືປະຕິເສດໃຫ້ເຊົ່າ ເຮືອນ.

14. ການຂັດແຍ້ງກັບເງື່ອນໄຂອື່ນໃນສັນຍາ

- a. HUD ເປັນຜູ້ບົ່ງບາງການກ່ຽວກັບເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍ ອ້າງອີງໃສ່ຮະບຽບກົດໝາຍ ຂອງຣັດຖບານກາງ ເພື່ອໄຊ້ເປັນເງື່ອນ ໄຂຂອງການຊ່ວຍເຫລືອຂອງຣັດຖບານ ກາງແກ່ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນແລະຄອບຄົວຂອງຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຕາມວັກ 8 ຂອງ ໂຄງການບັດ voucher.
- b. ໃນກໍຣະນີທີ່ການຂັດແຍ້ງລະຫວ່າງເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍອັນເປັນຂໍ້ບັງຄັບ ກັບ ເງື່ອນໄຂອື່ນໆໃນສັນຍາເຊົ່າຫລືຂໍ້ຕົກລົງອື່ນໆລະຫວ່າງເຈົ້າຂອງແລະຜູ້ເຊົ່າ ເຮືອນ ຈະຕ້ອງປະຕິບັດຕາມເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍຂອງສັນຍາເຊົ່າ.

15. ການປ່ຽນແປງສັນຍາເຊົ່າຫຼືເຄຫາບ່ອນເຊົ່າ

- a. ຜູ້ເຊົ່າແລະເຈົ້າຂອງເຮືອນບໍ່ມີສິດປ່ຽນແປງສິ່ງໃດໃນເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍ. ແຕ່ ເຖິງຢ່າງໃດກໍດີ ຖ້າຜູ້ເຊົ່າແລະເຈົ້າຂອງເຮືອນຕົກລົງກັນວ່າຢາກປ່ຽນແປງຢ່າງ ໃດຢ່າງນຶ່ງໃນສັນຍາເຊົ່າ ການປ່ຽນແປງນັ້ນຕ້ອງຂຽນເປັນລາຍລັກອັກສອນ ແລະເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງສົ່ງບັນທຶກການປ່ຽນແປງສບັບນຶ່ງໃຫ້ PHA ທັນທີ. ສັນຍາເຊົ່າ ຮ່ວມທັງການປ່ຽນແປງທັງມົດຈະຕ້ອງເຮັດໃຫ້ຖືກຕ້ອງຕາມເງື່ອນ ໄຂເຕີມທ້າຍ.
- b. ໃນກໍຣະນີທີ່ກ່າວເຖິງຂ້າງລຸ່ມນີ້ ການຊ່ວຍເຫລືອແກ່ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຈະບໍ່ສາມາດ ດຳເນີນຕໍ່ໄປໄດ້ ນອກຈາກວ່າ PHA ໄດ້ເຜັນພ້ອມນຳການເຊົ່າໃໝ່ຕາມເງື່ອນ ໄຂຂອງໂຄງການແລະໃດ້ເຊັນສັນຍາ HAP ສບັບໃໝ່ກັບເຈົ້າຂອງເຮືອນ:
 - (1) ຖ້າມີການປ່ຽນແປງເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາເຊົ່າກ່ຽວກັບຄວາມຮັບຜິດຊອບ ຂອງຜູ້ເຊົ່າແລະເຈົ້າຂອງເຮືອນເຮືອງສາທາຣະນຸບໂພກຫລືອຸປະກອນ ອຳນວຍຄວາມສດວກ;
 - (2) ຖ້າມີການປ່ຽນແປງບົດບັນຍັດຂອງສັນຍາເຊົ່າທີ່ຄວບຄຸມເງື່ອນໄຂຂອງ ສັນຍາເຊົ່າ;
 - (3) ຖ້າຄອບຄົວຍ້າຍໄປຢູ່ທ້ອງອື່ນ ເຖິງວ່າທ້ອງນັ້ນຈະຢູ່ໃນຕຶກຫລັງດຽວກັນ ກໍຕາມ.

