

BALSAM BANK

4321 Random Boulevard
Somecity, ST 54321

NÚMERO DE ID DEL PRÉSTAMO 1330172608
AGENTE DE PRÉSTAMOS Juan Garcia
TELÉFONO 555-123-4444
CORREO ELECTRÓNICO juangarcia@balsambank.com
NÚMERO DE ID NMLS 01234567

Estimación del préstamo

SOLICITANTE Maria Rodriguez
PROPIEDAD 456 Avenue A, Anytown, ST 12345

FECHA 05/18/2011
FECHA DE VENCIMIENTO 06/02/2011 a las 3:00 PM
MONTO DEL PRÉSTAMO \$221.000
TIPO DE PRÉSTAMO Tasa de interés fija a 30 años
PROPÓSITO/PROGRAMA Compra/Convencional

Términos Principales del Préstamo		¿Pueden cambiar los términos principales del préstamo después del cierre?	
Tasa de interés	5,125%	<input type="radio"/> NO	
Pago mensual del préstamo	\$1.203,33	<input type="radio"/> NO	
Impuestos y seguro mensuales	\$452	<input checked="" type="radio"/> SÍ	• Estimación. Podría aumentar con el tiempo.

Advertencias		¿Pueden las características del préstamo ocasionar pagos más altos o adicionales?	
Aumento del monto del préstamo	<input type="radio"/> NO		
Pago global	<input type="radio"/> NO		
Multa por pago anticipado	<input type="radio"/> NO		

Comparaciones		Utilice estas medidas adicionales para comparar este préstamo con otros.	
Tasa porcentual anual	5,98%	incluye los intereses y costos en un plazo de 30 años.	
En 5 años	\$17.702	es el monto del préstamo que usted ha liquidado en 5 años después de pagar \$86.447.	

Pagos Proyectados		Pagos que usted va a efectuar.	
EN EL CIERRE		AÑOS 1 - 9	AÑOS 10 - 30
\$4.167		\$1.655 al mes	\$1.487 al mes
Gastos de cierre que usted paga		Incluye \$452 por concepto de impuestos y seguro estimados.	Pago mensual total estimado. Incluye \$284 por concepto de impuestos y seguro estimados.
Véase la información detallada al dorso.			
+ \$24.000			
Depósito inicial			
Estos montos se ajustarán según los créditos y depósitos			

Información detallada de la estimación del préstamo

Usted no tiene ninguna obligación de elegir este préstamo.
 Compare este préstamo con otros y elija el que más le convenga.

NÚMERO DE ID DEL PRÉSTAMO 1330172608

Gastos de cierre estimados			
A	Costo de iniciación del préstamo.	Este costo no puede cambiar. Incluye <u> 0 </u> puntos (\$0)	\$1.750
B	Servicios y gastos obligatorios que usted no puede comparar.	Servicios requeridos por el prestamista • Estos servicios incluyen la tasación (\$ 200) y el informe de crédito (\$15) que realizan las compañías asociadas con el prestamista: SCR Appraisal and HBR Credit Inc. • El monto total al cierre no puede exceder \$743.	\$675
		Cargos del gobierno	\$2.000
C	Servicios obligatorios que usted puede comparar y contratar. Si usted elige otro proveedor, estos montos pueden variar.	Servicios de título de propiedad, seguro del título del prestamista, y agente a cargo de la operación de cierre	\$1.672
		Inspección de plagas	\$100
		Seguro del propietario	\$437
D	Servicios no obligatorios. Usted elige contratar estos servicios.	Seguro del título del propietario	\$455
		Garantía de la vivienda	\$250
E	Cargos que usted paga por anticipado en el cierre.	Cuenta de depósito en garantía, e impuestos de propiedad y evaluaciones pagados por anticipado	\$633
		Cuenta de depósito en garantía para el seguro	\$723
		Intereses pagados por anticipado (15 días @ 5,125%, \$31,47/día)	\$472
F	Total de los gastos de cierre	A + B + C + D + E	\$9.167
G	Créditos del prestamista o vendedor		0
H	Monto total de los gastos de cierre a financiar		\$5.000
I	MONTO ESTIMADO A PAGAR EN EL CIERRE (F - G - H)		\$4.167

¿Es obligatorio tener una cuenta de depósito en garantía?

- Sí, su pago mensual incluye los impuestos y seguro mensuales.
- NO, usted debe pagar sus impuestos y seguro aparte.

¿Es obligatorio el seguro de hipoteca?

- Sí, este préstamo requiere seguro de hipoteca.
- NO, este préstamo no requiere seguro de hipoteca

¿Nos va a pagar a nosotros?

- Sí, nosotros nos vamos a encargar del servicio de su préstamo hipotecario.
- NO, vamos a asignar, vender o transferir el servicio de su préstamo hipotecario.

Tasación

Le vamos a entregar inmediatamente una copia gratuita de las tasaciones o valoraciones por escrito de la propiedad. Usted va a recibir la copia aunque el préstamo no se cierre.

Fechas importantes

Esta estimación vence el **06/02/2011 a las 3:00 PM.** Después de esa fecha, las características del préstamo y gastos de cierre en este documento pueden no estar disponibles