

Estimación del préstamo

SOLICITANTE Maria Rodriguez
 PROPIEDAD 456 Avenue A, Anytown, ST 12345

FECHA 05/18/2011
 FECHA DE VENCIMIENTO 06/02/2011 a las 3:00 PM
 MONTO DEL PRÉSTAMO \$216.000
 TIPO DE PRÉSTAMO Tasa de interés ajustable a 30 años
 PROPÓSITO Compra
 PROGRAMA Convencional

Términos principales del préstamo

¿Pueden cambiar los términos principales del préstamo después del cierre?

Tasa de interés	2,5% inicial	SÍ →	<ul style="list-style-type: none"> Puede aumentar hasta un 10% en el año 5. Se ajusta anualmente a partir del año 3. Véase la información detallada al dorso.
Pago mensual del préstamo	\$853,47	SÍ →	<ul style="list-style-type: none"> Puede llegar a \$1.810. Se ajusta anualmente a partir del año 3.
Impuestos y seguro mensuales	\$427	SÍ →	<ul style="list-style-type: none"> Estimación. Podría aumentar con el tiempo.

Advertencias

¿Pueden las características del préstamo ocasionar pagos más altos o adicionales?

Aumento del monto del préstamo	NO
Pago global	NO
Multa por pago anticipado	NO

Comparaciones

Utilice estas medidas adicionales para comparar este préstamo con otros.

Tasa porcentual anual	5,59% incluye los intereses y costos en un plazo de 30 años.
En 5 años	\$19.761 es el monto del préstamo que usted ha liquidado en 5 años después de pagar \$79.993.

Pagos proyectados

Pagos que usted va a efectuar.

EN EL CIERRE	AÑOS 1 - 2	AÑOS 3 - 8	AÑOS 9 - 30
<p>\$10.060</p> <p>Gastos de cierre que usted paga Véase la información detallada al dorso.</p> <p>+ \$24.000 Depósito inicial Estos montos se ajustarán según los créditos y depósitos</p>	<p>\$1.280 al mes</p> <p>Incluye \$427 por concepto de impuestos y seguro estimados.</p>	<p>De \$1.280 a \$2.237 al mes</p> <p>Pago mensual total estimado. Incluye \$427 por concepto de impuestos y seguro estimados.</p>	<p>De \$1.170 a \$2.127 al mes</p> <p>Pago mensual total estimado. Incluye \$317 por concepto de impuestos y seguro estimados.</p>

Información detallada de la estimación del préstamo

Usted no tiene ninguna obligación de elegir este préstamo.
 Compare este préstamo con otros y elija el que más le convenga.

NÚMERO DE ID DEL PRÉSTAMO 1330172608

Gastos de cierre estimados			
A	Costo de iniciación del préstamo.	Este costo no puede cambiar. Incluye <u> 0 </u> puntos (\$0)	\$2.000
B	Servicios y gastos obligatorios que usted no puede comparar.	Servicios requeridos por el prestamista • Estos servicios incluyen la tasación (\$ 300) y el informe de crédito (\$18) que realizan las compañías asociadas con el prestamista: SCR Appraisal and HBR Credit Inc. • El monto total al cierre no puede exceder \$953.	\$866
		Cargos del gobierno	\$2.015
C	Servicios obligatorios que usted puede comparar y contratar. Si usted elige otro proveedor, estos montos pueden variar.	Servicios de título de propiedad, seguro del título del prestamista, y agente a cargo de la operación de cierre	\$1.745
		Inspección de plagas	\$90
		Seguro del propietario	\$637
D	Servicios no obligatorios. Usted elige contratar estos servicios.	Seguro del título del propietario	\$650
		Garantía de la vivienda	\$550
E	Cargos que usted paga por anticipado en el cierre.	Cuenta de depósito en garantía, e impuestos de propiedad y evaluaciones pagados por anticipado	\$633
		Cuenta de depósito en garantía para el seguro	\$649
		Intereses pagados por anticipado (15 días @ 2,5%, \$15/día)	\$225
F	Total de los gastos de cierre	A + B + C + D + E	\$10.060
G	Créditos del prestamista o vendedor		0
H	Monto total de los gastos de cierre a financiar		0
I	MONTO ESTIMADO A PAGAR EN EL CIERRE (F - G - H)		\$10.060

¿Es obligatorio tener una cuenta de depósito en garantía?

- Sí, su pago mensual incluye los impuestos y seguro mensuales.
- NO, usted debe pagar sus impuestos y seguro aparte.

¿Es obligatorio el seguro de hipoteca?

- Sí, este préstamo requiere seguro de hipoteca.
- NO, este préstamo no requiere seguro de hipoteca

¿Nos va a pagar a nosotros?

- Sí, nosotros nos vamos a encargar del servicio de su préstamo hipotecario.
- NO, vamos a asignar, vender o transferir el servicio de su préstamo hipotecario.

Tasación

Le vamos a entregar inmediatamente una copia gratuita de las tasaciones o valoraciones por escrito de la propiedad. Usted va a recibir la copia aunque el préstamo no se cierre.

Fechas importantes

Esta estimación vence el **06/02/2011 a las 3:00 PM.** Después de esa fecha, las características del préstamo y gastos de cierre en este documento pueden no estar disponibles

Información sobre la tasa de interés ajustable

Índice	Base
Margen	2,5%
Tasa de interés máxima	10%
Tasa de interés mínima	2,5%

Tope en los cambios de la tasa de interés

En el primer cambio	3%
En cambios posteriores	3%

Frecuencia de cambios

Primer cambio: 2 años a partir de la fecha del préstamo
Cambios posteriores: Cada año después del primer cambio