- c. ບໍ່ຈຳເປັນທີ່ PHA ຕ້ອງເຫັນພ້ອມການເຊົ່າໃໝ່ຫລືການເຊັນສັນຍາ HAP ສບັບໃໝ່ ສຳລັບການປ່ຽນແປງ ສັນຍາເຊົ່າທີ່ຕົກລົງກັນແລ້ວ ນອກຈາກກໍຮະນີທີ່ກ່າວໃນວັກ b.
- d. ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕ້ອງແຈ້ງໃຫ້ PHA ຊາບກ່ຽວກັບການປ່ຽນແປງຄ່າເຊົ່າທີ່ຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ ຢ່າງໜ້ອຍ 60 ມື້ກ່ອນທີ່ການປ່ຽນແປງຕ່າງໆຈະມີຜົນໄຊ້ປະຕິບັດ ແລະຈຳນວນເງິນຄ່າເຊົ່າໃໝ່ທີ່ສູງເນື່ອງຈາກການປ່ຽນແປງທີ່ຕົກລົງກັນນັ້ນ ຈະຕ້ອງບໍ່ສູງກວ່າຄ່າເຊົ່າຂອງຊຶ່ງ PHA ເປັນຜູ້ກຳໜົດຄັ້ງລ້າສຸດ ໂດຍອ້າງອີງໃສ່ເງື່ອນໄຂຂອງ HUD.

16. ແຈ້ງການ

ການແຈ້ງການໃດໆກ່ຽວກັບສັນຍາເຊົ່າລະຫວ່າງເຈົ້າຂອງແລະຜູ້ເຊົ່າເຮືອນຕ້ອງທຳເປັນລາຍລັກອັກສອນ.

17. ການຕີຄວາມໝາຍ

- ຫ້ອງ.** ໝາຍເຖິງຫ້ອງຢູ່ຊຶ່ງຜູ້ເຊົ່າໄດ້ຮັບເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າຕາມໂຄງການ
- ຄອບຄົວ.** ໝາຍເຖິງກຸ່ມຄົນທີ່ອາໄສຢູ່ໃນຫ້ອງເຮືອນຊຶ່ງໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າຈາກໂຄງການ.
- ສັນຍາ HAP.** ໝາຍເຖິງສັນຍາອານຸມັດການຊ່ວຍເຫລືອດ້ານທີ່ພັກອາໄສລະຫວ່າງ PHA ແລະເຈົ້າຂອງເຮືອນ. PHA ຈ່າຍເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າໃຫ້ແກ່ເຈົ້າຂອງເຮືອນຕາມເງື່ອນໄຂຂອງສັນຍາ HAP.
- ຄົນໃນເຮືອນ.** ໝາຍເຖິງຜູ້ທີ່ມີສິດຢູ່ໃນເຮືອນທີ່ໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າ. ຄົນໃນບ້ານປະກອບດ້ວຍຄອບຄົວແລະຜູ້ຊ່ວຍຊຶ່ງໄດ້ຮັບອານຸຍາດໃຫ້ຢູ່ຈາກ PHA. (ຜູ້ຊ່ວຍທີ່ຢູ່ນຳໝາຍເຖິງບຸກຄົນທີ່ອາໄສຢູ່ໃນເຮືອນເພື່ອຊ່ວຍເບິ່ງແຍງສາມາດຊຶກໃນຄອບຄົວທີ່ເສຍອົງຄະ).
- ມາຕຖານຄຸນພາບຂອງເຮືອນ (HQS).** ໝາຍເຖິງມາຕຖານຕໍາ່ສຸດສຳລັບທີ່ພັກອາໄສຊຶ່ງຜູ້ເຊົ່າໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອຕາມວັກ 8 ຂອງໂຄງການ.

