

---Certifico que en el mismo día de su otorgamiento expedí primera copia certificada del presente instrumento público para ser entregado a **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA, FARM SERVICE AGENCY**. DOY FE----

-----Notario-----

---PUBLIC INSTRUMENT NUMBER:  
---*INSTRUMENTO PÚBLICO NÚMERO:*

-----**VOLUNTARY MORTGAGE**-----  
-----**HIPOTECA VOLUNTARIA**-----

---In \_\_\_\_\_, Puerto Rico, the \_\_\_\_\_ days of \_\_\_\_\_. -----

---*En \_\_\_\_\_, Puerto Rico, a los \_\_\_\_\_ días de \_\_\_\_\_. -----*

-----**BEFORE ME**-----  
-----**ANTE MÍ**-----

----\_\_\_\_\_, Attorney and Notary Public for the Island of Puerto Rico, with residence and office in \_\_\_\_\_, Puerto Rico. -----

----\_\_\_\_\_, *Abogado y Notario Público para esta Isla de Puerto Rico, con oficina y vecindad en \_\_\_\_\_, Puerto Rico. -----*

-----**APPEAR**-----  
-----**COMPARECEN**-----

----The persons named in paragraph TWELFTH of this mortgage, hereinafter called the “MORTGAGOR” and whose personal circumstances appear from said paragraph. -----

----*Las personas nombradas en el párrafo DUODÉCIMO de esta hipoteca denominados de aquí en adelante el “DEUDOR HIPOTECARIO” y cuyas circunstancias personales aparecen de dicho párrafo.*

----I, the Notary, attest to the personal knowledge of the appearing parties, as well as to their statements which I believe to be true of their age civil status, profession and residence. They assure me that they are in full enjoyment of their civil rights, and the free administration of their property, and they have, in my judgment, the necessary legal capacity to grant this voluntary mortgage. -----

----*Doy fe del conocimiento personal de los comparecientes, así como por sus dichos de su edad, estado civil, profesión y vecindad. Aseguran hallarse en el pleno goce de sus derechos civiles, la libre administración de sus bienes y teniendo a mi juicio la capacidad legal necesaria para otorgar esta hipoteca voluntaria. -----*

-----**WITNESSETH**-----  
-----**EXPONEN**-----

----**FIRST:** That the MORTGAGOR is the owner of the farm or farms described in paragraph ELEVENTH of this mortgage, and of all rights and interest in the same hereinafter referred to as “the property”. ---

----**PRIMERO:** El DEUDOR HIPOTECARIO es dueño de la finca o fincas descritas en el párrafo UNDÉCIMO, así como de todos los derechos e intereses en las mismas, denominada de aquí en adelante “los bienes”. -----

----**SECOND:** That the property mortgaged herein is subject to the liens specified in paragraph ELEVENTH herein. -----

----**SEGUNDO:** Que los bienes aquí hipotecados están afectos a los gravámenes que se especifican en el párrafo UNDÉCIMO. -----

----**THIRD:** That the “MORTGAGOR” has become obligated to the **UNITED STATES OF AMERICA**, acting through the **FARM SERVICE AGENCY**, hereinafter called the “MORTGAGEE” in

MORTGAGE DEED FOR PUERTO RICO

connection with a loan or loans evidenced by one or more promissory note(s) or assumption agreement(s) hereinafter called the "NOTE" whether one or more. It is required by the Government that additional monthly payments be made of one-twelfth of the taxes, assessments, insurance premiums and other charges estimated against property.

-----  
----**TERCERO:** *Que el "DEUDOR HIPOTECARIO" viene obligado para con los **ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA**, actuando por conducto de la **AGENCIA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS** denominado de aquí en adelante el "ACREEDOR HIPOTECARIO", en relación con un préstamo o préstamos evidenciado por uno o más pagarés o convenio de subrogación, denominado en adelante el "PAGARÉ" sean uno o más. Se requiere por el Gobierno que se hagan pagos adicionales mensuales de una doceava parte de las contribuciones, avalúos (impuestos), primas de seguros y otros cargos que se hayan estimados sobre la propiedad hipotecada. -----*

