

ទីភ្នាក់ងារគេហដ្ឋាននិមួយៗ (HA) ត្រូវចុះឈ្មោះក្នុង កិច្ចសន្យា នូវ សមាជិក របស់គ្រួសារ ដែលចង់ចូលក្នុង កម្មវិធី FSS ។ ទីភ្នាក់ងារ គេហដ្ឋាន និមួយៗ ត្រូវ ទាក់ទងជាមួយ មន្ត្រីដ៏បង់ ដើម្បីរៀបចំផែនការណ៍ ដោយ ឱ្យយល់អំពី ទំហំ, លក្ខណៈ, សេចក្តីត្រូវការ របស់ ពលរដ្ឋ ដែលគេត្រូវបំរើ និង ត្រូវ អនុវត្ត តាមកម្មវិធី FSS មានសេវា និង វិធានការណ៍ ដែលកម្មវិធីនោះត្រូវ អនុវត្ត ត្រូវ មានសេវាសាធារណៈ និង ឯកជន ត្រូវមាន កំណត់ពេល ទេការ អនុវត្តន៍ និង ព័ត៌មាន ទិន្នន័យផ្សេងៗ សំរាប់ ផ្តល់ ឲ្យ HUD ដើម្បីធានា ការអនុវត្តន៍កម្មវិធី សេវា និង វិធានការណ៍ ។

ការប្រមូល ព័ត៌មាន បានត្រូវ ប៉ាន់ស្មាន ប្រើពេល មួយ ម៉ោងសំរាប់សំរាប់មនុស្ស ម្នាក់ មានទាំង ពេលដែលត្រូវពិនិត្យ មើលឡើងវិញ ការណែនាំ, ការស្រាវជ្រាវ រក ទិន្នន័យ, ប្រមូល និង រក្សា ទុក ហើយ និង ការប្រមូលយក ព័ត៌មាន។

ការឆ្លើយ ទៅនឹង ការប្រមូលឯកសារ ជាការចាំបាច់ ដំរូវតាមច្បាប់.

**HA ការណែនាំ ក្នុងការចូលរួម ក្នុង កិច្ច សន្យា FSS**

**ហត្ថលេខា លើ កិច្ចសន្យា**

មេគ្រួសារ ត្រូវ មានអាយុ ច្រើនគ្រប់ ជាសមាជិកគ្រួសារ មានប្រាក់ចំណូល គ្រប់គ្រាន់ ដែលអាចជួលផ្ទះ បាន ។.

**អាណាគ្គី កិច្ចសន្យា**

ពេលចូលជាធរមានរបស់ កិច្ចសន្យា ត្រូវ ជាថ្ងៃ ទី ១ របស់ខែ ក្រោយពីការចុះ ហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា ។ ថ្ងៃ ដែល កិច្ចសន្យា អស់អាណាគ្គី គឺ ក្នុងរយៈពេល ៥ឆ្នាំ ។

បើកាលណា HA សំរេច បន្ត អាណាត់ កិច្ចសន្យា ថ្ងៃ ដែល អាណាគ្គីត្រូវ អស់ សរសេរចុះ លើ ទំព័រ ទីមួយ ត្រូវ គូសចោល ហើយត្រូវ សរសេរ ថ្មីលើ អាណាគ្គី ដែល អស់ធរមាន ។.

បើកាលណា គ្រួសារ ចុះចេញ ស្របទៅតាម ដំណើរការ HCV ហើយទៅចូលរួមក្នុង កម្មវិធី FSS ថ្ងៃ ចូលជាធរមាន គឺថ្ងៃ ទី មួយ នៃខែ ក្រោយ ពី ថ្ងៃចុះលើកិច្ចសន្យា បានចុះហត្ថលេខា មក រវាង មេគ្រួសារ និង មន្ត្រី HA ។ ថ្ងៃ អស់អាណាគ្គី គឺថ្ងៃ ដែលគូភាគីទាំងពីរ យល់ព្រមជាមួយគ្នា ។

**FSS escrow account ក្នុង អេសក្រូវ របស់ FSS**

ប្រាក់ចំណូល និង ឈ្នួលផ្ទះ ត្រូវ សរសេរចុះ ក្នុង ទំព័រ ទី មួយ អាចយកចេញ ពីចំនួនដែលគេបានពិនិត្យមើលចុងក្រោយបង្អស់ មុនដំបូងដែលគ្រួសារ ចូលរួមក្នុងកម្មវិធី FSS លុះត្រា តែ លើស ១២០ ថ្ងៃ ពីថ្ងៃ ចូលធរមាន ទេការ ពិនិត្យ មើលឡើងវិញ និង ថ្ងៃ ដែលគេត្រូវ ពិនិត្យ កិច្ចសន្យា ឡើងវិញ ។ បើកាល

ណាគ្រួសារ ផ្លូវ យោងទៅតាម ដំណើរការ HCV ហើយចូលរួមក្នុងកម្មវិធី FSS HA ត្រូវប្រើ ចំនួនប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆ្នាំ ប្រាក់ចំណូលដទៃ និង ប្រាក់ឈ្នួល ផ្ទះ នៅលើទំព័រទី មួយ នៃកិច្ចសន្យា រវាង គ្រួសារ និង មន្ត្រី HA

(Section 23 (c) & (g) of the U.S. Housing Act of 1937, as added by Section 554 of the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act (PL 101-625) for participation in the FSS program.

