



Заявление о защите от выселения

Центры по контролю и профилактике заболеваний (CDC) издали распоряжение, которое может защитить вас от выселения или выселения с места вашего проживания. **Это означает, что Вы можете остаться там, где проживаете, до 3 октября 2021 года, если Вы соответствуете критериям.**

Как пользоваться этой формой

1. Посмотрите, имеете ли Вы право на защиту от выселения согласно постановлению Центра по контролю и предотвращению заболеваний (CDC). Если Вы желаете получить помощь эксперта, обратитесь в Министерство городского развития и жилищной политики США [US Department of Housing and Urban Development (HUD)] по телефону (800) 569-4287 или перейдите по ссылке на сайт <https://www.hudexchange.info/programs/housing-counseling/rental-eviction/>, чтобы посмотреть информацию для обращения к местному советнику по жилищным вопросам.
2. Подпишите заявление о том, что вы соответствуете требованиям, на следующей странице.
3. Передайте подписанную страницу заявления физическому или юридическому лицу, у которого вы арендуете (например, управляющему зданием, арендодателю и т. д.). Сохраните фотографию или копию для своих записей и перезвоните своему специалисту, если возникнет проблема.

Если Ваш домовладелец нарушит постановление CDC, он может быть привлечен к уголовной ответственности, включая штрафы или тюремное заключение.

1. Соответствую ли я требованиям?

Если вы можете отметить хотя бы одно поле в каждом столбце, вы соответствуете требованиям.

Столбец А

Я получил(а) чек с пособием (денежная выплата вследствие экономического воздействия) в 2020 или 2021 году

От меня не требовалось сообщать в Налоговое управление США (IRS) о доходах в 2020 году

Я получаю какие-то из перечисленных далее льгот:

- Американская программа льготной покупки продуктов (SNAP)
- Временная помощь нуждающимся семьям (TANF)
- Дополнительный социальный доход (SSI)
- Социальное пособие по нетрудоспособности (SSDI)

В 2020 или 2021 году я заработал(а) (или ожидаю заработать) **менее** 99 000 долларов США как физическое лицо или **менее** 198 000 долларов США как податель совместной заявки.

И

Столбец В

Я не могу полностью оплатить аренду или оплатить жилье, потому что:

Мой семейный доход существенно снизился

Меня уволили с работы

Мои рабочие часы или зарплата были сокращены

У меня огромные медицинские расходы из собственных средств¹

Ничего из вышеперечисленного — Вы не соответствуете требованиям м.

Ничего из вышеперечисленного — Вы не соответствуете требованиям.

Вы отметили хотя бы один пункт в каждом столбце? Ваш уровень дохода соответствует требованиям.

[Отметьте первое поле на следующей странице]

¹составляют 7,5% или более от моего скорректированного валового дохода за год

2. Мое заявление о том, что я соответствую требованиям

Устанавливая флажки ниже, я подтверждаю, что каждое утверждение верно.

Мой уровень дохода соответствует указанным выше причинам

Я живу в округе США, где уровень передачи SARS-CoV-2 значительный или высокий.²

Я сделал(а) все от меня зависящее, чтобы своевременно производить частичные платежи, максимально приближенные к полным, и получить государственную помощь в оплате аренды или жилья.³

Если бы меня выселили, у меня не было бы другого доступного жилья, поэтому я:

- Вероятно, стал(а) бы бездомным(ой), **или**
- Мне пришлось бы переехать в приют для бездомных, **или**
- Мне пришлось бы переехать к другим людям, живущим в непосредственной близости.

Я понимаю, что после того, как подпишу:

- Если я не приду к соглашению с арендодателем, я все равно несу ответственность за аренду, задолженность по арендной плате, а также любые сборы, штрафы или проценты по моему договору аренды.
- Я все еще должен(а) соблюдать условия моей аренды.
- Если я не приду к соглашению с домовладельцем, если я не внесу требуемые платежи, меня могут выселить, когда эта временная остановка выселения закончится.
- Меня все еще могут выселить по причинам, не относящимся к уплате арендной платы или неуплате за жилье.

Я подписываю это заявление⁴ под страхом наказания за лжесвидетельство. Это означает, что я обещаю, что приведенные выше утверждения являются правдой и что я понимаю, что я могу быть уголовно наказан(а) за ложь.

Подпишитесь здесь:

X _____

Дата: _____

3. Передайте эту подписанную страницу физическому или юридическому лицу, у которого вы арендуете.

ВНИМАНИЮ АРЕНДОДАТЕЛЯМ: Благодарим вас за соблюдение правил. Если вы нарушите распоряжение CDC о защите от выселения вы и/или ваш бизнес может подвергнуться уголовному наказанию, включая штрафы и тюремное заключение.

Инструменты устранения неполадок для арендаторов

Получить экстренную финансовую помощь при аренде

Позвоните по телефону (800) 569-4287, чтобы найти список местных консультантов по жилищным вопросам, утвержденных HUD

Сообщить о проблемах с взысканием долгов

Подайте жалобу в Бюро по финансовой защите потребителей (CFPB) на cfpb.gov/complaint

Сообщить о дискриминации

Подать жалобу. Позвоните в Министерство жилищного строительства и городского развития США (HUD) по телефону (800) 669-9777

²См. Комплексную картину заболеваемости COVID-19 в округе: <https://covid.cdc.gov/covid-data-tracker/#county-view/>

³Позвоните местному специалисту — это лучший способ выяснить, какая помощь вам полагается. Найдите список местных консультантов по жилищным вопросам, утвержденных HUD, по телефону (800) 569-4287.

⁴Если вы уже подписали заявление о моратории на выселение, вам не нужно подавать другое.