

EPC Savings Calculator

Required Documents: EPC Annual Reporting Review Checklist and Instructions

PHA Name: Acme Housing Authority

Fiscal Year: 2023

Total:					\$ -
---------------	--	--	--	--	------

Note:

¹ If UBL rate not available, use Form HUD-52722 rate (Section 7, Line 17)

Savings Summary as Validated by Field Office	
2023	
FRB	\$ -
AOS Option C	\$ -
AOS Option A	\$ -
<i>Total RPU (Linked to each AMP's Tab 6 RPU Worksheet)</i>	\$ -
Total EPC Savings	\$ -
Total FRB/RPU (for 75% Rule)	\$ -
Total AOS	\$ -

Annual EPC Costs

Fiscal Year ¹	Type	Source	Debt Service	M & V	Replacement Costs	Other Approved Costs ²	Total
2023 Anticipated		HUD EPC Approval Letter	\$ 114,360	\$ 13,791	\$ -	\$ -	\$ 128,151
2023 Actual		PHA Data	\$ 114,360	\$ 13,791	\$ -	\$ -	\$ 128,151

¹Cost data is for same period as 52722 utility data for FRB and RPU, and most recent calendar year for AOS.

²Costs must be approved in HUD approval letter and included on HUD cash flow.

EPC Incentives as a % of Project Costs

(From EPC Approval Letter)**

FRB incentive	35.6%
RPU incentive	63.5%
AOS incentive	0.9%
Total	100.0%

** See guidance for alternative methods if not in EPC Approval Letter; installation cost is recommended in most cases. Guidance can be found in the Instructions for EPC Terminology with Explanations for Reviewing a PHA's Annual Reporting Documentation.

75% Rule - EPC Incentives as a % of Project Costs

75% Rule Applies to FRB and RPU Incentive Combined

FRB/RPU incentive	99.1%
AOS incentive	0.9%
Total	100.0%

Actual Project Costs by Incentive

FRB/RPU incentive	\$	126,998
AOS incentive	\$	1,153

Note: This T

Cross-Subsidization of Incentives for EPCs



Funding Year	Total FO validated EPC incentive Savings	Total validated Project Costs from PHA	A: AOS Utility Savings	B: AOS Project Costs	C: AOS Excess Savings
	100%	100%	FO validated	0.90%	C = A - B
2023	\$0	\$128,151	\$0	\$1,153	(\$1,153)

75% Calculation Table and Cross-Subsidy Table
able Self-Populates and Self-Calculates from Savings and Cost Inp
with AOS and FRB and/Or RPU Incentives (D) Only Applies if Approved in EPC Appro

D: AOS Savings Contribution to FRB/RPU Project Costs (Cross-Subsidization)	E: Lookback, AOS Incentive PHA should have received under full cross sub	F: FRB/RPU Utility Savings	G: FRB/RPU Project Costs	H: FRB/RPU Excess Savings	I: FRB/RPU Savings Contribution to AOS Project Costs
D = (G-F) ≤ C	E = < A or (B + D)	FO validated	99.1%	H = F-G	I = -C
\$0	\$0	\$0	\$126,998	(\$126,998)	\$0

uts

Annual Letter for post-2012 EPCs

Annual Letter for post-2012 EPCs			
J: 75% Rule Test RPU Incentives Funds Retained by HUD	K: AOS amount received last year from 52723	L: AOS current year adjustment to AOS -negative value = HUD recapture amount	M: Cash Flow
$J = .75F - (G+I)$	52723	$L = E - K$	$M = (E+F) - (B+G+J)$
\$0	\$0	\$0	(\$128,151)

