

POPLAR BANK

AGENTE DE PRÉSTAMOS Juan Garcia
TELÉFONO 555-123-4444
CORREO ELECTRÓNICO juangarcia@poplarbank.com
NÚMERO DE ID NMLS 01234567

NÚMERO DE ID DEL PRÉSTAMO 1330172608
SOLICITANTE Maria Rodriguez
PROPIEDAD 456 Avenue A, Anytown, ST 12345
TIPO DE PRÉSTAMO Tasa de interés ajustable a 30 años
PROPÓSITO Compra
PROGRAMA Convencional

FECHA May 18, 2011
FECHA DE VENCIMIENTO June 2, 2011 at 3:00 PM

Estimación del préstamo

PAGOS PROYECTADOS Pagos que va a efectuar.

EN EL CIERRE

\$34.060 estimado

Se ajustará según los créditos y depósitos.

AÑOS 1 – 2

\$840 al mes

+ **\$451** por concepto de impuestos y seguro estimados.

Total estimado **\$1.291** al mes.

AÑOS 3 – 8

\$2.098 al mes como máximo

+ **\$451** por concepto de impuestos y seguro estimados.

Total estimado de **\$1.357 a \$2.549** al mes.

AÑOS 9 – 30

\$2.098 al mes como máximo

+ **\$341** por concepto de impuestos y seguro estimados.

Total estimado de **\$1.247 a \$2.439** al mes.

RESUMEN

Monto del préstamo **\$216.000**
Pago mensual del préstamo... **\$839,50**
• Se ajusta anualmente a partir del año 3.
Impuestos y seguro mensuales **\$451**
• Estimación. Podría aumentar con el tiempo.
Tasa de interés **2,375% inicial**
• Se ajusta anualmente a partir del año 3.
• Véase la información detallada al dorso.

Gastos de cierre que usted paga **\$10.060**
• Véase la información detallada al dorso.
Depósito inicial **\$24.000**

ADVERTENCIAS

Estas características ocasionan pagos más altos o adicionales.
Tasa de interés ajustable **12% como máximo**
Aumento del pago mensual **\$2.098 como máximo**
Aumento del monto del préstamo **No**
Pago global **No**
Multa por pago anticipado **No**

COMPARACIONES

Utilice estas medidas adicionales para comparar este préstamo con otros.
En 5 años **\$82.155**
Monto que usted ha pagado
\$17.688
Monto del préstamo liquidado
APR..... **5,95%**
• Incluye los intereses y costos en un plazo de 30 años.

Información detallada de la estimación del préstamo

Usted no tiene ninguna obligación de elegir este préstamo.
Compare este préstamo con otros y elija el que más le convenga.

NÚMERO DE ID DEL PRÉSTAMO 1330172608

| Gastos de cierre estimados | | | |
|----------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|
| A | Costo de iniciación del préstamo. | Este costo no puede cambiar. Incluye <u> 0 </u> puntos (\$0) | \$1.250 |
| B | Servicios y gastos obligatorios que usted no puede comparar. | Servicios requeridos por el prestamista • Estos servicios incluyen la tasación (\$ 410) y el informe de crédito (\$10) que realizan las compañías asociadas con el prestamista: SCR Appraisal and HBR Credit Inc. • El monto total al cierre no puede exceder \$1.045. | \$950 |
| | | Cargos del gobierno | \$2.015 |
| C | Servicios obligatorios que usted puede comparar y contratar. Si usted elige otro proveedor, estos montos pueden variar. | Servicios de título de propiedad, seguro del título del prestamista, y agente a cargo de la operación de cierre | \$2.048 |
| | | Inspección de plagas | \$165 |
| | | Seguro del propietario | \$780 |
| D | Servicios no obligatorios. Usted elige contratar estos servicios. | Seguro del título del propietario | \$710 |
| | | Garantía de la vivienda | \$575 |
| E | Cargos que usted paga por anticipado en el cierre. | Cuenta de depósito en garantía, e impuestos de propiedad y evaluaciones pagados por anticipado | \$633 |
| | | Cuenta de depósito en garantía para el seguro | \$720 |
| | | Intereses pagados por anticipado (15 días @ 2,375%, \$14,25/día) | \$214 |
| F | Total de los gastos de cierre | A + B + C + D + E | \$10.060 |
| G | Créditos del prestamista o vendedor | | 0 |
| H | Monto total de los gastos de cierre a financiar | | 0 |
| I | MONTO ESTIMADO A PAGAR EN EL CIERRE (F - G - H) | | \$10.060 |

¿Es obligatorio tener una cuenta de depósito en garantía?

- Sí, su pago mensual incluye los impuestos y seguro mensuales.
- NO, usted debe pagar sus impuestos y seguro aparte.

¿Es obligatorio el seguro de hipoteca?

- Sí, este préstamo requiere seguro de hipoteca.
- NO, este préstamo no requiere seguro de hipoteca

¿Nos va a pagar a nosotros?

- Sí, nosotros nos vamos a encargar del servicio de su préstamo hipotecario.
- NO, vamos a asignar, vender o transferir el servicio de su préstamo hipotecario.

Tasación

Le vamos a entregar inmediatamente una copia gratuita de las tasaciones o valoraciones por escrito de la propiedad. Usted va a recibir la copia aunque el préstamo no se cierre.

Fechas importantes

Esta estimación vence el **06/02/2011 a las 3:00 PM.** Después de esa fecha, las características del préstamo y gastos de cierre en este documento pueden no estar disponibles

Información sobre la tasa de interés ajustable

| | |
|------------------------|------|
| Índice | Base |
| Margen | 3% |
| Tasa de interés máxima | 12% |
| Tasa de interés mínima | 3% |

Tope en los cambios de la tasa de interés

| | |
|------------------------|----|
| En el primer cambio | 3% |
| En cambios posteriores | 3% |

Frecuencia de cambios

| |
|---------------------------------------------------------|
| Primer cambio: 2 años a partir de la fecha del préstamo |
| Cambios posteriores: Cada año después del primer cambio |