

LAUREL BANK

AGENTE DE PRÉSTAMOS Juan García
TELÉFONO 555-123-4444
CORREO ELECTRÓNICO juangarcia@laurelbank.com
NÚMERO DE ID NMLS 01234567

NÚMERO DE ID DEL PRÉSTAMO 1330172608
SOLICITANTE Maria Rodriguez
PROPIEDAD 456 Avenue A, Anytown, ST 12345
TIPO DE PRÉSTAMO Tasa de interés fija a 30 años
PROPÓSITO Compra
PROGRAMA Convencional

FECHA May 18, 2011
FECHA DE VENCIMIENTO June 2, 2011 at 3:00 PM

Estimación del préstamo

PAGOS PROYECTADOS Pagos que va a efectuar.

EN EL CIERRE

\$28.167 estimado

Se ajustará según los créditos y depósitos.

AÑOS 1 – 9

\$1.186 al mes

+ **\$461** por concepto de impuestos y seguro estimados.

Total estimado **\$1.647** al mes.

AÑOS 10 – 30

\$1.186 al mes

+ **\$293** por concepto de impuestos y seguro estimados.

Total estimado de **\$1.479** al mes.

RESUMEN

Monto del préstamo **\$221.000**
Pago mensual del préstamo... **\$1.186,38**
Impuestos y seguro mensuales **\$461**
• Estimación. Podría aumentar con el tiempo.
Tasa de interés **5%**

Gastos de cierre que usted paga **\$4.167**
• Véase la información detallada al dorso.

Depósito inicial **\$24.000**

ADVERTENCIAS

Estas características ocasionan pagos más altos o adicionales.

Tasa de interés ajustable **No**

Aumento del pago mensual..... **No**

Aumento del monto del préstamo **No**

Pago global **No**

Multa por pago anticipado **Hasta \$4.420**

• Si vende su propiedad, refinancia o liquida el préstamo durante los primeros 3 años.

COMPARACIONES

Utilice estas medidas adicionales para comparar este préstamo con otros.

En 5 años **\$81.263**
Monto que usted ha pagado

\$18.059

Monto del préstamo liquidado

APR..... **5,68%**

• Incluye los intereses y costos en un plazo de 30 años.

Información detallada de la estimación del préstamo

Usted no tiene ninguna obligación de elegir este préstamo.
 Compare este préstamo con otros y elija el que más le convenga.

NÚMERO DE ID DEL PRÉSTAMO 1330172608

Gastos de cierre estimados			
A	Costo de iniciación del préstamo.	Este costo no puede cambiar. Incluye <u> 0 </u> puntos (\$0)	\$1.000
B	Servicios y gastos obligatorios que usted no puede comparar.	Servicios requeridos por el prestamista • Estos servicios incluyen la tasación (\$ 300) y el informe de crédito (\$18) que realizan las compañías asociadas con el prestamista: SCR Appraisal and HBR Credit Inc. • El monto total al cierre no puede exceder \$1.052.	\$956
		Cargos del gobierno	\$2.000
C	Servicios obligatorios que usted puede comparar y contratar. Si usted elige otro proveedor, estos montos pueden variar.	Servicios de título de propiedad, seguro del título del prestamista, y agente a cargo de la operación de cierre	\$1.898
		Inspección de plagas	\$125
		Seguro del propietario	\$490
D	Servicios no obligatorios. Usted elige contratar estos servicios.	Seguro del título del propietario	\$530
		Garantía de la vivienda	\$325
E	Cargos que usted paga por anticipado en el cierre.	Cuenta de depósito en garantía, e impuestos de propiedad y evaluaciones pagados por anticipado	\$633
		Cuenta de depósito en garantía para el seguro	\$749
		Intereses pagados por anticipado (15 días @ 5%, \$30,70/día)	\$461
F	Total de los gastos de cierre	A + B + C + D + E	\$9.167
G	Créditos del prestamista o vendedor		0
H	Monto total de los gastos de cierre a financiar		\$5.000
I	MONTO ESTIMADO A PAGAR EN EL CIERRE (F - G - H)		\$4.167

¿Es obligatorio tener una cuenta de depósito en garantía?

- Sí, su pago mensual incluye los impuestos y seguro mensuales.
- NO, usted debe pagar sus impuestos y seguro aparte.

¿Es obligatorio el seguro de hipoteca?

- Sí, este préstamo requiere seguro de hipoteca.
- NO, este préstamo no requiere seguro de hipoteca

¿Nos va a pagar a nosotros?

- Sí, nosotros nos vamos a encargar del servicio de su préstamo hipotecario.
- NO, vamos a asignar, vender o transferir el servicio de su préstamo hipotecario.

Tasación

Le vamos a entregar inmediatamente una copia gratuita de las tasaciones o valoraciones por escrito de la propiedad. Usted va a recibir la copia aunque el préstamo no se cierre.

Fechas importantes

Esta estimación vence el **06/02/2011 a las 3:00 PM.** Después de esa fecha, las características del préstamo y gastos de cierre en este documento pueden no estar disponibles