M&V Summary

Acme Housing Authority
2023

Validated Savings	
1	FRB
2	Total AOS (Option A + Option C, as applicable)
3	RPU
4	Total Savings
Validated Costs	
5	Debt
6	Service Fee (M&V)
7	Replacement Costs
8	Other Approved EPC Costs
9	Total Costs
% of Costs by Incentive (From EPC Approval Letter)	
10	FRB % of Costs
11	AOS % of Costs
12	RPU % of Costs
13	FRB/RPU % of Costs
14	AOS % of Costs
Excess AOS savings	
15	AOS amount received last year from 52723 (Section 3, Line 08)
16	AOS Validated Savings
17	AOS Validated Costs
18	AOS lesser of project costs or savings
19	AOS excess savings
20	AOS overpayment to PHA last year (prior to cross sub)

M&V Summary

Acme Housing Authority

2023

75% Rule	
21	FRB/RPU Savings
22	FRB/RPU Costs
23	Total FRB/RPU Excess Savings (positive is excess, negative is shortfall)
24	AOS overpayment to PHA prior year (prior to cross sub)
25	AOS current year proposed adjustment (positive=increase; negative=reduce AOS)
26	AOS excess Savings Contribute to FRB/RPU Project Costs (Cross-Subsidization of Incentives) ** HARD EDIT TO 0 FOR EPCs NOT ELIGIBLE FOR CROSS-SUBSIDIZATION
27	FRB/RPU Excess Savings, Contribute to AOS Costs
28	75% Rule Retained by HUD
28	Higher AOS cross sub to cover FRB/RPU shortfall approved?
30	Lookback, AOS Incentive PHA should have received under full cross sub
HUD Recapture Summary	
31	AOS current year adjustment positive is HUD recapture amount; negative value is increase in AOS (Adjust Section 3, Line 08, HUD Modifications)
32	FRB/RPU Excess Savings Recaptured
33	FRB/RPU excess savings used to cover AOS savings shortfall



Calculated by HUD	
	\$0
	\$0
	\$0
	\$0
Reported by PHA, reviewed by HUD	
	\$114,360
	\$13,791
	\$0
	\$0
	\$128,151
Approval Letter	
	35.60%
	0.90%
	63.50%
	99.10%
	0.90%
Determined by HUD	
	\$0
	\$0
	\$1,153
	\$0
	(\$1,153)
	\$0



Determined by HUD	
	\$0
	\$126,998
	(\$126,998)
	\$0
	\$0
	\$0
	\$0
	\$0
yes	
	\$0
Determined by HUD	
	\$0
	\$0
	\$0

Calculated 75% Rule Amount
\$0

23

52723)

be corrected by offsetting the following
request on Line 08, Section 3, of the

**Year's 52723)
New Checklist**

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)	
				June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022							
Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$										
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$ 7,541.0	\$ 4.34	\$ -	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -											
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$ 7,362.0	\$ 5.64	\$ -	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -											
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$ 7,230.0	\$ 6.93	\$ -	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -											
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	\$ -	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	\$ -	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	\$ -	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		2 BR	0	6.0	5.6	0.4	\$ 7,470.0	\$ 2.74	\$ -	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.9	8.4	0.5	\$ 7,084.0	\$ 3.48	\$ -	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		2 BR	0	6.9	6.2	0.8	\$ 7,366.0	\$ 5.52	\$ -	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	9.4	8.4	1.0	\$ 7,060.0	\$ 7.20	\$ -	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		1 BR	0	4.2	3.7	0.5	\$ 8,060.0	\$ 3.70	\$ -	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		2 BR	0	6.2	5.7	0.5	\$ 7,440.0	\$ 3.54	\$ -	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	6.9	6.3	0.6	\$ 7,351.0	\$ 4.66	\$ -	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -																										

