

Txhua lub koom haum (HA) yuav tau sau daim ntawv cog lus tseg nrog tsev neeg xav tau kev pab los ntawv FSS. Txhua lub koom haum HA yuav tau thov cov tseem fwm hais txog daim ntawv qhia txog hom phiaj pab tib neeg, qhia txog cov neeg zoo licas xws li pes tsaug leej, hom neeg dab tsis, thiab txoj num pab yog dab tsis hais txog cov yuav tau kev pab los ntawm FSS; txoj num thiab kev pab muaj licas; txoj num yuav ua licas; koom haum luam thiab cov ua lag luam yuav pab licas; lub sij hawm siv los ua txoj num pib thiab xaus licas; thiab cov ntaub ntawv khaws rau HUD los qhia kom paub tseeb txog kev pab thiab txoj num.

Pej xeem sij hawm siv los khaws cov ntaub ntawv tseg yog siv 1.0 teev rau ib co lus teb, xws lis sij hawm nyeem cov lus noog, tshawb ntaub ntawv, nriav thiab muab tso uake, thiab ua kom tiav thiab kuaj kom muaj tseeb.

Yuav tau khaws cov ntaub ntawv nov tseg raws txog cai

(Section 23 (c) & (g) Nyob Miskas Cai Hai Txog Vaj Tsev Xyoo 1937, raws li muaj nyob Section 554 nyob daim ntawv Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act (PL 101-625) hais txog nkag kev pab FSS.

Cov ntaub ntawv nov tsis pub tawm rau sab nrauv raws txoj cai nyob Privacy Act. Txoj Cai Privacy Act khaws cov ntaub ntawv cia kom zoo, tsis txhob tso rau sab nrauv. Tsis tas li yuav tau khaws cov ntaub ntawv kom zoo tiv thaiv tub sab los yog tib neeg kom tsis txhob muab mus siv ua kev phem xws li ua kom tib neeg poob ntsej muag, siv tsis raws cai, siv tsis ncaj ncees, los yog ua nyuaj rau tib neeg. HUD tsis muaj cai noog thiab tshawb, thiab yuam tsis tau tib neeg teb cov lus los yog muab cov ntaub ntawv rau HUD yog tsis muaj tus leb OMB kom muaj tseeb nyob nrog daim ntawv muab los siv.

## HA Qhia Txog Daim Ntawv Cog Lus Rau Kev Pab FSS

### Cov tswv yuav sau npe uake rau daim ntawv cog lus

Tus niam los yog txiv tsev yuav tsum yog tus neeg laus nyob rau tsev neeg ua yog tus khwv tau nyiaj los them nqi tsev xauj.

### Lub Sij Hawm Nyob Daim Ntawv Cog Lus

Lub sij hawm pib siv tau daim ntawv yog nyob rau thawj hnuv ntawm thawj lub hli tom qab tsev neeg tau sau ntawv cog lus nrog tus ua hawj lwm nyob HA.

Daim ntawv cog lus kav 5 xyoo tom qab thawj hnuv pib siv tau daim ntawv.

Yog HA txiav txim ncuva sij hawm kom ntev, yuav tau khij ib kab rau lub hnuv, hli, thiab xyoo nyob daim ntawv. Tom qab mam sau lub hnuv, hli, thiab xyoo tshiab rau daim ntawv.

Yog tsev neeg tsiv raws HCV txoj cai tsiv thiab tseem xav tau kev pab nyob HA's FSS, hnuv pib siv daim ntawv cog lus yog thawj hnuv nyob rau lub hli tshiab tom qab tau sau daim ntawv cog lus uake nrog tsev neeg thiab tus ua hawj lwm nyob HA. Hnuv tas kas nuv nrog lub HA tshiab thiab tsev neeg yuav tsum yog tib hnuv tas kas nuv nrog lub HA qhub.

### FSS cov nyiaj khaws cia tseg los pab rau tsev neeg

Muab cov nyiaj ua hawj lwm thiab nqi xauj tsev nyob daim ntawv cog lus phab 1 los siv txiav txim rau xyoo tshiab los tau, yog muab los ua ntej hnuv tau sau daim ntawv cog lus tseg thiab ua ntej hnuv kawg nyob daim ntawv cog lus FSS. Yog tsis tau tshaj 120 hnuv rau lub sij hawm rov qab xeem tshiab, muab cov ntaub ntawv los siv rau xyoo tshiab raws li sau nyob daim ntawv cog lus los tau. Yog tshaj 120 hnuv, HA yuav tsum xeem tshiab los yog muab cov ntaub ntawv los suas thiab txiav txim siv ua ntej rov qab xeem tshiab.

Yog tsev neeg ua tsiv raws cai nyob HCV thiab tseem xav tau kev pab los ntaw HA's FSS, lub HA tshiab yuav tsum siv cov nyiaj xyoo, nyiaj ua hawj lwm, thiab tus nqi xauj tsev nyob daim ntawv cog lus ntawm HA thiab tsev neeg.

### Hloov daim ntawv cog lus

Daim ntawv cog lus thov kev pab tsuas hloov tau lub sij hawm ua tus niam los yog txiv tsev npe thiab kev kawm los yog kev pab kom kawm tau xwb.

Yog hloov tus niam los yog txiv tsev npe yuav tau muab sau rau daim ntawv cog lus. Daim tshiab yuav tsum muaj tus tshiab lub npe thiab tus ua hawj lwm nyob HA lub npe, tsis tas li ob tug yuav tau kos npe thiab sau hnuv tim tau kos npe.

