ទីភ្នាក់ងារគេហដ្ឋាននិមួយ ៗ(HA)ត្រូវចុះឈ្មោះក្នុង កិច្ចសន្យា នូវ សមាជិក របសគ្រួសារ ដែលចង់ចូលក្នុង កម្មវិធិ FSS ។ ទីភ្នាក់ងារ គេហដ្ឋាន និមុយៗ ត្រូវ ទាក់ទងជាមួយ មន្ត្រីជំបន់ ដើម្បីរៀបចំផែនការណ៍ ដោយ និយាយលំអិត អំពី ទំហុំ, លក្ខណៈ , សេចក្តីត្រូវការ របស់ ពលរដ្ឋ ដែលគេត្រូវបំរើ នឹង ត្រូវ អនុវត្ត តាមកមវិធី FSS មានសេវា នឹង វិធានការណ៍ ដែលកម្មវិធិនោះត្រូវ អនុវត្តៈ ត្រូវ មានសេវាសាធារណៈ នឹង ឯកជន; ត្រូវមាន កំណាត់ពេល នេការ អនុវតន៍ នឹង ពត៌មាន ទិន្នន័យផេងៗ សំរាប់ ផ្តល់ ឲ្យ HUD ដើម្បីធានា ការអនុវតន៍កមវិធិ សេវា នឹង វិធានការព៍ ។

ការប្រមូល ពត៌មាន បានត្រូវ ប៉ាន់ស្មាន ប្រៃពេល មួយ ម៉ោងសំរាសំរាប់មនុស្ស ម្នាក់ មានទាំង ពេលដេលត្រូវពិនិត្យ មើលឡើងវិញ ការណែនាំ , ការស្រាវជ្រាវ រក ទិន្នន័យ , ប្រមូល នឹង រក្សា ទុក ហើយ នឹង ការប្រ មូលយក ពត៌មាន។

ការឆ្លើយ ទៅនឹង ការប្រមូលឯកសារ ជាការចាំបាច់ ដំរូវតាមច្បាប់.

(Section 23 (c) & (g) of the U.S. Housing Act of 1937, as added by Section 554 of the Cranston-Gonzalez National Affordable Housing Act (PL 101-625) for participation in the FSS program.

ការប្រមូល យកពត៌មាន សរសេរទុក ក្នុងក្រដាសបំពេញនេះ បានត្រូវចាត់ទុក ជា ការសំងាត់ យោងតាមច្បាប់ PRIVACY ACT .ដែលត្រូវរក្សា

ទុក ហើយការពារ ។ បន្ថែម បញ្ជិទាំងនោះត្រូវ ការពារ នឹង

លទ្ធភាពនេការគំរាម

ណាមួយ ដែលអាចនាំ ឲ្យ មានគ្រោះថ្នាក់, នាំឲ្យមានការខកចិត្ត, នឹង អយុត្តិធម៍

។HUD អាច មិនជួយឱបថម ហើយ គេអាច មិនឆ្លើយតប នឹង

ការប្រមូលពត៌មាន លុះត្រាតែ មាន លេខចុះក្នុង បញ្ជិ របស់ OMB

HA ការណែនាំ ក្នុងការចូលរួម ក្នុង កិច្ច សន្យា FSS

ហាត្ថលេខិ លើ កិច្ចសន្យា

មេគ្រួសារ ត្រូវ មានអាយុ ច្រើនគ្រប់ ជាសមាជិកគ្រួសារ មានប្រាក់ចំណូល គ្រប់គ្រាន់ ដែលអាចជួលផ្ទះ បាន ។.

អាណាត្តិ កិច្ចសន្យា

ពេលចូលជាធរមានរបស់ កិច្ចសន្យា ត្រូវ ជាថ្ងៃ ទី ១ របស់ខែ ក្រោយពិការចុះ ហត្ថលេខាលើកិច្ចសន្យា ។ ថេ ដែល កិច្ចសន្យា អស់អាណាតិ គិ ក្នុងរយៈពេល ៥ឆ្នាំ ។

បើកាលណា HA សំរេច បន្ត អាណាត់ កិច្ចសន្យា ថ្ងៃ ដែល អាណាត្តិត្រូវ អស់ សរសេរចុះ លើ ទំព័រ ទីមួយ ត្រូវ គូសចោល ហើយត្រូវ សរសេរ ថ្ងៃថ្មី លើអាណាត្តិ ដែល អស់ធរមាន ។.