-- **FOURTH:** It is understood that: -----

-- **CUARTO:** *Se entiende que:* -----

----**One:** The note evidences a loan or loans to the MORTGAGOR in the principal amount specified therein, made with the purpose and intention that the MORTGAGEE, at any time, may assign the note and insure the payment thereof pursuant to the Act of Nineteen Hundred and Sixty-One (1961) consolidating the Farm Service Agency or Title Five (V) of the Housing Act of nineteen hundred and forty-nine (1949), as amended. -----

----**Uno:** *El pagaré evidencia un préstamo o préstamos al DEUDOR HIPOTECARIO por la suma de principal especificada en el mismo, otorgado con el propósito y la intención de que el ACREEDOR HIPOTECARIO pueda asignar el pagaré en cualquier momento y asegurar su pago de conformidad con el Acta de mil novecientos sesenta y uno (1961) consolidando la Agencia de Servicios Agrícolas o el Título Quinto (V) de la Ley de Hogares de mil novecientos cuarenta y nueve (1949), según han sido enmendadas.* -----

----**Two:** When payment of the note is guaranteed by the MORTGAGEE it may be assigned from time to time and each holder of the insured note, in turn, will be the insured lender. -----

----**Dos:** *Cuando el pago del pagaré es garantizado por el ACREEDOR HIPOTECARIO, puede ser asignado de tiempo en tiempo y cada tenedor de dicho pagaré a su vez será el prestamista asegurado.* -----

----**Three:** When payment of the note is insured by the MORTGAGEE, the MORTGAGEE will execute and deliver to the insured lender along with the note an insurance endorsement insuring the payment of the note fully as to principal and interest. ----

----**Tres:** *Cuando el pago del pagaré es asegurado por el ACREEDOR HIPOTECARIO, el ACREEDOR HIPOTECARIO ejecutará y entregará al prestamista asegurado conjuntamente con el pagaré un endoso de seguro garantizando totalmente el pago de principal e intereses de dicho pagaré.* -----

----**Four:** At all times when payment of the note is insured by the MORTGAGEE, the MORTGAGEE by agreement with the insured lender set forth in the insurance endorsement will be entitled to a specified portion of the interest payments on the note, to be

designated the “annual charge”. -----

----**Cuatro:** *En todo momento que el pago del pagaré esté asegurado por el ACREEDOR HIPOTECARIO, el acreedor hipotecario, por convenio con el prestamista asegurado, determinarán en el endoso de seguro la porción del pago de intereses del pagaré que será designada como “cargo anual”. -----*

----**Five:** A condition of the insurance of payment of the note will be that the holder will forego his rights and remedies against the MORTGAGOR and any others in connection with said loan, as well as any benefit of this mortgage, and will accept the benefits of such insurance in lieu thereof, and upon the MORTGAGEE's request will assign the note to the MORTGAGEE should the MORTGAGOR violate any covenant or agreement contained herein, in the note, or any supplementary agreement. -----

----**Cinco:** *Sera condición del pago del seguro del pagaré que el tenedor renunciará todos sus derechos y remedios contra el DEUDOR HIPOTECARIO y cualesquiera otros en relación con dicho préstamo así como cualquier beneficio de esta hipoteca y aceptará en su lugar los beneficios del seguro, y a requerimiento del ACREEDOR HIPOTECARIO asignará el pagaré al ACREEDOR HIPOTECARIO en caso de violación de cualquier convenio o estipulación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario por parte del deudor. -----*

----**Six:** It is the purpose and intent of this mortgage that, among other things, at all times when the note is held by the MORTGAGEE, or in the event the MORTGAGEE should assign this mortgage without insurance of the note, this mortgage shall secure payment of the note; but when the note is held by an insured lender, this mortgage shall not secure payment of the note or attach to the debt evidenced thereby, but as to the note and such debt shall constitute an indemnity mortgage to secure the MORTGAGEE against loss under its insurance endorsement by reason of any default by the MORTGAGOR. -----

----**Seis:** *Es el propósito e intención de esta hipoteca, entre otras cosas que en todo momento cuando el pagaré esté en poder del ACREEDOR HIPOTECARIO, o en el caso en que el ACREEDOR HIPOTECARIO asigne esta hipoteca sin asegurar el pagaré, esta hipoteca garantizará el pago del pagaré pero cuando el pagaré esté en poder de un prestamista asegurado, esta hipoteca no garantizará el pago del pagaré o formará parte de la deuda evidenciada por el mismo, sino que cuanto al pagaré y a dicha deuda, constituirá una hipoteca de indemnización para garantizar al ACREEDOR HIPOTECARIO contra cualquier pérdida bajo el endoso de seguro por causa de cualquier incumplimiento por parte del DEUDOR HIPOTECARIO . -----*