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)	
				June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022							
Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$/PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$/PUM	\$	Select Unit		\$	\$/PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$/PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$/PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$/PUM	\$										
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$ 7,541.0	\$ 4.34	\$ -	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$ 7,362.0	\$ 5.64	\$ -	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$ 7,230.0	\$ 6.93	\$ -	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	\$ -	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	\$ -	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	\$ -	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.0	5.6	0.4	\$ 7,470.0	\$ 2.74	\$ -	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.9	8.4	0.5	\$ 7,084.0	\$ 3.48	\$ -	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		2 BR	0	6.9	6.2	0.8	\$ 7,366.0	\$ 5.52	\$ -	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	9.4	8.4	1.0	\$ 7,060.0	\$ 7.20	\$ -	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		1 BR	0	4.2	3.7	0.5	\$ 8,060.0	\$ 3.70	\$ -	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		2 BR	0	6.2	5.7	0.5	\$ 7,440.0	\$ 3.54	\$ -	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	6.9	6.3	0.6	\$ 7,351.0	\$ 4.66	\$ -	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -																											

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)	
				June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022							
Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$										
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$ 7,541.0	\$ 4.34	\$ -	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$ 7,362.0	\$ 5.64	\$ -	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$ 7,230.0	\$ 6.93	\$ -	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	\$ -	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	\$ -	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	\$ -	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.0	5.6	0.4	\$ 7,470.0	\$ 2.74	\$ -	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.9	8.4	0.5	\$ 7,084.0	\$ 3.48	\$ -	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.9	6.2	0.8	\$ 7,366.0	\$ 5.52	\$ -	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	9.4	8.4	1.0	\$ 7,060.0	\$ 7.20	\$ -	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		1 BR	0	4.2	3.7	0.5	\$ 8,060.0	\$ 3.70	\$ -	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.2	5.7	0.5	\$ 7,440.0	\$ 3.54	\$ -	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	6.9	6.3	0.6	\$ 7,351.0	\$ 4.66	\$ -	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -										
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630																		

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)	
				June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022							
Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$											
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$ 7,541.0	\$ 4.34	\$ -	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	\$ -																												
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$ 7,362.0	\$ 5.64	\$ -	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	\$ -																												
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$ 7,230.0	\$ 6.93	\$ -	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	\$ -																												
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	\$ -	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	\$ -																												
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	\$ -	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	\$ -																												
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	\$ -	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	\$ -																												
		2 BR	0	6.0	5.6	0.4	\$ 7,470.0	\$ 2.74	\$ -	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	\$ -																												
		3 BR	0	8.9	8.4	0.5	\$ 7,084.0	\$ 3.48	\$ -	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	\$ -																												
		2 BR	0	6.9	6.2	0.8	\$ 7,366.0	\$ 5.52	\$ -	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	\$ -																												
		3 BR	0	9.4	8.4	1.0	\$ 7,060.0	\$ 7.20	\$ -	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	\$ -																												
		1 BR	0	4.2	3.7	0.5	\$ 8,060.0	\$ 3.70	\$ -	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	\$ -																												
		2 BR	0	6.2	5.7	0.5	\$ 7,440.0	\$ 3.54	\$ -	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	\$ -																												
		3 BR	0	6.9	6.3	0.6	\$ 7,351.0	\$ 4.66	\$ -	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	\$ -																												
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -																

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)	
				June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022							
Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$										
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$ 7,541.0	\$ 4.34	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$ 7,362.0	\$ 5.64	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$ 7,230.0	\$ 6.93	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.0	5.6	0.4	\$ 7,470.0	\$ 2.74	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.9	8.4	0.5	\$ 7,084.0	\$ 3.48	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.9	6.2	0.8	\$ 7,366.0	\$ 5.52	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	9.4	8.4	1.0	\$ 7,060.0	\$ 7.20	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		1 BR	0	4.2	3.7	0.5	\$ 8,060.0	\$ 3.70	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.2	5.7	0.5	\$ 7,440.0	\$ 3.54	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	6.9	6.3	0.6	\$ 7,351.0	\$ 4.66	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440																																	