បើកាលណា គ្រសារ ចុះចេញ ស្របទៅតាម ដំណើរការ HCV
ហើយទៅចូលរួមក្នុង កម្មវិធី FSS ថៃ ចូលជាធរមាន គិថ្ងៃ ទិ មួយ នៃខែ ក្រោយ ពិ ថ្ងៃចុះលើកិច្ចសន្យា បានចុះហត្ថលេខា មក រវាង មេគ្រសារ នឹង មន្ត្រី HA .។

ថ្ងៃ អស់អាណាត្តិ គិថ្ងៃ ដែលគូភាគិទាំងពិរ យល់ព្រមជាមួយគ្នា ។

FSS escrow account ក្នុង អេសគ្រូវ របស់ FSS

ប្រាក់ចំណូល នឹង ឈ្នួលផ្ទះ ត្រូវ សរសេរចុះ ក្នុង ទំពរ ទី មួយ អាចយកចេញ

ពិចំនួនដែលគេបានពិនិតមើលចុងក្រោយបងស់ មុនដំបូងដែលគ្រួសារ ចូលរួមកុងកមវិធិ FSS .លុះត្រា តែ លើស ១២០ ថេ ពិថេ ចូលធរមាន នេការ

ពិនិត មើលឡើងវិញ នឹង ថ្ងៃ ដែលគេត្រូវ ពិនិត្យ កិច្ចសន្យា ឡើងវិញ ,។ បើកាល

ណាគ្រួសារ ផ្លូវ យោងទៅតាម ដំណើរការ HCV ហើយចូលរួមកុងកម្មវិធិ FSS

HA ត្រូវប្រើ ចំនួនប្រាក់ចំណូលប្រចាំឆាំ ប្រាក់ចំណូលដទៃ នឹង ប្រាក់ឈ្នួល

ផ្ទះ នៅលើទំព័រទី មួយ នៃកិច្ចសន្យា រវាង គ្រួសារ នឹង មន្រ្តិ HA

.

ការផ្លាស់ប្តូរ កិច្ចសន្យា

កិច្ចសន្យានោះ អាច ផ្លាស; ប្តូរ បាន លុះត្រាតែ មានការ ផ្តុរ អាណាត្តិ របស់មេ គ្រួសារ ហើយ ផ្លូវ ផែនការណ៍ នឹង សេវាៈ ។ បើកាលណា មានដូរ មេគ្រួសារ ស្របទៅតាម កិច្ចសន្យា ត្រូវមានក្រដាស ភ្ជាប់ នឹង កិច្ចសន្យា ។ ក្រដាស ភ្ជាប់នៃ ត្រូវ មាន ការពិនីតឡើងវិញ ផែនការណ៍សេវា មានឈោះ មេគ្រួសារថិ ហើយ
នឹង ឈ្មោះ មន្ត្រី HA នឹង ថៃ ចុះ ហត្ថលេខា ។ បើកាលណា ការផ្លូវ ផែនការ សេវា ឬ បុគ្គល ការដំរូវ ឲ្យ មានការពិនិត្យ មើលឡើងវិញ នូវផែនការនោះ ហើយត្រូវ មានការចុះ ហត្ថលេខាឡើងវិញ រវាងគ្រួសារ នឹង មន្ត្រី HA .នឹង ថ្ងៃ ចុះ ហតលេខា ។

ប៉ុកាលណា មានការផ្លូវ សូម បន្ត អាណាតិ សូមទៅមើល ផ្នេក TERM OF CONTRACT . .

បើកាលណា លើស ពិ ១២ ខែក្រោយពិកិច្ចសន្យា ចូលជាធរមាន គ្រួសារេ

នេកម្មវិធី HCV FSS ដូរផ្ទះ ទៅនៅក្រៅ អំណាច របស់ HA អង្គការនោះត្រូវ ចាត់វិធានការណ៍ដូចតទៅ ។

1. ដំបូង HA អាចអនុញ្ញាតិ ឲ្យគ្រួសារ បន្ត ការចូលរួម ក្នុង កម្មវិធិ FSS បើកាលណាគ្រួសារនោះ បង្ហាញ ថា ខ្លួន មានការពេញចិត្ត ហើយជា នាក់ទទួលខុសត្រូវ កុង កិច្ចសន្យា ។ ក្នុងករណិ នោះ អាណាតិ នៅតែដដែល មិនប្រែប្រួល ។ HA ត្រូវ បញ្ជូន ប្រាក់នៅកុង កុង FSS ESCROW .នៅពេលដែលគ្រួសារ ទទូលប្រាក់ពិ ពិ HA
2. HA នឹង អបនុញ្ញាតិ ឲ្យគ្រួសារ ចូលរួម កុង កម្មវិធិ FSS របសខ្លួន ។ បើដូចោះ មែន HA ត្រូវ បញ្ចប់កិច្ចសន្យា ជាមួយគ្រួសារ ហើយត្រូវបញ្ជូន ប្រាក់សល់ ពេលដែលគ្រួសារ ទទួលយកជំនួយ ពី HA

3. ក្នុង ករណិ ដែលគ្រួសារ មិនបាន បំពេញកិច្ចសន្យានោះ បាន នៅទីកន្លែង ថ្មិ ហើយ HA មិនអនុញ្ញាត្តិ ឲ្យគ្រួសារនោះ ចូលរួម ក្នុងកម្មវិធិ FSS កិច្ចសន្យា នោះ នឹង ត្រូវ ជា មោឃ: ហើយ បាត់បង់ កុង នៅក្នុង FSS Escrow .