----**FIFTH:** That, in consideration of said loan and **(a)** at all times when the note is held by the MORTGAGEE, or in the event the MORTGAGEE should assign this mortgage without insurance of the payment of the note, in guarantee of the amount of the note as specified in subparagraph (One) of paragraph NINTH hereof, with interest at the rate stipulated, and to secure prompt payment of the note an any renewals an extensions thereof and any agreements contained therein, **(b)** at all the times when the note is held by an insured lender, in guarantee of the amounts specified in subparagraph Two of paragraph NINTH hereof for securing the performance of the MORTGAGOR's agreement herein to indemnify and save harmless the MORTGAGEE against loss under its insurance endorsements by reason of any default by the

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
Farm Service Agency  
**MORTGAGE DEED FOR PUERTO RICO**

Position 5

MORTGAGOR, and (c) in any event and at all times whatsoever, in guarantee of the additional amounts specified in subparagraph (Three) of paragraph NINTH hereof, and to secure the performance of every covenant and agreement of the MORTGAGOR contained herein or in any supplementary agreement, the MORTGAGOR hereby constitutes a voluntary mortgage in favor of the MORTGAGEE on the property described in paragraph ELEVENTH hereof; such as chatted objects permanently placed in the mortgaged property, for adornment, comfort or exploitation; or for any industrial service; and fruits no matter their situation; together with all rights, interests easements, hereditaments and appurtenances thereto belonging, the rents, credits and profits thereof and revenues and income therefrom, all improvements and personal property now or later attached thereto or reasonably necessary to the use thereof, all water, water rights and shares in the same pertaining to the farms and all payments at any time owing to the MORTGAGOR by virtue of any sale, lease, transfer, conveyance or total or partial condemnation of or injury to any part thereof of interest therein, it being understood that this lien will continue in full force and effect until all amounts as specified in paragraph NINTH hereof, with interest before and after maturity until paid, have been paid in full.

-----  
----In case of foreclosure, the property will be answerable for the payment of the principal, interest thereon before and after maturity until paid, losses, sustained by the MORTGAGEE as insurer of the note, taxes, insurance premiums, and other disbursements and advances by the MORTGAGEE for the MORTGAGOR's account with interest until repaid to the MORTGAGEE, costs, expenses and attorney's fees of the MORTGAGEE all extensions and renewals of any of said obligations, with interest on all and all other charges and additional amount as specified in paragraph NINTH hereof.-----

----**QUINTO:** *Que en consideración al préstamo y (a) en todo momento que el pagaré este en poder del ACREEDOR HIPOTECARIO, o en el caso de que el ACREEDOR HIPOTECARIO asigne la presente hipoteca sin el seguro de pago del pagaré y en garantía del importe del pagare según se especifica en el subpárrafo (Uno) del párrafo NOVENO con sus intereses al tipo estipulado y para asegurar el pronto pago de dicho pagaré, y cualquier renovación, prórroga del mismo y cualquier convenio contenido en el mismo, y (b) en todo momento que el pagaré este en poder de un prestamista asegurado en garantía de las sumas especificadas en el subpárrafo (Dos) del párrafo NOVENO aquí consignado para garantizar el cumplimiento del convenio del DEUDOR HIPOTECARIO de indemnizar y eximir de responsabilidad al ACREEDOR HIPOTECARIO contra perdidas en virtud de sus endosos de seguro por razón de incumplimiento del DEUDOR HIPOTECARIO y (c) en cualquier caso y en todo momento en garantía de las cantidades adicionales consignadas en el subpárrafo (Tres) del párrafo NOVENO de este instrumento y para asegurar el cumplimiento de todos y cada uno de los convenios y del DEUDOR HIPOTECARIO aquí contenidos o en cualquier otro convenio suplementario, el DEUDOR HIPOTECARIO por la presente constituye una hipoteca voluntaria a favor del ACREEDOR HIPOTECARIO sobre los bienes descritos en el párrafo UNDÉCIMO más adelante; así como los objetos muebles que se hallen colocados permanentemente en la propiedad hipotecada, bien para su adorno, comodidad o explotación, o bien para el servicio de alguna industria; y los frutos, cualquiera que sea la situación en que encuentren; así como sobre los derechos, intereses, servidumbres, derechos hereditarios, adhesiones pertenecientes a los mismos, toda renta, créditos, beneficios de los mismos, y todo producto e ingreso de los mismos, toda mejora o propiedad personal en el presente o que en el futuro se adhiera o que sean razonablemente*