- HUD.** ໝາຍເຖິງກະຊວງເຄຫະສຖານແລະການພັທນາຕົວເມືອງຂອງສາທະຣັດ.
- ເງື່ອນໄຂຂອງ HUD.** ໝາຍເຖິງເງື່ອນໄຂຂອງ HUD ສຳລັບວັກ 8 ຂອງໂຄງການ. ສູນກາງຂອງ HUD ເປັນຜູ້ກຳໜົດເງື່ອນໄຂເພື່ອໄຊ້ເປັນລະບຽບ ແຈ້ງການທີ່ຮັກສາໄວ້ໃນບັນທຶກຂອງຮັດບານກາງ ຫລືການຊີ້ນຳຕ່າງໆກ່ຽວກັບໂຄງການທີ່ຕ້ອງປະຕິບັດຕາມ.
- ສັນຍາເຊົ່າ.** ໝາຍເຖິງການຕົກລົງເປັນລາຍລັກອັກສອນລະຫວ່າງເຈົ້າຂອງແລະຜູ້ເຊົ່າເຮືອນເພື່ອໃຫ້ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນທີ່ບໍ່ເຖິງໃນສັນຍາ. ສັນຍາເຊົ່າຮ່ວມທັງເງື່ອນໄຂເຕີມທ້າຍຕາມເງື່ອນໄຂຂອງ HUD.
- PHA.** ໝາຍເຖິງອົງການເຮືອນຫລວງ.
- ສຖານທີ່.** ໝາຍເຖິງຕຶກອາຄານບ່ອນຕັ້ງຂອງຫ້ອງເຊົ່າ, ຮ່ວມທັງເດີນແລະສຖານທີ່ໄຊ້ຮ່ວມກັນ.
- ໂຄງການ.** ໝາຍເຖິງວັກ 8 ຂອງໂຄງການອອກບັດ voucher ໃຫ້ເລືອກທີ່ພັກອາໄສ.
- ຄ່າເຊົ່າໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ.** ຄ່າເຊົ່າທັງມົດຊຶ່ງຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນແຕ່ລະເດືອນສຳລັບຫ້ອງເຮືອນໃນສັນຍາ. ຄ່າເຊົ່າໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນປະກອບດ້ວຍເງິນສ່ວນນຶ່ງທີ່ຜູ້ເຊົ່າຕ້ອງຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນບວກກັບເງິນຊ່ວຍເຫລືອຄ່າເຊົ່າຊຶ່ງ PHA ຈ່າຍໃຫ້ເຈົ້າຂອງເຮືອນ.
- ວັກ 8.** ໝາຍເຖິງວັກ 8 ຂອງກົດໝາຍຂອງສະຫະຣັດວ່າດ້ວຍການເຄຫະສຖານສບັບປີ 1937 (42 ກົດໝາຍຂອງສະຫະຣັດ 1437f).
- ຜູ້ເຊົ່າເຮືອນ.** ໝາຍເຖິງສາມາດຄອບຄົວທີ່ເຊົ່າຫ້ອງເຮືອນຈາກເຈົ້າຂອງເຮືອນ.
- ໂຄງການອອກບັດ voucher.** ໝາຍເຖິງໂຄງການອອກບັດ voucher ວັກ 8. ຕາມໂຄງການນີ້ HUD ມອບງົບປະມານໃຫ້ແກ່ PHA ເພື່ອຊ່ວຍຈ່າຍຄ່າເຊົ່າໃຫ້ແກ່ຄອບຄົວທີ່ມີເງື່ອນໄຂພຽງພໍ. ການຈ່າຍເງິນຄ່າເຊົ່າຕາມສັນຍາເຊົ່າຈະໄດ້ຮັບການຊ່ວຍເຫລືອຈາກໂຄງການອອກບັດ voucher.

ເອກສານສບັບນີ້ ແມ່ນແປມາຈາກເອກສານດ້ານກົດໝາຍສບັບຕ່າງໆ ທີ່ກະຊວງເຄຫະສຖານແລະການພັທນາຕົວເມືອງຂອງສະຫະຣັດໄດ້ນຳອອກເລີຍແຕ່ ຫາກກະຊວງເຄຫະສຖານແລະການພັທນາຕົວເມືອງ ໄດ້ຈັດເອກສານແປເປັນພາສາລາວສບັບນີ້ ໄວ້ສນອງທ່ານເພື່ອອ່ານວຍຄວາມສດວກແລະຊ່ວຍໃຫ້ທ່ານສາມາດເຂົ້າໃຈໃນສິດທິແລະພັນທະ ຫນ້າທີ່ຂອງທ່ານ. ສຳເນົາພາສາອັງກິດຂອງເອກສານສບັບນີ້ເທົ່ານັ້ນ ທີ່ເປັນເອກສານທາງການ ແລະມີອຳນາດຜູກມັດທາງດ້ານກົດໝາຍ. ເອກສານທີ່ແປອອກມາເປັນພາສາລາວສບັບນີ້ ບໍ່ແມ່ນເອກສານທາງການແຕ່ຢ່າງໃດ