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)	
				June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022							
Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$/PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$/PUM	\$	Select Unit		\$	\$/PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$/PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$/PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$/PUM	\$										
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$ 7,541.0	\$ 4.34	\$ -	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$ 7,362.0	\$ 5.64	\$ -	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$ 7,230.0	\$ 6.93	\$ -	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	\$ -	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	\$ -	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	\$ -	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.0	5.6	0.4	\$ 7,470.0	\$ 2.74	\$ -	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.9	8.4	0.5	\$ 7,084.0	\$ 3.48	\$ -	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.9	6.2	0.8	\$ 7,366.0	\$ 5.52	\$ -	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	9.4	8.4	1.0	\$ 7,060.0	\$ 7.20	\$ -	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		1 BR	0	4.2	3.7	0.5	\$ 8,060.0	\$ 3.70	\$ -	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.2	5.7	0.5	\$ 7,440.0	\$ 3.54	\$ -	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	6.9	6.3	0.6	\$ 7,351.0	\$ 4.66	\$ -	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3																																			

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)	
				June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022							
Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$											
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$ 7,541.0	\$ 4.34	\$ -	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	\$ -																												
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$ 7,362.0	\$ 5.64	\$ -	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	\$ -																												
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$ 7,230.0	\$ 6.93	\$ -	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	\$ -																												
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	\$ -	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	\$ -																												
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	\$ -	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	\$ -																												
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	\$ -	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	\$ -																												
		2 BR	0	6.0	5.6	0.4	\$ 7,470.0	\$ 2.74	\$ -	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	\$ -																												
		3 BR	0	8.9	8.4	0.5	\$ 7,084.0	\$ 3.48	\$ -	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	\$ -																												
		2 BR	0	6.9	6.2	0.8	\$ 7,366.0	\$ 5.52	\$ -	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	\$ -																												
		3 BR	0	9.4	8.4	1.0	\$ 7,060.0	\$ 7.20	\$ -	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	\$ -																												
		1 BR	0	4.2	3.7	0.5	\$ 8,060.0	\$ 3.70	\$ -	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	\$ -																												
		2 BR	0	6.2	5.7	0.5	\$ 7,440.0	\$ 3.54	\$ -	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	\$ -																												
		3 BR	0	6.9	6.3	0.6	\$ 7,351.0	\$ 4.66	\$ -	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	\$ -																												
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 2																	

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)	
				June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022							
Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$										
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$ 7,541.0	\$ 4.34	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12										
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$ 7,362.0	\$ 5.64	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02										
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$ 7,230.0	\$ 6.93	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77										
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48										
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28										
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96										
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48										
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28										
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96										
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48										
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28										
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96										
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48										
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28										
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96										
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48										
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28										
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96										
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48										
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28										
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96										
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48										
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28										
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96										
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48										
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28										
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96										
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48										
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28										
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96										
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48										
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80												

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)	
				June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022							
Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$										
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$ 7,541.0	\$ 4.34	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12										
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$ 7,362.0	\$ 5.64	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02										
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$ 7,230.0	\$ 6.93	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77										
PHA 1-3	Site 2	1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48										
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28										
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96										
PHA 1-4	Site 3	0	0																																								
PHA 1-5	Site 4	2 BR	0	6.0	5.6	0.4	\$ 7,470.0	\$ 2.74	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28										
		3 BR	0	8.9	8.4	0.5	\$ 7,084.0	\$ 3.48	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27										
PHA 1-6	Site 5	2 BR	0	6.9	6.2	0.8	\$ 7,366.0	\$ 5.52	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42										
		3 BR	0	9.4	8.4	1.0	\$ 7,060.0	\$ 7.20	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08										
PHA 1-7	Site 6	1 BR	0	4.2	3.7	0.5	\$ 8,060.0	\$ 3.70	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31										
PHA 1-8	Site 7	2 BR	0	6.2	5.7	0.5	\$ 7,440.0	\$ 3.54	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48										
		3 BR	0	6.9	6.3	0.6	\$ 7,351.0	\$ 4.66	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35										
PHA 1-9	Site 8	3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54										
PHA 1-10	Site 9	3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54										
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26										
PHA 1-11	Site 10	3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54										
PHA 1-12	Site 11	3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54										
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26										
PHA 1-13	Site 12	3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54										
PHA 1-14	Site 13	3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54										
PHA 1-15	Site 14	3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54										
PHA 1-16	Site 15	3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54										
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26										