ART. 63 LEY 210-2015

MORTGAGE DEED FOR PUERTO RICO

*necesarias para el uso de los mismos, sobre las aguas, los derechos de agua o acciones en los mismo, pertenecientes a las fincas o a todo pago que en cualquier momento se adeude al DEUDOR HIPOTECARIO por virtud de la venta, arrendamiento, transferencia, enajenación o expropiación total o parcial de o por daños a cualquier parte de las mismas o a los intereses sobre ellas, siendo entendido que este gravamen continuara en pleno vigor y efecto hasta que las cantidades especificadas en el párrafo NOVENO con sus intereses antes y después del vencimiento hasta que los mismos hayan sido pagados en su totalidad. -----*

*----En caso de ejecución hipotecaria, la propiedad responderá del pago del principal, los intereses, antes y después de vencimiento, hasta su pago, las perdidas sufridas por el ACREEDOR HIPOTECARIO como asegurador del pagaré, contribuciones, primas de seguro o cualquier otro desembolso o adelanto por el ACREEDOR HIPOTECARIO por cuenta del DEUDOR HIPOTECARIO con sus intereses hasta que sean pagados al ACREEDOR HIPOTECARIO, costas, gastos y honorarios de abogado de ACREEDOR HIPOTECARIO, toda extensión o renovación de dichas obligaciones con intereses sobre todas y todo otro cargo o suma adicional especificada en el párrafo NOVENO de este documento. -----*

*----SIXTH: That the MORTGAGOR specifically agrees as follows: ---*

*----SEXTO: El DEUDOR HIPOTECARIO expresamente conviene lo siguiente: -----*

*----One: To pay promptly when due any indebtedness to the MORTGAGEE hereby secured and to indemnify and save harmless the MORTGAGEE against any loss under its insurance of payment of the note by reason of any default by the MORTGAGOR. -----*

*----At all times when the note is held by an insured lender, the MORTGAGOR shall continue to make payments on the note to the MORTGAGEE, as collection agent for the holder. -----*

*----Uno: Pagar al ACREEDOR HIPOTECARIO prontamente a su vencimiento cualquier deuda aquí garantizada e indemnizar y eximir de perdida al ACREEDOR HIPOTECARIO bajo el seguro del pago del pagaré por incumplimiento del DEUDOR HIPOTECARIO. -----*

*----En todo momento cuando el pagaré este en poder del prestamista asegurado, el DEUDOR HIPOTECARIO continuará haciendo los pagos contra dicho pagaré al ACREEDOR HIPOTECARIO como agente cobrador del tenedor del mismo. -----*

*----Two: To pay to the MORTGAGEE any initial fees for inspection and appraisal and any delinquency charges, now or hereafter required by regulations of the FARM SERVICE AGENCY. -----*

*----Dos: A pagar al ACREEDOR HIPOTECARIO los cargos iniciales por inspección y tasación y los cargos por morosidad requeridos en el presente o en el futuro por los reglamentos de la AGENCIA DE SERVICIO AGRÍCOLA. -----*

*----Three: At all times when the note is held by an insured lender, any amount due and unpaid under the terms of the note, less the amount of the annual charge, may be paid by the MORTGAGEE to the holder of the note to the extent provided in the insurance endorsement referred to in paragraph FOURTH hereof for the account of the MORTGAGOR. Any amount due and unpaid under the terms of the note, whether it is held by the MORTGAGEE or by*

MORTGAGE DEED FOR PUERTO RICO

an insured lender, may be credited by the MORTGAGEE on the note and thereupon shall constitute an advance by the MORTGAGEE for the account of the MORTGAGOR. Any advance by the MORTGAGEE as described in this subparagraph shall bear interest at the rate of            **PER CENT (       %)** per annum from the date on which the amount of the advance was due to the date of payment to the MORTGAGEE.

