

BEECH BANK

4321 Random Boulevard
Somecity, ST 54321

NÚMERO DE ID DEL PRÉSTAMO 1330172608
AGENTE DE PRÉSTAMOS Juan Garcia
TELÉFONO 555-123-4444
CORREO ELECTRÓNICO juangarcia@beechbank.com
NÚMERO DE ID NMLS 01234567

Estimación del préstamo

SOLICITANTE Maria Rodriguez
PROPIEDAD 456 Avenue A, Anytown, ST 12345

FECHA 05/18/2011
FECHA DE VENCIMIENTO 06/02/2011 a las 3:00 PM
MONTO DEL PRÉSTAMO \$221.000
TIPO DE PRÉSTAMO Tasa de interés fija a 30 años
PROPÓSITO/PROGRAMA Compra/Convencional

Términos Principales del Préstamo		¿Pueden cambiar los términos principales del préstamo después del cierre?	
Tasa de interés	5%	<input type="radio"/> NO	
Pago mensual del préstamo	\$1.186,38	<input type="radio"/> NO	
Impuestos y seguro mensuales	\$461	<input checked="" type="radio"/> SÍ	• Estimación. Podría aumentar con el tiempo.

Advertencias		¿Pueden las características del préstamo ocasionar pagos más altos o adicionales?	
Aumento del monto del préstamo	<input type="radio"/> NO		
Pago global	<input type="radio"/> NO		
Multa por pago anticipado	<input checked="" type="radio"/> SÍ		Hasta \$4.420 si vende su propiedad, refinancia o liquida el préstamo durante los primeros 3 años.

Comparaciones		Utilice estas medidas adicionales para comparar este préstamo con otros.	
Tasa porcentual anual	5,68%	incluye los intereses y costos en un plazo de 30 años.	
En 5 años	\$18.059	es el monto del préstamo que usted ha liquidado en 5 años después de pagar \$81.263.	

Pagos Proyectados		Pagos que usted va a efectuar.	
EN EL CIERRE	AÑOS 1 - 9	AÑOS 10 - 30	
\$4.167 Gastos de cierre que usted paga Véase la información detallada al dorso. + \$24.000 Depósito inicial Estos montos se ajustarán según los créditos y depósitos	\$1.647 al mes Incluye \$461 por concepto de impuestos y seguro estimados.	\$1.479 al mes Pago mensual total estimado. Incluye \$293 por concepto de impuestos y seguro estimados.	

Información detallada de la estimación del préstamo

Usted no tiene ninguna obligación de elegir este préstamo.
 Compare este préstamo con otros y elija el que más le convenga.

NÚMERO DE ID DEL PRÉSTAMO 1330172608

Gastos de cierre estimados			
A	Costo de iniciación del préstamo.	Este costo no puede cambiar. Incluye <u> 0 </u> puntos (\$0)	\$1.000
B	Servicios y gastos obligatorios que usted no puede comparar.	Servicios requeridos por el prestamista • Estos servicios incluyen la tasación (\$ 300) y el informe de crédito (\$18) que realizan las compañías asociadas con el prestamista: SCR Appraisal and HBR Credit Inc. • El monto total al cierre no puede exceder \$1.052.	\$956
		Cargos del gobierno	\$2.000
C	Servicios obligatorios que usted puede comparar y contratar. Si usted elige otro proveedor, estos montos pueden variar.	Servicios de título de propiedad, seguro del título del prestamista, y agente a cargo de la operación de cierre	\$1.898
		Inspección de plagas	\$125
		Seguro del propietario	\$490
D	Servicios no obligatorios. Usted elige contratar estos servicios.	Seguro del título del propietario	\$530
		Garantía de la vivienda	\$325
E	Cargos que usted paga por anticipado en el cierre.	Cuenta de depósito en garantía, e impuestos de propiedad y evaluaciones pagados por anticipado	\$633
		Cuenta de depósito en garantía para el seguro	\$749
		Intereses pagados por anticipado (15 días @ 5%, \$30,70/día)	\$461
F	Total de los gastos de cierre	A + B + C + D + E	\$9.167
G	Créditos del prestamista o vendedor		0
H	Monto total de los gastos de cierre a financiar		\$5.000
I	MONTO ESTIMADO A PAGAR EN EL CIERRE (F - G - H)		\$4.167

¿Es obligatorio tener una cuenta de depósito en garantía?

- Sí, su pago mensual incluye los impuestos y seguro mensuales.
- NO, usted debe pagar sus impuestos y seguro aparte.

¿Es obligatorio el seguro de hipoteca?

- Sí, este préstamo requiere seguro de hipoteca.
- NO, este préstamo no requiere seguro de hipoteca

¿Nos va a pagar a nosotros?

- Sí, nosotros nos vamos a encargar del servicio de su préstamo hipotecario.
- NO, vamos a asignar, vender o transferir el servicio de su préstamo hipotecario.

Tasación

Le vamos a entregar inmediatamente una copia gratuita de las tasaciones o valoraciones por escrito de la propiedad. Usted va a recibir la copia aunque el préstamo no se cierre.

Fechas importantes

Esta estimación vence el **06/02/2011 a las 3:00 PM.** Después de esa fecha, las características del préstamo y gastos de cierre en este documento pueden no estar disponibles