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)	
				June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022							
Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$											
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$ 7,541.0	\$ 4.34	\$ -	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	\$ -																												
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$ 7,362.0	\$ 5.64	\$ -	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	\$ -																												
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$ 7,230.0	\$ 6.93	\$ -	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	\$ -																												
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	\$ -	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	\$ -																												
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	\$ -	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	\$ -																												
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	\$ -	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	\$ -																												
		2 BR	0	6.0	5.6	0.4	\$ 7,470.0	\$ 2.74	\$ -	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	\$ -																												
		3 BR	0	8.9	8.4	0.5	\$ 7,084.0	\$ 3.48	\$ -	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	\$ -																												
		2 BR	0	6.9	6.2	0.8	\$ 7,366.0	\$ 5.52	\$ -	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	\$ -																												
		3 BR	0	9.4	8.4	1.0	\$ 7,060.0	\$ 7.20	\$ -	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	\$ -																												
		1 BR	0	4.2	3.7	0.5	\$ 8,060.0	\$ 3.70	\$ -	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	\$ -																												
		2 BR	0	6.2	5.7	0.5	\$ 7,440.0	\$ 3.54	\$ -	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	\$ -																												
		3 BR	0	6.9	6.3	0.6	\$ 7,351.0	\$ 4.66	\$ -	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	\$ -																												
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -				
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -				
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -				
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -				
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -				
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -				
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -				
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -				
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -				
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -				
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -				
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -				
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -				
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -				
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -				
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -				
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -				
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -				
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -				
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -				
		3 BR	0	8																																							

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)	
				June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022							
Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$										
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$ 7,541.0	\$ 4.34	\$ -	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$ 7,362.0	\$ 5.64	\$ -	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$ 7,230.0	\$ 6.93	\$ -	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	\$ -	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	\$ -	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	\$ -	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -									
		2 BR	0	6.0	5.6	0.4	\$ 7,470.0	\$ 2.74	\$ -	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.9	8.4	0.5	\$ 7,084.0	\$ 3.48	\$ -	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		2 BR	0	6.9	6.2	0.8	\$ 7,366.0	\$ 5.52	\$ -	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	9.4	8.4	1.0	\$ 7,060.0	\$ 7.20	\$ -	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		1 BR	0	4.2	3.7	0.5	\$ 8,060.0	\$ 3.70	\$ -	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		2 BR	0	6.2	5.7	0.5	\$ 7,440.0	\$ 3.54	\$ -	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	6.9	6.3	0.6	\$ 7,351.0	\$ 4.66	\$ -	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -								
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -							
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -																									

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)	
				June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022							
Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$										
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$ 7,541.0	\$ 4.34	\$ -	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -											
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$ 7,362.0	\$ 5.64	\$ -	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -											
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$ 7,230.0	\$ 6.93	\$ -	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -											
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	\$ -	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	\$ -	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	\$ -	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		2 BR	0	6.0	5.6	0.4	\$ 7,470.0	\$ 2.74	\$ -	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.9	8.4	0.5	\$ 7,084.0	\$ 3.48	\$ -	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		2 BR	0	6.9	6.2	0.8	\$ 7,366.0	\$ 5.52	\$ -	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	9.4	8.4	1.0	\$ 7,060.0	\$ 7.20	\$ -	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		1 BR	0	4.2	3.7	0.5	\$ 8,060.0	\$ 3.70	\$ -	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		2 BR	0	6.2	5.7	0.5	\$ 7,440.0	\$ 3.54	\$ -	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	6.9	6.3	0.6	\$ 7,351.0	\$ 4.66	\$ -	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -										
		3 BR	0	8.0	7.5																																						