-----  
*----**Tres:** En todo momento cuando el pagaré este en poder del prestamista asegurado cualquier cantidad adeudada y no pagada bajo los términos del pagaré, menos la cantidad o carga anual, podrá ser pagada por el ACREEDOR HIPOTECARIO al tenedor del pagaré bajo los términos provistos en el pagaré y en el endoso de seguro referido en el párrafo CUARTO anterior por cuenta del DEUDOR HIPOTECARIO. Cualquier cantidad vencida y no pagada bajo los términos del pagaré, ya sea que este en poder del ACREEDOR HIPOTECARIO o por un prestamista asegurado, podrá ser acreditada por el ACREEDOR HIPOTECARIO al pagaré y en su consecuencia constituirá un adelanto por el ACREEDOR HIPOTECARIO por cuenta del DEUDOR HIPOTECARIO. Cualquier adelanto por el ACREEDOR HIPOTECARIO tal como se describe en este subpárrafo devengará intereses a razón del            **POR CIENTO (       %)** anual a partir de la fecha en que venció el pago hasta la fecha en que el DEUDOR HIPOTECARIO lo satisfaga. -----*

*----**Four:** Whether or not the note is insured by the MORTGAGEE, any and all amount advanced by the MORTGAGEE for property insurance premiums, repairs, liens and other claims, for the protection of the mortgaged property, or for taxes or assessments or other similar charges by reason of the MORTGAGOR's failure to pay the same, shall bear interest at the rate stated in the next preceding subparagraph from the date of the advance until repaid to the MORTGAGEE. -----*

*----**Cuatro:** Ya sea que el pagaré esté o no asegurado por el ACREEDOR HIPOTECARIO, cualquier y todo adelanto hecho por el ACREEDOR HIPOTECARIO para prima de seguro, reparaciones, gravámenes y otras reclamaciones para la protección de la propiedad o para contribuciones o impuestos u otro cargo similar por razón de haber el DEUDOR HIPOTECARIO dejado de pagar por los mismos, devengara intereses a razón del tipo estipulado en el subpárrafo anterior desde la fecha de dichos adelantos hasta que los mismos sean satisfechos por el DEUDOR HIPOTECARIO. -----*

*----**Five:** All advances made by the MORTGAGEE as described in this mortgage, with interest, shall be immediately due and payable by the MORTGAGOR to MORTGAGEE without demand at the place designated in the note and shall be guaranteed hereby. No such advance by the MORTGAGEE shall relieve the MORTGAGOR from breach of his covenant to pay. Such advances, with the interest shall be repaid from the first available collections received from MORTGAGOR. Otherwise, any payments made by MORTGAGOR may be applied on the note or any indebtedness to MORTGAGEE secured hereby, in any order MORTGAGEE determines. -----*

*----**Cinco:** Todos los adelantos realizados por el ACREEDOR HIPOTECARIO descrito en esta hipoteca con sus intereses vencerá inmediatamente y serán pagaderos por el DEUDOR HIPOTECARIO al ACREEDOR HIPOTECARIO sin necesidad de requerimiento alguno en el sitio designado en el pagaré y será garantizado por la presente hipoteca. Ningún adelanto hecho por el ACREEDOR HIPOTECARIO relevará al DEUDOR HIPOTECARIO de su obligación del convenio de pagar. Dichos adelantos, con sus intereses, se reembolsarán de los primeros pagos recibidos del*

*DEUDOR HIPOTECARIO. Si no hubieren adelantos, todo pago realizado por el DEUDOR HIPOTECARIO podrá ser aplicado al pagaré o a cualquier otra deuda del DEUDOR HIPOTECARIO aquí garantizada en el orden que el ACREEDOR HIPOTECARIO determinare. -----*

----**Six:** To use the loan evidenced by the note solely for the purposes authorized by MORTGAGEE. -----

----**Seis:** *Usar el préstamo evidenciado por el pagaré únicamente para los propósitos autorizados por el ACREEDOR HIPOTECARIO.*  
-----

----**Seven:** To pay when due all taxes, special assessments, liens and charges encumbering the property or the right or interest of MORTGAGEE under the terms of this mortgage. -----

