

Estimación de préstamo

FECHA DE EMISIÓN 12/15/2012
SOLICITANTES John A. and Mary B.
 123 Anywhere Street
 Anytown, FL 12345
INMUEBLE 456 Somewhere Avenue
 Anytown, FL 12345
PRECIO DE VENTA \$240,000

PLAZO DEL PRÉSTAMO 7 años
FINALIDAD Adquisición por compra
PRODUCTO Tasa fija con pago final pactado
TIPO DE PRÉSTAMO Convencional FHA VA _____
N.º DEL PRÉSTAMO 123456789
BLOQUEO DE TASA NO SÍ, hasta el 01/22/2013 a las 5:00 p. m. EST

Antes del cierre, la tasa de interés, los puntos y los créditos del prestamista podrían cambiar, a menos que usted bloquee la tasa de interés. Todos los demás costos de cierre estimados estarán vigentes hasta el **1/3/2013** a las 5:00 p. m. EST

Términos del préstamo		¿Puede aumentar este monto después del cierre?
Monto del préstamo	\$211,000	NO
Tasa de interés	4.625%	NO
Pago mensual de intereses y capital <i>Consulte la sección de pagos proyectados para saber el total de su pago mensual</i>	\$1,038.36	NO
¿Tiene el préstamo estas características?		
Multa por pago anticipado		NO
Cuota extraordinaria		SÍ Deberá pagar \$154,616 al final del año 7.

Pagos proyectados		
Cálculo de los pagos	Años 1 a 7	Pago final pactado en el año 7
Capital e intereses	\$904.89	
Seguro hipotecario	+ 133.47	
Reserva estimada para impuestos y seguros de la vivienda <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	+ 338	
Pago total mensual estimado	\$1,376.36	\$154,616.00
Impuestos, seguro y evaluaciones estimados <i>El monto puede aumentar con el paso del tiempo</i>	\$338 por mes	Esta estimación incluye <input checked="" type="checkbox"/> Impuestos sobre la propiedad <input checked="" type="checkbox"/> Seguro de la vivienda <input type="checkbox"/> Otro: ¿En reserva? SÍ SÍ
<i>Consulte la Sección G en la página 2 para informarse sobre el dinero depositado en una cuenta de reserva para impuestos y seguros. Deberá pagar por separado los demás costos.</i>		

Dinero en efectivo para el cierre	
Dinero en efectivo estimado para el cierre	\$15,376 Incluye \$10,376 por costos de cierre (\$6,853 por costos del préstamo + \$3,523 por otros costos – \$0 por créditos del prestamista). Consulte los detalles en la página 2

Visite www.consumerfinance.gov/learnmore para información general y ayuda.

Información adicional sobre este préstamo

PRESTAMISTA Poplar Bank
N.º DE NMLS/LICENCIA
AGENTE DE PRÉSTAMO Joe S.
N.º DEL NMLS 12345
CORREO ELECTRÓNICO joe@poplarbank.com
TELÉFONO 123-456-7890

CORREDOR HIPOTECARIO Pecan Mortgage Broker Inc.
N.º DE NMLS/LICENCIA 222222
AGENTE DE PRÉSTAMO Jane J.
N.º DE NMLS 67890
CORREO ELECTRÓNICO jane@pecanmortgagebroker.com
TELÉFONO 333-444-5555

Comparaciones	Utilice estas medidas para comparar este préstamo con otros.	
En 5 años	\$70,695	total que habrá pagado en capital, intereses, seguro hipotecario y costos del préstamo.
	\$15,261	capital principal que habrá amortizado.
Tasa porcentual anual (APR)	6.06%	sus costos durante el plazo del préstamo expresados como una tasa. Esta no es su tasa de interés.
Total de intereses pagados a lo largo del plazo del préstamo (TIP)	30.64%	el monto total de intereses que pagará durante el plazo del préstamo como porcentaje del monto del préstamo.

Otras consideraciones

Administración del préstamo

Nuestra intención es
 brindarle servicios de administración de su préstamo. De ser así, usted emitirá los pagos a nuestro nombre.
 transferir los servicios de administración de su préstamo.

Pago atrasado

Si su pago presenta un retraso de más de 15 días, le cobraremos un recargo del 5 % sobre el monto total de los intereses y el capital que paga mensualmente.

Refinanciamiento

El refinanciamiento de este préstamo dependerá de su situación financiera futura, del valor de la propiedad y de las condiciones del mercado. Es posible que no se le pueda refinanciar este préstamo.

Seguro de la vivienda

Este préstamo exige un seguro de la vivienda, que puede obtenerse de una empresa que usted seleccione y que nosotros consideremos aceptable.

Supuestos

Si usted vende o transfiere esta propiedad a otra persona,
 permitiremos, en determinadas condiciones, que esta persona asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales.
 no permitiremos que esta persona asuma este préstamo con sus términos y condiciones originales.

Avalúo de la vivienda

Es posible que pidamos un avalúo de la vivienda para determinar el valor de la propiedad y que le cobremos por este avalúo de la vivienda. Inmediatamente, le daremos una copia del avalúo aunque su préstamo no se cierre. Puede pagar para que se haga otro avalúo de la vivienda más para su uso personal y esta correrá por su cuenta.

Confirmación de recepción

Al firmar, usted solo confirma que ha recibido este formulario. No es necesario que acepte este préstamo por el hecho de haber firmado o recibido este formulario.

Firma del solicitante

Fecha

Firma del cosolicitante

Fecha