

정보 공개 허가서/ 프라이버시 법 통지서

연방 주택도시 개발성(HUD)
및 주택기관(HA)

연방 주택 및
도시 개발부
공공 및 인디언 주택기관

정보 공개 요청 PHA: (없으면 줄을 그으시오)
(성명, 연락담당자, 날짜)

정보 공개 요청 IHA: (없으면 줄을 그으시오)
(성명, 연락담당자, 날짜)

권한: 1988년의 Stewart B. McKinney 홈리스 보조 개정법 904조, 1992년 주택 및 지역사회 개발법 903조, 1993년 유니버설 예산 조정법 3003조. 이 법은 42 U.S.C. 3544에 나와 있습니다.

이 법에 의하면 귀하께서 다음을 허가하는 승낙서에 서명할 것을 요구합니다: (1) HUD 및 주택 기관(HA)이 현재 혹은 과거 고용주로부터 월급과 급여의 확인을 요청; (2) HUD 및 HA가 주의 해당 기관으로부터 급여 및 실직 수당 신청 정보를 요청; (3) HUD가 연방 사회보장국 및 연방 국세청으로부터 특정 소득세 보고 정보를 요청. 이 법은 또한 소득 정보의 독립적 확인을 요구합니다. 그러므로 HUD 혹은 HA는 귀하의 베니핏 수혜 자격과 수준을 확인하기 위해 금융 기관으로부터 정보를 요청할 수 있습니다.

목적: 이 승낙서에 서명함으로써 HUD 및 상기한 HA가 이 양식에 명시된 출처로부터 소득 정보를 요청하는 것을 허가하게 됩니다. HUD 및 HA는 귀하의 주택 보조 혜택에 대한 수혜 자격을 확인하며 이러한 혜택의 수준이 제대로 결정되었는지 확인하기 위해, 귀하의 가구 소득을 확인하는 정보가 필요합니다. HUD 및 HA는 귀하의 수혜 자격과 혜택 수준의 확인을 위해, 이러한 출처와 관련 있는 컴퓨터 매칭 프로그램에 참가할 수 있습니다.

취득한 정보의 사용: HUD는 1974년 프라이버시 법 (5 U.S.C. 552a)에 의거하여, 취득한 소득 관련 정보를 보호해야 합니다. HUD는 법집행을 목적으로 다른 정부기관에 알린다거나, 고용적합성 확인을 목적으로 연방기관에 알린다거나, 또는 주택보조 결정을 위한 목적으로 주택기관에 알리는 등의 일상적인 용도로 이러한 정보를(단, 세금보고 정보는 제외) 공개할 수 있습니다.

HA는 또한 해당되는 주의 모든 프라이버시 법에 의거하여 취득하는 소득 정보를 보호해야 합니다. HUD 및 HA의 직원들은 승낙서에 의해 얻어진 소득 정보를 무단 공개하거나 부적절하게 사용하는 경우 그에 대한 처벌을 받을 수 있습니다. **개인 소유주는 이 양식에 의해 허가된 정보를 요청하거나 받을 수 없습니다.**

승낙서에 서명해야 하는 사람: 귀하 가족 가운데 18세 이상은 모두 승낙서에 서명해야 합니다. 가구에 새로 합치는 성인으로부터 서명을 받아야 하며, 또한 가족 구성원이 18세가 되면 서명을 받아야 합니다.

다음 프로그램을 통해서 보조를 신청 및 받게 되는 개인은 이 승낙서에 서명해야 합니다:

- PHA 소유의 공공주택 임대
- Turnkey III Homeownership Opportunities
- Mutual Help Homeownership Opportunity
- Section 23 및 19(c) 임대 주택
- Section 23 Housing Assistance Payments
- HA 소유의 인디언 주택 임대
- Section 8 Rental Certificate
- Section 8 Rental Voucher
- Section 8 Moderate Rehabilitation

승낙서에 서명하지 않는 경우: 이 승낙서에 서명하지 않으면 주택 보조 혜택의 자격 거부 혹은 취소 또는 둘 모두를 초래할 수 있습니다. 혜택의 자격 거부 혹은 취소는 HA의 불평 절차 및 섹션 8 비공식 청문회 절차에 따릅니다.

정보 출처

주정부의 급여 정보 수집 기관들. (이 승낙은 지난 5년 동안 주택 보조 혜택을 받았던 기간 동안 받은 급여와 실직 수당으로 제한됩니다.)

연방사회보장국 (HUD만 해당) (이 승낙은 조세법 섹션 6103(l)(7)(A)절에 명시된 급료와 자영업 정보 및 은퇴 소득의 지불로 제한됩니다.)

연방국세청(HUD만 해당) (이 승낙은 불로소득[예: 이자, 배당금]으로 제한됩니다.)