----**Siete:** *Pagar a su vencimiento todas las contribuciones, impuestos especiales, gravámenes y cargas que graven los bienes o los derechos o intereses del ACREEDOR HIPOTECARIO bajo los términos de esta hipoteca. -----*

----**Eight:** To procure and maintain insurance against fire and other hazards as required by MORTGAGEE on all existing buildings and improvements on the property and on any buildings and improvements put there on in the future. The insurance against fire and other hazards will be in the form and amount and on terms and conditions approved by MORTGAGEE. -----

----**Ocho:** *Obtener y mantener un seguro contra incendio y otros riesgos según requiera el ACREEDOR HIPOTECARIO en todos los edificios y las mejoras existentes en la propiedad o cualquier otro edificio o mejora realizada en el futuro. El seguro contra fuego y otros riesgos serán en la forma y por las cantidades, términos y condiciones que aprobare el ACREEDOR HIPOTECARIO. -----*

----**Nine:** To keep the property in good conditions and promptly make all necessary repairs for the conservation of the property: he will not commit nor permit to be committed any deterioration of the property: he will not remove nor demolish any building or improvement on the property: nor will he cut or remove wood from the farm nor remove nor permit to be removed gravel, sand, oil, gas, coal, or other minerals without the consent of MORTGAGEE, and will promptly carry out the repairs on the property that MORTGAGEE may request from time to time. MORTGAGOR shall comply with such farm conservation practices and farm and home management plans as MORTGAGEE from time to time may prescribe. -----

----**Nueve:** *Conservar en buenas condiciones y prontamente realizar todas las reparaciones necesarias para la conservación de la propiedad no cometerá ni permitirá que se cometa ningún deterioro de la propiedad: ni removerá ni demolerá ningún edificio o mejora de la propiedad, no cortará ni removerá madera de la finca, ni removerá ni permitirá que se remueva grava, arena, aceite, gas, carbón u otros minerales sin el consentimiento del ACREEDOR HIPOTECARIO y prontamente llevará a efecto las reparaciones en la propiedad en los que el ACREEDOR HIPOTECARIO requiera de tiempo en tiempo. El DEUDOR HIPOTECARIO cumplirá con aquellas prácticas de conservación de suelo y los planes de la finca y del hogar que el ACREEDOR HIPOTECARIO de tiempo en tiempo pueda prescribir.*  
-----

----**Ten:** If this mortgage is given for a loan to a farm owner as identified in the regulations of the Farm Service Agency,

MORTGAGOR will personally operate the property with his own and his family labor as a farm and for no other purpose and will not lease the farm or any part of it unless MORTGAGEE agrees in writing to any other method of operation or lease. -----

*----Diez: Si esta hipoteca se otorga para un préstamo a dueño de finca según se identifica en los reglamentos de la Agencia de Servicio Agrícola, el DEUDOR HIPOTECARIO personalmente operará la propiedad por sí y por medio de su familia como una finca y para ningún otro propósito y no arrendará la finca ni parte de ella a menos que el ACREEDOR HIPOTECARIO consienta por escrito en otro método de operación o al arrendamiento. -----*

----Eleven: To submit in the form and manner MORTGAGEE may require, information as to his income and expenses and any other information in regard to the operation of the property, and to comply with all laws, ordinances and regulations affecting the property or its use. -----

*----Once: Presentar en la forma y manera que el ACREEDOR HIPOTECARIO requiera la información de sus ingresos y gastos y cualquier otra información relacionada con la operación de la propiedad y cumplirá con todas las leyes, ordenanzas y reglamentos que afecten los bienes o su uso. -----*

----Twelve: MORTGAGEE, its agents and attorneys, shall have the right at all reasonable times to inspect and examine the property for the purpose of ascertaining whether or not the security given is being lessened or impaired, and if such inspection or examination shall disclose, in the judgment of MORTGAGEE, that the security given is being lessened or impaired, such condition shall be deemed a breach by the MORTGAGOR of the covenants of this mortgage. --

*----Doce: El ACREEDOR HIPOTECARIO, sus agentes y abogados, tendrán derecho en todo momento a inspeccionar y examinar la propiedad con el fin de determinar si la garantía otorgada está siendo mermada o deteriorada y si dicho examen o inspección determinare a juicio del ACREEDOR HIPOTECARIO, que la garantía otorgada está siendo mermada o deteriorada, tal condición se considerara como una violación por parte del DEUDOR HIPOTECARIO de los convenios de esta hipoteca -----*