ការហាត់រៀន នឹង ផែនការណ៍ សេវា

កិច្ចសន្យា នោះត្រូវ សរសេរចុះ ការហាត់រៀនសូត្រ នឹង ផែនការ សេវាសំរាប់ មេគ្រួសារ ។ សមាជិកដទៃទៀត នៅ កុងគ្រួសារលើស ពិអាយុ ១៨ ឆ្នាំ អាចជ្រើសរើសយក ការរៀនសូត្រ នឹង ផែនការណ៍សេវា បើកាលណា បានទទួលការយល់ស្រប ពិ HA

ប្រភព នឹង សេវាគាំទ្រ ដែលនឹង ផល់ ទៅឲ្យគ្រួសារ ត្រូវសរសេរចុះ ក្នុង ការ ហាត់រៀនសូត្រ នឹង ផែនការណ៍សេវា ផ្ជាប់ ជាមួយ កិច្ច សន្យា ។

ទំព័រទិមួយ ក្នុង ការហាត់រៀនសូត្រ នឹង ផែនការណ៍សេវា ត្រូវចុះ អំពិគោលដៅ បណ្តោះ អាសន្ន នឹង គោលដៅ បញ្ចប់ ។ ទំពរ បន្ថែម ត្រូវសរសេរ អំពិ ពត៌មានទាក់ទិន នឹង សមាធិកម្ម ។ ទំពរទិមួយ ត្រូវមាន នាក់ចូលរួម នឹង មន្ត្រិ របស់ HA ចុះហាតលេខា បញ្ជាក់អំពិ ផែនការណ៍របស់ នាក់ចូលរួម ។.

ផែនការ បណ្តោះអាសន ត្រូវ បញ្ជាក់អំពិ វិធានការណ៍ នឹង សេវា ជំរុញ ឲ្យដើរទៅដល់ដៅ ។ ឱទាហរណ៍ ម្តាយម្នាក់ ពោះម៉ាយ មានកូន ២ ដែលមានគោលដៅ បណ្តោះ អាសន្ន គិ យក សញ្ញាប័ត្រជំរុញ ឲ្យមានវិធានការខុសពីគេ ដើម្បិដើរដល់គោលដៅ ដូចជា ត្រូវ មានយានជំនិះ ,ការរកមនុស្ស មក បង្ហាត់ នឹង ការរកមនុស្ស មកមើលកូន

ថ្ងៃដែលត្រូវចប់ មាន រាប់ពិ ការហាត់រៀនសូត្រ នឹង ផែនការសេវា ត្រូវសរសេរ ចុះលើទំព័រ ទិមុយ ជាមួយ ថៃ អស់ អាណាតិ ។

គោលដៅ បណោះអាសន្ន មួយ របស់គ្រួសារ ដែលទទួលប្រាក់ចិញ្ចិមពិរដ្ឋ

គិត្រូវ មានឯករាជភាព ពិជំនួយ រដ្ឋ យាងតិច ១២ ខែ មុនកិច្ចសន្យា ចប់។ គ្រួសារណាដែលទទួលប្រាក់ជួយ រដ្ឋ ត្រូវ សរសេរចូលនូវផែនការណ៍ បណ្តោះ អាសន្ន ហើយមេគ្រួសារ ត្រូវ មាន ការហាត់រៀនសូត្រ នឹង ផែនការណ៍សេ វា

គោលដៅ បញ្ចប់ សរសេរចុះក្នុង ផែនការណ៍ សេវា នឹង ការរៀនសូត្រ របស មេគ្រួសារ ត្រូវមាន ការងារធ្វើ សមរម្យ តាមចំណោះ , ការអប់រំ ការងារ ដែល មាននៅទីកន្លែង រស់នៅ របស់គ្រួសារ

ការលើកទឹកចិត្ត

បើកាលណា HA ជ្រើសយកឲ្យនូវ ការលើកទឹកចិត្ត ទាក់ទិន នឹង កម្មវិធិ FSS ការលើកទឹកចិត្តនោះ ត្រូវ មាន ការហាត់រៀនសូត្រ នឹង ផែនការណ៍សេវាផ្ជាប់ជាមួយកិច្ចសន្យា ។.

ឯកសារនេះ ជា សេចក្តីបកប្រែ របស់ ឯកសារស្របច្បាប់របស់អង្គការ HUD ដែល បានត្រូវផ្សព្វផ្សាយ។ អង្គការ HUD ផ្តល់ ការបកប្រែ ដល់ អស់លោក អ្នក, ដែល ជា ការសមរម្យ ងាយស្រួលនឹងជួយលោក អ្នក ឲ្យ យល់ដឹង អំពីសិទ្ធិរបស់លោក អ្នក នឹងកាតព្វកិច្ច ។ ឯកសារជាភាសាអង់គ្លេ នេះ មានសភាពតាមផ្លូវការ ស្របច្បាប់ នឹង មានសុពលភាព ។ ឯកសារ បកប្រែភាសា មិនមែន ឯកសារ តាមផ្លូវការទេ