

## Estimación del préstamo

SOLICITANTE Maria Rodriguez  
 PROPIEDAD 456 Avenue A, Anytown, ST 12345

FECHA 05/18/2011  
 FECHA DE VENCIMIENTO 06/02/2011 a las 3:00 PM  
 MONTO DEL PRÉSTAMO \$216.000  
 TIPO DE PRÉSTAMO Tasa de interés ajustable a 30 años  
 PROPÓSITO Compra  
 PROGRAMA Convencional

### Términos principales del préstamo

### ¿Pueden cambiar los términos principales del préstamo después del cierre?

Tasa de interés	2,375% inicial	<b>SÍ</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>Puede aumentar <b>hasta un 12%</b> en el año 6.</li> <li>Se ajusta anualmente a partir del año 3.</li> <li>Véase la información detallada al dorso.</li> </ul>
Pago mensual del préstamo	\$839,50	<b>SÍ</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>Puede llegar a <b>\$2.098</b>.</li> <li>Se ajusta anualmente a partir del año 3.</li> </ul>
Impuestos y seguro mensuales	\$451	<b>SÍ</b> →	<ul style="list-style-type: none"> <li>Estimación. Podría aumentar con el tiempo.</li> </ul>

### Advertencias

### ¿Pueden las características del préstamo ocasionar pagos más altos o adicionales?

Aumento del monto del préstamo	<b>NO</b>
Pago global	<b>NO</b>
Multa por pago anticipado	<b>NO</b>

### Comparaciones

### Utilice estas medidas adicionales para comparar este préstamo con otros.

Tasa porcentual anual	5,95% incluye los intereses y costos en un plazo de 30 años.
En 5 años	\$17.688 es el monto del préstamo que usted ha liquidado en 5 años después de pagar \$82.155.

### Pagos proyectados

### Pagos que usted va a efectuar.

EN EL CIERRE	AÑOS 1 - 2	AÑOS 3 - 8	AÑOS 9 - 30
<p>\$10.060</p> <p><b>Gastos de cierre que usted paga</b> Véase la información detallada al dorso.</p> <p><b>+ \$24.000 Depósito inicial</b> Estos montos se ajustarán según los créditos y depósitos</p>	<p>\$1.291 al mes</p> <p>Incluye <b>\$451</b> por concepto de impuestos y seguro estimados.</p>	<p>De \$1.357 a \$2.549 al mes</p> <p>Pago mensual total estimado. Incluye <b>\$451</b> por concepto de impuestos y seguro estimados.</p>	<p>De \$1.247 a \$2.439 al mes</p> <p>Pago mensual total estimado. Incluye <b>\$341</b> por concepto de impuestos y seguro estimados.</p>

# Información detallada de la estimación del préstamo

Usted no tiene ninguna obligación de elegir este préstamo.  
 Compare este préstamo con otros y elija el que más le convenga.

NÚMERO DE ID DEL PRÉSTAMO 1330172608

Gastos de cierre estimados			
<b>A</b>	<b>Costo de iniciación del préstamo.</b>	Este costo no puede cambiar. Incluye <u>  0  </u> puntos (\$0)	\$1.250
<b>B</b>	<b>Servicios y gastos obligatorios que usted no puede comparar.</b>	Servicios requeridos por el prestamista • Estos servicios incluyen la tasación (\$ 300) y el informe de crédito (\$18) que realizan las compañías asociadas con el prestamista: SCR Appraisal and HBR Credit Inc. • El monto total al cierre no puede exceder <b>\$1.045.</b>	\$950
		Cargos del gobierno	\$2.015
<b>C</b>	<b>Servicios obligatorios que usted puede comparar y contratar.</b> Si usted elige otro proveedor, estos montos pueden variar.	Servicios de título de propiedad, seguro del título del prestamista, y agente a cargo de la operación de cierre	\$2.048
		Inspección de plagas	\$165
		Seguro del propietario	\$780
<b>D</b>	<b>Servicios no obligatorios.</b> Usted elige contratar estos servicios.	Seguro del título del propietario	\$710
		Garantía de la vivienda	\$575
<b>E</b>	<b>Cargos que usted paga por anticipado en el cierre.</b>	Cuenta de depósito en garantía, e impuestos de propiedad y evaluaciones pagados por anticipado	\$633
		Cuenta de depósito en garantía para el seguro	\$720
		Intereses pagados por anticipado (15 días @ 2,375%, \$14,25/día)	\$214
<b>F</b>	<b>Total de los gastos de cierre</b>	<b>A + B + C + D + E</b>	\$10.060
<b>G</b>	Créditos del prestamista o vendedor		0
<b>H</b>	Monto total de los gastos de cierre a financiar		0
<b>I</b>	<b>MONTO ESTIMADO A PAGAR EN EL CIERRE (F - G - H)</b>		\$10.060

## ¿Es obligatorio tener una cuenta de depósito en garantía?

- Sí, su pago mensual incluye los impuestos y seguro mensuales.
- NO, usted debe pagar sus impuestos y seguro aparte.

## ¿Es obligatorio el seguro de hipoteca?

- Sí, este préstamo requiere seguro de hipoteca.
- NO, este préstamo no requiere seguro de hipoteca

## ¿Nos va a pagar a nosotros?

- Sí, nosotros nos vamos a encargar del servicio de su préstamo hipotecario.
- NO, vamos a asignar, vender o transferir el servicio de su préstamo hipotecario.

## Tasación

Le vamos a entregar inmediatamente una copia gratuita de las tasaciones o valoraciones por escrito de la propiedad. Usted va a recibir la copia aunque el préstamo no se cierre.

## Fechas importantes

Esta estimación vence el **06/02/2011 a las 3:00 PM.** Después de esa fecha, las características del préstamo y gastos de cierre en este documento pueden no estar disponibles

## Información sobre la tasa de interés ajustable

Índice	Base
Margen	3%
Tasa de interés máxima	12%
Tasa de interés mínima	3%

## Tope en los cambios de la tasa de interés

En el primer cambio	3%
En cambios posteriores	3%

## Frecuencia de cambios

Primer cambio: 2 años a partir de la fecha del préstamo
Cambios posteriores: Cada año después del primer cambio