



강제 퇴거 보호 요청서

질병통제예방센터(CDC)는 거주지에서 강제로 퇴거 되는 것을 방지하기 위한 명령을 발표하였습니다. 즉, 자격이 되는 세입자는 **2021년 10월 3일까지, 현재 거주하고 있는 곳에 머물 수 있습니다.**

요청서를 이용하는 방법

1. CDC 명령에 따라 퇴거 유예 조치를 받을 자격이 있는지 확인하십시오. 전문가의 도움을 받고자 하는 경우에는, 미국 주택도시개발국(Housing and Urban Development, HUD) 에 전화번호 (800) 569-4287번으로 연락하거나 웹페이지 <https://www.hudexchange.info/programs/housing-counseling/rental-eviction/>에서 현지 주택 상담사의 연락처 정보를 이용하시기 바랍니다.
2. 다음 페이지에서 해당되는 상황에 체크 표시를 하고 서명을 해야 합니다.
3. 서명을 한 요청서를 임대인(예: 건물 관리인, 집주인 등)에게 제출해야 합니다. 사진이나 사본을 보관하고 문제가 생기면 전문가에게 다시 연락을 취하시면 됩니다.

집주인이 CDC 명령을 위반하는 경우, 벌금이나 징역형을 포함한 형사 처벌의 대상이 될 수 있습니다.

1. 자격이 됩니까?

각 열에서 적어도 하나의 해당 사항이 있다면 유예 조치를 받을 자격이 됩니다.

A 열

2020년 또는 2021년에 경기부양 지원금 (Economic Impact Payment)을 수령하였습니다.

2020년에는 국세청(IRS)에 소득을 신고할 필요가 없었습니다.

다음과 같은 지원 제도 중 한 가지 이상의 제도를 통해 혜택을 받고 있습니다.

- 영양 보충 지원프로그램(SNAP)
- 임시 생활보조금(TANF)
- 생활보조금(SSI)
- 사회 보장 장애 보험(SSDI)

2020년 또는 2021년에 연 소득이 개인은 99,000달러, 부부합산은 198,000달러 이하거나 이하일 것으로 예상됩니다.

해당사항이 없다면 — **자격 없음**

그리고

B 열

다음 이유로 렌트비 또는 주택 대금 전액을 납부하지 못합니다.

가구 소득이 크게 감소하였습니다.

직장에서 해고되었습니다.

근무시간 또는 임금이 삭감되었습니다.

굉장히 많은 본인 부담 의료비가 있습니다.¹

해당사항이 없다면 — **자격 없음**

각 열에서 적어도 하나의 해당 사항이 있습니까? 소득 조건은 충족되었습니다.

[다음 페이지에 나와있는 첫 번째 상자를 체크하시면 됩니다.]

2. 퇴거 유예 조치를 위한 상황 확인

아래 체크 박스를 선택하시면 각 진술이 사실임을 확인합니다.

소득 조건이 위에 설명된 상황에 해당됩니다.

SARS-CoV-2의 지역사회 전파율이 상당하거나 높은² 미국 내 카운티에 거주하고 있습니다.

렌트비나 주택 대금 전액에 가까운 금액을 기한 내에 납부하기 위해 최대한 노력하였습니다. 또한 이를 납부하기 위해 정부에 도움을 요청하였습니다.³

퇴거 조치가 취해진다면 다른 주거 선택안이 없어 다음과 같은 상황에 처할 것입니다.

- 노숙자가 되거나, **또는**
- 노숙자를 위한 쉼터에 가야 하거나, **또는**
- 가까운 곳에 사는 다른 사람들과 함께 살아야 합니다.

서명 후에도 다음과 같은 사실을 인지합니다.

- 집주인과 합의하지 않는 한, 렌트비 및 미납 렌트비, 기타 비용, 벌금 또는 이자에 대해 여전히 책임이 있습니다.
- 임대 조건을 계속해서 지켜야 합니다.
- 집주인과 합의하지 않는 한, 납부해야 하는 금액을 모두 지불하지 않는다면 임시 퇴거 유예 조치가 종료되면 퇴거를 당할 수 있습니다.
- 렌트비 및 주택 대금을 납부하지 않은 이유 외 다른 이유로 퇴거를 당할 수도 있습니다.

위증 시 처벌받을 것임을 이 요청서⁴에 서명합니다. 위에 진술된 내용은 사실이며 거짓인 경우에는 형사 처벌을 받을 수 있음을 확인합니다.

서명란:

X _____

날짜: _____

3. 서명한 페이지를 임대인에게 주시면 됩니다.

임대인에게 알려드립니다. 퇴거 유예 조치를 준수하여 주셔서 감사합니다. CDC의 강제 퇴거 금지 명령을 위반할 경우, 위반자 및/또는 위반 사업체는 벌금형, 징역형을 포함한 형사 처벌의 대상이 될 수 있습니다.

세입자를 위한 문제 해결 도구

긴급 렌트비 보조 프로그램
(800) 569-4287로 전화하여 HUD 공인 주택 상담사 찾기

추심 문제 신고
cfpb.gov/complaint에 방문하여 CFPB에 민원 접수하기

차별 신고
(800) 669-9777로 전화하여 HUD에 민원 접수하기

²COVID-19 통합 카운티 현황 확인: <https://covid.cdc.gov/covid-data-tracker/#county-view/>

³받을 수 있는 도움에 대해 알아보기 위해서는 지역 전문가에게 전화를 하는 것이 가장 좋은 방법입니다. (800) 569-4287로 전화하여 해당 지역 내에 있는 HUD 공인 주택 상담사 목록을 받으시면 됩니다.

⁴이미 강제 퇴거 보호 요청서에 서명을 하셨다면 다시 제출하지 않으셔도 됩니다.