

Estimación del préstamo

SOLICITANTE Maria Rodriguez
 PROPIEDAD 456 Avenue A, Anytown, ST 12345

FECHA 05/18/2011
 FECHA DE VENCIMIENTO 06/02/2011 a las 3:00 PM
 MONTO DEL PRÉSTAMO \$216.000
 TIPO DE PRÉSTAMO Tasa de interés ajustable a 30 años
 PROPÓSITO Compra
 PROGRAMA Convencional

Términos principales del préstamo

¿Pueden cambiar los términos principales del préstamo después del cierre?

| | | | |
|------------------------------|----------------|-------------|---|
| Tasa de interés | 2,375% inicial | SÍ → | <ul style="list-style-type: none"> Puede aumentar hasta un 12% en el año 6. Se ajusta anualmente a partir del año 3. Véase la información detallada al dorso. |
| Pago mensual del préstamo | \$839,50 | SÍ → | <ul style="list-style-type: none"> Puede llegar a \$2.098. Se ajusta anualmente a partir del año 3. |
| Impuestos y seguro mensuales | \$451 | SÍ → | <ul style="list-style-type: none"> Estimación. Podría aumentar con el tiempo. |

Advertencias

¿Pueden las características del préstamo ocasionar pagos más altos o adicionales?

| | |
|--------------------------------|-----------|
| Aumento del monto del préstamo | NO |
| Pago global | NO |
| Multa por pago anticipado | NO |

Comparaciones

Utilice estas medidas adicionales para comparar este préstamo con otros.

| | |
|-----------------------|---|
| Tasa porcentual anual | 5,95% incluye los intereses y costos en un plazo de 30 años. |
| En 5 años | \$17.688 es el monto del préstamo que usted ha liquidado en 5 años después de pagar \$82.155. |

Pagos proyectados

Pagos que usted va a efectuar.

| EN EL CIERRE | AÑOS 1 - 2 | AÑOS 3 - 8 | AÑOS 9 - 30 |
|--|---|---|---|
| <p>\$10.060</p> <p>Gastos de cierre que usted paga Véase la información detallada al dorso.</p> <p>+ \$24.000 Depósito inicial Estos montos se ajustarán según los créditos y depósitos</p> | <p>\$1.291 al mes</p> <p>Incluye \$451 por concepto de impuestos y seguro estimados.</p> | <p>De \$1.357 a \$2.549 al mes</p> <p>Pago mensual total estimado. Incluye \$451 por concepto de impuestos y seguro estimados.</p> | <p>De \$1.247 a \$2.439 al mes</p> <p>Pago mensual total estimado. Incluye \$341 por concepto de impuestos y seguro estimados.</p> |

Información detallada de la estimación del préstamo

Usted no tiene ninguna obligación de elegir este préstamo.
 Compare este préstamo con otros y elija el que más le convenga.

NÚMERO DE ID DEL PRÉSTAMO 1330172608

| Gastos de cierre estimados | | | |
|----------------------------|--|---|----------|
| A | Costo de iniciación del préstamo. | Este costo no puede cambiar. Incluye <u> 0 </u> puntos (\$0) | \$1.250 |
| B | Servicios y gastos obligatorios que usted no puede comparar. | Servicios requeridos por el prestamista • Estos servicios incluyen la tasación (\$ 300) y el informe de crédito (\$18) que realizan las compañías asociadas con el prestamista: SCR Appraisal and HBR Credit Inc. • El monto total al cierre no puede exceder \$1.045. | \$950 |
| | | Cargos del gobierno | \$2.015 |
| C | Servicios obligatorios que usted puede comparar y contratar. Si usted elige otro proveedor, estos montos pueden variar. | Servicios de título de propiedad, seguro del título del prestamista, y agente a cargo de la operación de cierre | \$2.048 |
| | | Inspección de plagas | \$165 |
| | | Seguro del propietario | \$780 |
| D | Servicios no obligatorios. Usted elige contratar estos servicios. | Seguro del título del propietario | \$710 |
| | | Garantía de la vivienda | \$575 |
| E | Cargos que usted paga por anticipado en el cierre. | Cuenta de depósito en garantía, e impuestos de propiedad y evaluaciones pagados por anticipado | \$633 |
| | | Cuenta de depósito en garantía para el seguro | \$720 |
| | | Intereses pagados por anticipado (15 días @ 2,375%, \$14,25/día) | \$214 |
| F | Total de los gastos de cierre | A + B + C + D + E | \$10.060 |
| G | Créditos del prestamista o vendedor | | 0 |
| H | Monto total de los gastos de cierre a financiar | | 0 |
| I | MONTO ESTIMADO A PAGAR EN EL CIERRE (F - G - H) | | \$10.060 |

¿Es obligatorio tener una cuenta de depósito en garantía?

- Sí, su pago mensual incluye los impuestos y seguro mensuales.
- NO, usted debe pagar sus impuestos y seguro aparte.

¿Es obligatorio el seguro de hipoteca?

- Sí, este préstamo requiere seguro de hipoteca.
- NO, este préstamo no requiere seguro de hipoteca

¿Nos va a pagar a nosotros?

- Sí, nosotros nos vamos a encargar del servicio de su préstamo hipotecario.
- NO, vamos a asignar, vender o transferir el servicio de su préstamo hipotecario.

Tasación

Le vamos a entregar inmediatamente una copia gratuita de las tasaciones o valoraciones por escrito de la propiedad. Usted va a recibir la copia aunque el préstamo no se cierre.

Fechas importantes

Esta estimación vence el **06/02/2011 a las 3:00 PM.** Después de esa fecha, las características del préstamo y gastos de cierre en este documento pueden no estar disponibles

Información sobre la tasa de interés ajustable

| | |
|------------------------|------|
| Índice | Base |
| Margen | 3% |
| Tasa de interés máxima | 12% |
| Tasa de interés mínima | 3% |

Tope en los cambios de la tasa de interés

| | |
|------------------------|----|
| En el primer cambio | 3% |
| En cambios posteriores | 3% |

Frecuencia de cambios

| |
|---|
| Primer cambio: 2 años a partir de la fecha del préstamo |
| Cambios posteriores: Cada año después del primer cambio |