이자, 배당금)은 금융 기관. 본인은 이러한 출처를 통해 얻어진 소득 정보를, 주택 보조 프로그램의 자격과 혜택의 수준 결정과 관련하여 본인이 제공한 정보의 확인에 사용될 수 있음을 이해합니다. 그러므로 이 승낙서는 지난 5년 동안 본인이 주택 보조 혜택을 받았던 기간(들)에 대해 고용주와 금융기관이 직접 정보를 공개하는 것을 허가합니다.

또한 다음을 통해서도 직접 정보를 얻을 수 있습니다:

(a) 봉급과 급료는 현재와 과거의 고용주 및 (b) 불로소득(예:

승낙: 본인은 HUD 혹은 HA가 HUD의 주택 보조 프로그램 하에서 본인의 수혜 자격과 수준의 확인을 목적으로 본 양식에 기재된 출처로부터 소득 정보를 요청하고 취득할 수 있음을 허용합니다. 본인은 이 승낙서에 의해 소득 정보를 받은 HA가 보조를 거절, 감소 또는 종료하기 전에 먼저 그 소득금액을 독자적으로 확인하며 본인이 실제로 그 금액을 사용할 수 있었으며 또한 그 금액을 언제 수령했는지 확인해야 함을 이해합니다. 또한 본인은 이러한 결정에 대해 이의를 제기할 기회가 본인에게 주어져야 함을 이해합니다.

이 승낙서는 서명 후 15개월 후에 만료됩니다.

서명:

세대주	날짜		
세대주의 소셜시큐리티 번호 (있는 경우)		18세 이상의 다른 가족	날짜
배우자	날짜	18세 이상의 다른 가족	날짜
18세 이상의 다른 가족	날짜	18세 이상의 다른 가족	날짜
18세 이상의 다른 가족	날짜	18세 이상의 다른 가족	날짜

프라이버시법 고지. 권한: 주택도시개발부(HUD)는 1937년 연방 주택법(42 U.S.C. 1437 et. seq.), 1964년 공민헌법 타이틀 VI (42 U.S.C. 2000d) 및 공정주택법(42 U.S.C. 3601-19)에 의하여 이 정보를 수집할 권한이 있습니다. 1987년 주택 및 지역사회 개발법(42 U.S.C. 3543)은 신청자와 참가자로 하여금 6세 이상의 모든 가구 구성원의 소셜시큐리티 번호를 제출하도록 요구합니다. 목적: 귀하의 소득과 기타 정보를 HUD가 수집하는 목적은 귀하의 자격, 적절한 침실 크기 및 귀하의 가족이 지불하는 렌트와 유틸리티 비용을 결정하기 위함입니다. 기타 용도: HUD는 귀하 가족의 소득과 기타 정보를 사용하여, HUD 보조 주택 프로그램의 관리 및 감시, 정부의 재정 보호 그리고 귀하께서 제공하는 정보의 정확성 확인 등을 할 수 있습니다. 이러한 정보는 적절한 연방, 주 및 지역의 기관들 그리고 필요에 따라 민사, 형사, 혹은 규제 관련 수사관과 검사에게 공개될 수 있습니다. 그러나 이 정보는 법이 허용하거나 요구하는 경우를 제외하고는 HUD 외부로 달리 공개 혹은 제공되지 않을 것입니다. 처벌: 귀하 자신과 귀하 가구의 6세 이상 구성원들의 소셜시큐리티 번호를 포함하여 HA가 요청하는 모든 정보를 제공해야 합니다. 6세 이상 가족의 소셜시큐리티 번호 제공은 의무 사항이며, 소셜시큐리티 번호를 제공하지 않으면 귀하의 수혜 자격에 영향을 미칩니다. 요청한 정보 가운데 하나라도 제공하지 않으면 귀하의 자격 승인이 지연되거나 거부될 수 있습니다.

본 승낙서의 오용에 따른 처벌:

HUD, HA 및 모든 소유주(혹은 HUD, HA의 직원 및 소유주의 고용인)은 본 승낙서에 의해 수집된 정보를 무단 공개하거나 부적절하게 사용하는 경우 처벌을 받을 수 있습니다.

HUD 9886 양식에 의해 수집된 정보는 그 사용이 HUD 9886 양식에 명시된 목적으로 제한됩니다. 신청자나 참가자에 관한 정보를 허위로 그리고 고의로 요청, 획득 혹은 공개하는 자는 경범죄 및 \$5,000 이하의 벌금에 해당될 수 있습니다.

과실에 의한 정보 공개로 인해 영향을 받은 신청자나 참가자는 무단 공개나 부적절한 사용에 책임이 있는 HUD나 HA의 관리나 직원 혹은 소유주를 상대로 손해배상을 위한 민사소송을 제기하거나 적절한 기타 구제를 추구할 수 있습니다.

이 문서는 연방주택 및 도시개발부가 작성한 법적 문서의 번역본입니다. 연방주택 및 도시개발부는 여러분이 권리와 의무를 이해하는 데에 편의를 드리고자 하는 의도만으로 이 번역본을 제공하는 것입니다. 이 문서의 영문본이 공식적이며 법적인 우선권을 갖습니다. 이 번역문서는 공식 문서가 아닙니다.