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)	2022	STIPULATED (OPTION A)	2022					STIPULATED (OPTION A)	2022	STIPULATED (OPTION A)	2022					STIPULATED (OPTION A)	2022	STIPULATED (OPTION A)	2022					STIPULATED (OPTION A)	2022	STIPULATED (OPTION A)	2022					STIPULATED (OPTION A)	2022	STIPULATED (OPTION A)	2022	STIPULATED (OPTION A)	2022	STIPULATED (OPTION A)	2022
				Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$/PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$/PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$/PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$/PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$/PUM	\$							
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$	7,541.0	\$	4.34	\$	-	381	303	78	\$	0.1290	\$	10.12	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-								
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$	7,362.0	\$	5.64	\$	-	486	406	80	\$	0.1250	\$	10.02	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-								
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$	7,230.0	\$	6.93	\$	-	619	499	120	\$	0.1230	\$	14.77	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-								
PHA 1-3	Site 2	1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$	7,695.0	\$	1.22	\$	-	300	229	71	\$	0.1340	\$	9.48	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-								
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$	7,390.0	\$	3.48	\$	-	373	293	80	\$	0.1290	\$	10.28	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-								
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$	7,301.0	\$	4.62	\$	-	475	388	87	\$	0.1260	\$	10.96	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-								
PHA 1-4	Site 3		0				\$		\$		-				\$				\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-									
PHA 1-5	Site 4	2 BR	0	6.0	5.6	0.4	\$	7,470.0	\$	2.74	\$	-	460	317	143	\$	0.1280	\$	18.28	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-								
		3 BR	0	8.9	8.4	0.5	\$	7,084.0	\$	3.48	\$	-	577	415	162	\$	0.1250	\$	20.27	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-								
PHA 1-6	Site 5	2 BR	0	6.9	6.2	0.8	\$	7,366.0	\$	5.52	\$	-	388	307	81	\$	0.1290	\$	10.42	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-								
		3 BR	0	9.4	8.4	1.0	\$	7,060.0	\$	7.20	\$	-	491	410	81	\$	0.1250	\$	10.08	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-								
PHA 1-7	Site 6	1 BR	0	4.2	3.7	0.5	\$	8,060.0	\$	3.70	\$	-	256	202	54	\$	0.1360	\$	7.31	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-								
PHA 1-8	Site 7	2 BR	0	6.2	5.7	0.5	\$	7,440.0	\$	3.54	\$	-	358	308	50	\$	0.1290	\$	6.48	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-								
		3 BR	0	6.9	6.3	0.6	\$	7,351.0	\$	4.66	\$	-	454	403	50	\$	0.1290	\$	6.35	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-	\$	-								
PHA 1-9	Site 8	3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$	7,180.0	\$	8.56	\$	-	620	440	180	\$	0.1250	\$	22.54	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95						
PHA 1-10	Site 9	3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$	7,180.0	\$	3.53	\$	-	620	440	180	\$	0.1250	\$	22.54	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$	7,070.0	\$	4.36	\$	-	724	535	189	\$	0.1230	\$	23.26	\$	-	24	19	4	\$	6.1630	\$	26.30	\$	-	24	19	4	\$	6.1630	\$	26.30						
PHA 1-11	Site 10	3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$	7,180.0	\$	8.56	\$	-	620	440	180	\$	0.1250	\$	22.54	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95						
PHA 1-12	Site 11	3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$	7,180.0	\$	3.53	\$	-	620	440	180	\$	0.1250	\$	22.54	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$	7,070.0	\$	4.36	\$	-	724	535	189	\$	0.1230	\$	23.26	\$	-	24	19	4	\$	6.1630	\$	26.30	\$	-	24	19	4	\$	6.1630	\$	26.30						
PHA 1-13	Site 12	3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$	7,180.0	\$	8.56	\$	-	620	440	180	\$	0.1250	\$	22.54	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95						
PHA 1-14	Site 13	3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$	7,180.0	\$	3.53	\$	-	620	440	180	\$	0.1250	\$	22.54	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95						
PHA 1-15	Site 14	3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$	7,180.0	\$	8.56	\$	-	620	440	180	\$	0.1250	\$	22.54	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95						
PHA 1-16	Site 15	3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$	7,180.0	\$	3.53	\$	-	620	440	180	\$	0.1250	\$	22.54	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95	\$	-	21	18	3	\$	6.1350	\$	20.95						
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$	7,070.0	\$	4.36	\$	-	724	535	189	\$	0.1230	\$	23.26	\$	-	24	19	4	\$	6.1630	\$	26.30	\$	-	24	19	4	\$	6.1630	\$	26.30						
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$		-				\$				\$	-																							
							\$		\$																																		