ការប្រមូល យកព័ត៌មាន សរសេរទុក ក្នុងក្រដាសបំពេញនេះ បានត្រូវចាត់ទុក ជា ការសំងាត់ យោងតាមច្បាប់ PRIVACY ACT ដែលត្រូវរក្សា

ទុក ហើយការពារ ។ បន្ថែម បញ្ជីទាំងនោះត្រូវ ការពារ និង លទ្ធភាពទេការគំរាម

ណាមួយ ដែលអាចដាំ ឲ្យ មានគ្រោះថ្នាក់, ដាំឲ្យមានការខកចិត្ត, និង អយុត្តិធម៌ ។ HUD អាច មិនជួយឱបថម ហើយ គេអាច មិនឆ្លើយតប និង ការប្រមូលព័ត៌មាន លុះត្រាតែ មាន លេខចុះក្នុង បញ្ជី របស់ OMB

**ការផ្តល់ប្តូរ កិច្ចសន្យា**

កិច្ចសន្យានោះ អាច ផ្លាស់: ប្តូរ បាន លុះត្រាតែ មានការ ផ្តួរ អាណាគ្គី របស់មេ គ្រួសារ ហើយ ផ្តួរ ផែនការណ៍ និង សេវា: ។ បើកាលណា មានដូរ មេគ្រួសារ ស្របទៅតាម កិច្ចសន្យា ត្រូវមានក្រដាស ភ្ជាប់ និង កិច្ចសន្យា ។ ក្រដាស ភ្ជាប់នៃ ត្រូវ មាន ការពិនិត្យឡើងវិញ ផែនការណ៍សេវា មានឈ្មោះ មេគ្រួសារថ្មី ហើយ

និង ឈ្មោះ មន្ត្រី HA និង ថ្ងៃ ចុះ ហត្ថលេខា ។ បើកាលណា ការផ្តួរ ផែនការ សេវា ឬ បុគ្គល ការដំរូវ ឲ្យ មានការពិនិត្យ មើលឡើងវិញ នូវផែនការនោះ ហើយត្រូវ មានការចុះ ហត្ថលេខាឡើងវិញ រវាងគ្រួសារ និង មន្ត្រី HA និង ថ្ងៃ ចុះ ហត្ថលេខា ។

បើកាលណា មានការផ្តួរ សូម បន្ត អាណាគ្គី សូមទៅមើល ផ្នែក TERM OF CONTRACT . .

បើកាលណា លើស ពី ១២ ខែក្រោយពីកិច្ចសន្យា ចូលជាធរមាន គ្រួសារ ទេកម្មវិធី HCV FSS ដូរផ្ទះ ទៅនៅក្រៅ អំណាច របស់ HA អង្គការនោះត្រូវ ចាត់វិធានការណ៍ដូចតទៅ ។

- 1. ដំបូង HA អាចអនុញ្ញាតិ ឲ្យគ្រួសារ បន្ត ការចូលរួម ក្នុង កម្មវិធី FSS បើកាលណាគ្រួសារនោះ បង្ហាញ ថា ខ្លួន មានការពេញចិត្ត ហើយជា នាក់ទទួលខុសត្រូវ ក្នុង កិច្ចសន្យា ។ ក្នុងករណី នោះ អាណាគ្គី នៅតែដដែល មិនប្រែប្រួល ។ HA ត្រូវ បញ្ជូន ប្រាក់នៅក្នុង ក្នុង FSS ESCROW នៅពេលដែលគ្រួសារ ទទួលប្រាក់ពី ពី HA
- 2. HA និង អនុញ្ញាតិ ឲ្យគ្រួសារ ចូលរួម ក្នុង កម្មវិធី FSS របស់ខ្លួន ។ បើដូច្នោះ មែន HA ត្រូវ បញ្ជប់កិច្ចសន្យា ជាមួយគ្រួសារ ហើយត្រូវបញ្ជូន ប្រាក់សល់ ពេលដែលគ្រួសារ ទទួលយកជំនួយ ពី HA

3. ក្នុង ករណី ដែលគ្រួសារ មិនបាន បំពេញកិច្ចសន្យានោះ បាន នៅទីកន្លែង ថ្មី ហើយ HA មិនអនុញ្ញាតិ ឲ្យគ្រួសារនោះ ចូលរួម ក្នុងកម្មវិធី FSS កិច្ចសន្យា នោះ នឹង ត្រូវ ជា មោឃៈ ហើយ បាត់បង់ ក្នុង នៅក្នុង FSS Escrow .