Yog yuav hloov kev kawm los yog kev pab yuav tsum tau muab sau cia rau daim ntawv tso nrog daim qub. Daim ntawv hloov yuav tsum qhia txog cov hloov tshiab, tus tau kev pab yuav tsum sau npe nrog tus ua hawj lwm nyob HA, thiab yuav tau sau hnuv, hli, xyoo sau npe cog lus.

Yog yuav muab daim ntawv cog lus siv mus ntev ntxiv, saib daim ntawv "Term of Contract" los yog hais qhia txog daim ntawv cog lus.

Yog 12 lub hli tom qab sau daim ntawv cog lus tseg tsev neeg nyob kev pab HCV FSS yuav tsiv tawm ntawm HA's thaj tsam chaws ua hawj lwm yuav tau ua raws li HCV txoj cai hloov, lub HA yuav tau ua raws li qhov nram nov:

- (1) Lus HA tshiab txais tsev neeg los nkag rau kev pab nyob FSS, yog tsev neeg ua tau rau HA's pom hais tias tsev neeg yuav ua tau raws li cov lus tau cog nyob daim ntawv yog hloov los rau lub tshiab. Yog li nov, daim ntawv cog lus qub tseem siv tau li qub. Lub HA qub yuav tsum muab cov nyiaj ua tau khaws cia tseg hloov mus rau lub HA tshiab yog tshuav seem licas.
- (2) Lub HA tshiab txais tau tsev neeg nkag rau kev pab FSS. Yog txais, lub HA qub yuav tsum muab daim ntawv cog lus nrog tsev neeg pov tseg, lub HA qub yuav tsum muab tsev neeg npe thiab cov nyiaj khaws cia tseg rau tsev neeg nyob FSS hloov rau lub HA tshiab. Yog lub HA tshiab txais tsev neeg cov ua hawj lwm mam sau ib daim ntawv cog lus tshiab nrog tsev neeg.
- (3) Yog tsev neeg ua tsis tau li tau sau tseg cia nyob

qhov chaws tshiab, thiab lub HA tshiab tsis pub tsev neeg nkag rau kev pab FSS, daim ntawv cog lus tas kas nuv thiab tsev neeg yuav tsis tau cov nyiaj khaws tseg cia nyob rau FSS yog khaws cia rau tsev neeg.

### **Kev Kawm thiab Txoj Kev Pab Ntxiv Yog Dab Tsis**

Daim ntawv cog lus yuav tsum muaj ib daim qhia txog kev kawm thiab kev pab rau tus yuav mus kawm ua yog tus niam los yog txiv tsev. Cov muaj 18 xyoo rov sauv muaj cai sau ib daim ntawv li nov qhia txog kev kawm thiab kev pab yog HA pom zoo thiab.

Kev pab ntxiv rau tsev neeg yuav tsum yog ib yam txhua tus nyob tsev neeg yuav tsum tau sau qhia thiab tsis tas li yuav tsum sau txog kev kawm yuav pab tau tsev neeg licas nyob daim ntawv cog lus txais kev pab FSS.

Phab ib sau qhia txog lub hom phiaj hais tias xav tau dab tsi thaum kawg thiab thawj yam tus tib neeg yuav ua kom tau li nkag kis txais tau kev pab. Phab ntawv tom qab yog tseg los sau qhia txog txoj num ua yog ua dab tsis tiag thiab lub hom phiaj xav tau. Thawj phab ntawv yog muab rau tus ua txoj num nov sau thiab kos npe thiab tus ua hawj lwm nyob HA sau thiab kos npe.

Lub hom phiaj yuav tsum zoo xws li yam yuav ua kom tau raws lub hom phiaj. Xws li, tus poj niam muaj ob tug

menyuam tsis muaj txiv yuav tau ua ob peb yam kom tau xws li kawm kom tau ntawv qib siab. Tsis tas lis yuav tau nriav tsheb thauj nws mus los, nriav neeg zov menyuam, thiab neeg pab qhia kom kawm tau ntawv.

Txhua yam yuav nriav nov yuav tau muab sau seb ua tiav rau hnuv twg tiam sis yuav tsum tiav ua ntej hnuv daim ntawv cog lus tas kas nuv.

Ib lub hom phiaj rau tsev neeg noj nyiaj luam yog pab tsev neeg kom tsis txhob tau noj nyiaj luam 12 lub hli ua ntej daim ntawv cog lus hais txog kev pab FSS tas kas nuv. Txhua tsev neeg tau noj nyiaj luam yuav tsum muaj cov lus nov nyob daim ntawv sau qhia txog lub hom phiaj ntawm tus txiv los yog niam tsev kev kawm thiab tau txais kev pab.

Lub hom phiaj kawg nkaus ntawm tus niam los yog txiv tsev yuav tsum muab tso nrog daim ntawv qhia txog kev kawm thiab yuav ua licas. Yuav tsum muaj kev kawm kom nriav tau txoj hawj lwm zoo thiab ua kom tau txoj hawj lwm kom ntev tsis hais kawm ntawv, kawm ua hawj lwm, los yog lwm yam hais txog ua hawj lwm nyob rau kev kawm.

### **Muab pub kom muaj siab**

Yog koom haum HA muaj lwm yam pub tib neeg ntxiv rau kev pab FSS, cov khoom pub nov muab tso nrog kev kawm thiab daim ntawv qhia txog yuav ua licas los yog nrog daim ntawv cog lus nov los tau.

*Daim ntawv no yog txhais los ntawm HUD daim ntawv qhia txog tsab cai HUD. HUD muab daim ntawv no los txhais rau koj kom koj tau taub thiab paub txog koj txoj cai los yog koj lub luag hauj lwm. Daim ntawv uas sau ua lus Askiv thiaj yog daim ntawv tsheeb uas yuav muab los ua pov thawj. Daim ntawv uas tau muab txhais no mas tsis yog daim ntawv tsheeb.*