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
 Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)	
				June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022					
Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$					
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$ 7,541.0	\$ 4.34	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -					
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$ 7,362.0	\$ 5.64	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -					
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$ 7,230.0	\$ 6.93	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -				
PHA 1-3	Site 2	1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -				
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
PHA 1-4	Site 3	0	0				\$ -	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -				
PHA 1-5	Site 4	2 BR	0	6.0	5.6	0.4	\$ 7,470.0	\$ 2.74	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
		3 BR	0	8.9	8.4	0.5	\$ 7,084.0	\$ 3.48	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
PHA 1-6	Site 5	2 BR	0	6.9	6.2	0.8	\$ 7,366.0	\$ 5.52	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -				
		3 BR	0	9.4	8.4	1.0	\$ 7,060.0	\$ 7.20	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
PHA 1-7	Site 6	1 BR	0	4.2	3.7	0.5	\$ 8,060.0	\$ 3.70	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -				
PHA 1-8	Site 7	2 BR	0	6.2	5.7	0.5	\$ 7,440.0	\$ 3.54	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
		3 BR	0	6.9	6.3	0.6	\$ 7,351.0	\$ 4.66	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
PHA 1-9	Site 8	3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
PHA 1-10	Site 9	3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
PHA 1-11	Site 10	3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
PHA 1-12	Site 11	3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.50	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
PHA 1-13	Site 12	3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
PHA 1-14	Site 13	3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
PHA 1-15	Site 14	3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
PHA 1-16	Site 15	3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
							\$ -	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
							\$ -	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
							\$ -	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
							\$ -	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
							\$ -	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
							\$ -	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
							\$ -	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
							\$ -	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
							\$ -	\$ -				\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -			
							\$ -	\$ -				\$ -	\$ -																														

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)	
				June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022					
Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$					
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$ 7,541.0	\$ 4.34	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$ 7,362.0	\$ 6.64	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$ 7,230.0	\$ 6.93	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96
		2 BR	0	6.0	5.6	0.4	\$ 7,470.0	\$ 2.74	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28
		3 BR	0	8.9	8.4	0.5	\$ 7,084.0	\$ 3.48	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27
		2 BR	0	6.9	6.2	0.8	\$ 7,366.0	\$ 5.52	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42
		3 BR	0	9.4	8.4	1.0	\$ 7,060.0	\$ 7.20	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08
		1 BR	0	4.2	3.7	0.5	\$ 8,060.0	\$ 3.70	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31
		2 BR	0	6.2	5.7	0.5	\$ 7,440.0	\$ 3.54	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48
		3 BR	0	6.9	6.3	0.6	\$ 7,351.0	\$ 4.66	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54
		4 BR	0	9.1	8.5																																						

Capturing the Resident-Paid Utilities Incentive
Pre-EPC and Post-EPC Utility Allowances Remain Fixed for the Duration of the EPC for Purposes of Calculating EPC Savings
Reporting Period Ending June 30, 2022

This spreadsheet provides an example of how to properly calculate the RPU incentive savings for an EPC and instruction on how to complete adjustments to Form HUD-52723 in conjunction with annual Operating Fund Grant submission. The spreadsheet may be modified appropriately for each PHA's use, but the submission should follow the methodology in this example.

