

# LILAC BANK

AGENTE DE PRÉSTAMOS Juan García  
TELÉFONO 555-123-4444  
CORREO ELECTRÓNICO juangarcia@lilacbank.com  
NÚMERO DE ID NMLS 01234567

NÚMERO DE ID DEL PRÉSTAMO 1330172608  
SOLICITANTE Maria Rodriguez  
PROPIEDAD 456 Avenue A, Anytown, ST 12345  
TIPO DE PRÉSTAMO Tasa de interés fija a 30 años  
PROPÓSITO Compra  
PROGRAMA Convencional

FECHA May 18, 2011  
FECHA DE VENCIMIENTO June 2, 2011 at 3:00 PM

## Estimación del préstamo

### PAGOS PROYECTADOS Pagos que va a efectuar.

#### EN EL CIERRE

**\$28.167** estimado

Se ajustará según los créditos y depósitos.

#### AÑOS 1 – 9

**\$1.203** al mes

+ **\$452** por concepto de impuestos y seguro estimados.

Total estimado **\$1.655** al mes.

#### AÑOS 10 – 30

**\$1.203** al mes

+ **\$284** por concepto de impuestos y seguro estimados.

Total estimado de **\$1.487** al mes.

### RESUMEN

Monto del préstamo ..... **\$221.000**  
Pago mensual del préstamo... **\$1.203,33**  
Impuestos y seguro mensuales ..... **\$452**  
• Estimación. Podría aumentar con el tiempo.  
Tasa de interés ..... **5,125%**

Gastos de cierre que usted paga ..... **\$4.167**  
• Véase la información detallada al dorso.  
Depósito inicial ..... **\$24.000**

### ADVERTENCIAS

Estas características ocasionan pagos más altos o adicionales.  
Tasa de interés ajustable ..... **No**  
Aumento del pago mensual..... **No**  
Aumento del monto del préstamo ..... **No**  
Pago global ..... **No**  
Multa por pago anticipado ..... **No**

### COMPARACIONES

Utilice estas medidas adicionales para comparar este préstamo con otros.  
En 5 años ..... **\$86.447**  
Monto que usted ha pagado  
**\$17.702**  
Monto del préstamo liquidado  
APR..... **5,98%**  
• Incluye los intereses y costos en un plazo de 30 años.

## Información detallada de la estimación del préstamo

Usted no tiene ninguna obligación de elegir este préstamo.  
 Compare este préstamo con otros y elija el que más le convenga.

NÚMERO DE ID DEL PRÉSTAMO 1330172608

Gastos de cierre estimados			
<b>A</b>	<b>Costo de iniciación del préstamo.</b>	Este costo no puede cambiar. Incluye <u> 0 </u> puntos (\$0)	\$1.750
<b>B</b>	<b>Servicios y gastos obligatorios que usted no puede comparar.</b>	Servicios requeridos por el prestamista • Estos servicios incluyen la tasación (\$ 200) y el informe de crédito (\$15) que realizan las compañías asociadas con el prestamista: SCR Appraisal and HBR Credit Inc. • El monto total al cierre no puede exceder <b>\$743.</b>	\$675
		Cargos del gobierno	\$2.000
<b>C</b>	<b>Servicios obligatorios que usted puede comparar y contratar.</b> Si usted elige otro proveedor, estos montos pueden variar.	Servicios de título de propiedad, seguro del título del prestamista, y agente a cargo de la operación de cierre	\$1.672
		Inspección de plagas	\$100
		Seguro del propietario	\$437
<b>D</b>	<b>Servicios no obligatorios.</b> Usted elige contratar estos servicios.	Seguro del título del propietario	\$455
		Garantía de la vivienda	\$250
<b>E</b>	<b>Cargos que usted paga por anticipado en el cierre.</b>	Cuenta de depósito en garantía, e impuestos de propiedad y evaluaciones pagados por anticipado	\$633
		Cuenta de depósito en garantía para el seguro	\$723
		Intereses pagados por anticipado (15 días @ 5,125%, \$31,47/día)	\$472
<b>F</b>	<b>Total de los gastos de cierre</b>	<b>A + B + C + D + E</b>	\$9.167
<b>G</b>	Créditos del prestamista o vendedor		0
<b>H</b>	Monto total de los gastos de cierre a financiar		\$5.000
<b>I</b>	<b>MONTO ESTIMADO A PAGAR EN EL CIERRE</b> (F - G - H)		\$4.167

### ¿Es obligatorio tener una cuenta de depósito en garantía?

- Sí, su pago mensual incluye los impuestos y seguro mensuales.
- NO, usted debe pagar sus impuestos y seguro aparte.

### ¿Es obligatorio el seguro de hipoteca?

- Sí, este préstamo requiere seguro de hipoteca.
- NO, este préstamo no requiere seguro de hipoteca

### ¿Nos va a pagar a nosotros?

- Sí, nosotros nos vamos a encargar del servicio de su préstamo hipotecario.
- NO, vamos a asignar, vender o transferir el servicio de su préstamo hipotecario.

### Tasación

Le vamos a entregar inmediatamente una copia gratuita de las tasaciones o valoraciones por escrito de la propiedad. Usted va a recibir la copia aunque el préstamo no se cierre.

### Fechas importantes

Esta estimación vence el **06/02/2011 a las 3:00 PM.** Después de esa fecha, las características del préstamo y gastos de cierre en este documento pueden no estar disponibles