**ការហាត់រៀន និង ផែនការណ៍សេវា**

កិច្ចសន្យា នោះត្រូវ សរសេរចុះ ការហាត់រៀនសូត្រ និង ផែនការ សេវាសំរាប់ មេគ្រួសារ ។ សមាជិកដទៃទៀត នៅ ក្នុងគ្រួសារលើស ពីអាយុ ១៨ ឆ្នាំ អាចជ្រើសរើសយក ការរៀនសូត្រ និង ផែនការណ៍សេវា បើកាលណា បានទទួលការយល់ស្រប ពី HA

ប្រភព និង សេវាកាំទ្រ ដែលនឹង ផល ទៅឲ្យគ្រួសារ ត្រូវសរសេរចុះ ក្នុង ការ ហាត់រៀនសូត្រ និង ផែនការណ៍សេវា ផ្ទាប់ ជាមួយ កិច្ចសន្យា ។

ទំព័រទីមួយ ក្នុង ការហាត់រៀនសូត្រ និង ផែនការណ៍សេវា ត្រូវចុះ អំពីគោលដៅ បណ្តោះ អាសន្ន និង គោលដៅ បញ្ចប់ ។ ទំព័រ បន្ថែម ត្រូវសរសេរ អំពី ព័ត៌មានទាក់ទង និង សមាជិកម្នី ។ ទំព័រទីមួយ ត្រូវមាន ឆាកចូលរួម និង មន្ត្រី របស់ HA ចុះហាត់លេខា បញ្ជាក់អំពី ផែនការណ៍របស់ ឆាកចូលរួម ។

ផែនការ បណ្តោះអាសន្ន ត្រូវ បញ្ជាក់អំពី វិធានការណ៍ និង សេវា ដ៏រួម ឲ្យដើរទៅដល់ដៅ ។ ឱទាហរណ៍ ម្តាយម្តាយ ពោះម៉ាយ មានកូន ២

ដែលមានគោលដៅ បណ្តោះ អាសន្ន គឺ យក សញ្ញាប័ត្រដ៏រួម ឲ្យមានវិធានការខុសពីគេ ដើម្បីដើរដល់គោលដៅ ដូចជា ត្រូវ មានយានជំនិះ .ការរកមនុស្ស មក បង្ហាត់ និង ការរកមនុស្ស មកមើលកូន ថ្ងៃដែលត្រូវចប់ មាន រាប់ពី ការហាត់រៀនសូត្រ និង ផែនការសេវា ត្រូវសរសេរ ចុះលើទំព័រ ទីមួយ ជាមួយ ថេ អស់ អាណាតិ ។

គោលដៅ បណ្តោះអាសន្ន មួយ របស់គ្រួសារ ដែលទទួលប្រាក់ចំណូលពីរដ្ឋ គឺត្រូវ មានឯករាជភាព ពីជំនួយ រដ្ឋ យាងតិច ១២ ខែ មុនកិច្ចសន្យា ចប់។ គ្រួសារណាដែលទទួលប្រាក់ជួយ រដ្ឋ ត្រូវ សរសេរចូលនូវផែនការណ៍ បណ្តោះ អាសន្ន ហើយមេគ្រួសារ ត្រូវ មាន ការហាត់រៀនសូត្រ និង ផែនការណ៍សេវា គោលដៅ បញ្ចប់ សរសេរចុះក្នុង ផែនការណ៍ សេវា និង ការរៀនសូត្រ របស់ មេគ្រួសារ ត្រូវមាន ការងារធ្វើ សមរម្យ តាមចំណេះ , ការអប់រំ ការងារ ដែល មាននៅទីកន្លែង រស់នៅ របស់គ្រួសារ

**ការលើកទឹកចិត្ត**

បើកាលណា HA ជ្រើសយកឲ្យនូវ ការលើកទឹកចិត្ត ទាក់ទង និង កម្មវិធី FSS ការលើកទឹកចិត្តនោះ ត្រូវ មាន ការហាត់រៀនសូត្រ និង ផែនការណ៍សេវាផ្ទាប់ជាមួយកិច្ចសន្យា ។

ឯកសារនេះ ជា សេចក្តីបកប្រែ របស់ ឯកសារស្របច្បាប់របស់អង្គការ HUD ដែល បានត្រូវផ្សព្វផ្សាយ។ អង្គការ HUD ផ្តល់ ការបកប្រែ ដល់ អស់លោក អ្នក, ដែល ជា ការសមរម្យ ងាយស្រួលនឹងជួយលោក អ្នក ឲ្យ យល់ដឹង អំពីសិទ្ធិរបស់លោក អ្នក និងកាតព្វកិច្ច ។ ឯកសារជាភាសាអង់គ្លេ ទេ៖ មានសភាពតាមផ្លូវការ ស្របច្បាប់ និង មានសុពលភាព ។ ឯកសារ បកប្រែភាសា មិនមែន ឯកសារ តាមផ្លូវការទេ