AMP	Site Name	Bedroom	Approved EPC Units Receiving RPU Incentive from EPC Approval Letter or ESA	Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type										Select Utility Type									
				Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings	Pre-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Post-EPC Retrofit Utility Allowance Per Unit		Consumption Savings Per Unit	Rate	Dollar Savings	Monthly Dollar Savings								
				STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)						STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)		STIPULATED (OPTION A)	
				June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022		June 30, 2022							
Site Number	Location	Size	Units	Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$		Select Unit of Consumption		\$	\$ / PUM	\$											
PHA 1-2	Site 1	2 BR	0	5.9	5.3	0.6	\$ 7,541.0	\$ 4.34	\$ -	381	303	78	\$ 0.1290	\$ 10.12	\$ -																												
		3 BR	0	7.0	6.2	0.8	\$ 7,362.0	\$ 5.64	\$ -	486	406	80	\$ 0.1250	\$ 10.02	\$ -																												
		4 BR	0	8.0	7.1	1.0	\$ 7,230.0	\$ 6.93	\$ -	619	499	120	\$ 0.1230	\$ 14.77	\$ -																												
		1 BR	0	4.8	4.7	0.2	\$ 7,695.0	\$ 1.22	\$ -	300	229	71	\$ 0.1340	\$ 9.48	\$ -																												
		2 BR	0	6.8	6.4	0.5	\$ 7,390.0	\$ 3.48	\$ -	373	293	80	\$ 0.1290	\$ 10.28	\$ -																												
		3 BR	0	7.2	6.6	0.6	\$ 7,301.0	\$ 4.62	\$ -	475	388	87	\$ 0.1260	\$ 10.96	\$ -																												
		2 BR	0	6.0	5.6	0.4	\$ 7,470.0	\$ 2.74	\$ -	460	317	143	\$ 0.1280	\$ 18.28	\$ -																												
		3 BR	0	8.9	8.4	0.5	\$ 7,084.0	\$ 3.48	\$ -	577	415	162	\$ 0.1250	\$ 20.27	\$ -																												
		2 BR	0	6.9	6.2	0.8	\$ 7,366.0	\$ 5.52	\$ -	388	307	81	\$ 0.1290	\$ 10.42	\$ -																												
		3 BR	0	9.4	8.4	1.0	\$ 7,060.0	\$ 7.20	\$ -	491	410	81	\$ 0.1250	\$ 10.08	\$ -																												
		1 BR	0	4.2	3.7	0.5	\$ 8,060.0	\$ 3.70	\$ -	256	202	54	\$ 0.1360	\$ 7.31	\$ -																												
		2 BR	0	6.2	5.7	0.5	\$ 7,440.0	\$ 3.54	\$ -	358	308	50	\$ 0.1290	\$ 6.48	\$ -																												
		3 BR	0	6.9	6.3	0.6	\$ 7,351.0	\$ 4.66	\$ -	454	403	50	\$ 0.1290	\$ 6.35	\$ -																												
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.7	7.5	1.2	\$ 7,180.0	\$ 8.56	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95					
		4 BR	0	9.1	8.5	0.6	\$ 7,070.0	\$ 4.36	\$ -	724	535	189	\$ 0.1230	\$ 23.26	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30	\$ -	24	19	4	\$ 6.1630	\$ 26.30					
		3 BR	0	8.0	7.5	0.5	\$ 7,180.0	\$ 3.53	\$ -	620	440	180	\$ 0.1250	\$ 22.54	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21	18	3	\$ 6.1350	\$ 20.95	\$ -	21</															