----Thirteen: If any other person interferes with or contests the right of possession of the MORTGAGOR to the property, the MORTGAGOR will immediately notify MORTGAGEE of such action, and MORTGAGEE at its option may institute the necessary proceedings in defense of its interest, and any costs or expenditures incurred by MORTGAGEE by said proceedings will be charged to the mortgage debt and considered by this mortgage within the additional credit of the mortgage clause for advances, expenditures and other payments. -----

*----Trece: Si cualquier otra persona interfiere o impugna el derecho de posesión del DEUDOR HIPOTECARIO a los bienes, el DEUDOR HIPOTECARIO inmediatamente notificará al ACREEDOR HIPOTECARIO de dicha acción y el ACREEDOR HIPOTECARIO, a su opción, podrá instituir aquellos procedimientos que fueren necesarios en defensa de su interés y cualquier costo o gasto incurrido por el ACREEDOR HIPOTECARIO en dichas actuaciones, serán cargados a la deuda hipotecaria y se considerarán garantizados por esta hipoteca dentro del crédito adicional de la cláusula hipotecaria para adelantos, gastos y otros pagos. -----*

----**Fourteen:** If the MORTGAGOR at any time while this mortgage remains in effect should abandon the property or voluntarily deliver it to MORTGAGEE. MORTGAGEE is hereby authorized and empowered to take possession of the property, to rent and administer the same and collect the rents, benefits and income from the same and apply them first to the costs of collection and administration and secondly to the payment of the debt evidenced by the note or any indebtedness to MORTGAGEE hereby guaranteed, in whatever order and manner MORTGAGEE may determine.

-----  
----**Catorce:** *Si el DEUDOR HIPOTECARIO en cualquier momento mientras estuviere vigente esta hipoteca, abandonare la propiedad o voluntariamente se la entregase al ACREEDOR HIPOTECARIO, el ACREEDOR HIPOTECARIO es por la presente autorizado y con poder para tomar posesión de la propiedad, arrendarla y administrar la propiedad y cobrar sus rentas, beneficios e ingresos de los mismos y aplicarlos a los gastos de cobro y administración y segundo al pago de la deuda evidenciada por el pagaré o cualquier otra deuda del DEUDOR HIPOTECARIO y aquí garantizada, en el orden y manera que el ACREEDOR HIPOTECARIO determinare.*

-----  
----**Fifteen:** At any time that MORTGAGEE determines that MORTGAGOR may be able to obtain a loan from a credit association for production, a Federal Bank or other responsible source, cooperative or private, at a rate of interest and reasonable periods of time and purposes, MORTGAGOR, at MORTGAGEE's request will apply for and accept said loan in sufficient amount to pay the note and any other indebtedness secured hereby and to purchase any necessary shares of stock in the cooperative agency in regard to said loan.

-----  
----**Quince:** *En cualquier momento en que el ACREEDOR HIPOTECARIO determinare que el DEUDOR HIPOTECARIO pueda obtener un préstamo de una asociación de crédito para la producción, de un Banco Federal u otra fuente responsable, cooperativa o privada, a una tasa de interés y términos y propósitos razonables, el DEUDOR HIPOTECARIO, a requerimiento del ACREEDOR HIPOTECARIO, solicitará y aceptará dicho préstamo en cantidad suficiente para pagar el pagaré, cualquier otra deuda garantizada por el presente y para comprar las acciones necesarias de la agencia cooperativa en relación con dicho préstamo.*

-----  
----**Sixteen:** Should default occur in the performance or discharge of any obligation secured by the mortgage, or should MORTGAGOR, or any one of the persons herein called MORGAGOR, default in the payment of any amounts or violate or fail to comply with any clause, condition, stipulation, covenant, or agreement contained herein, or in any supplementary agreement, or die or be declared an incompetent, a bankrupt, or an insolvent, or make an assignment for the benefit of creditors, or should the property or any part thereof or interest therein be assigned, sold, leased, transferred, conveyed, or encumbered, voluntarily or otherwise, without the written consent of MORTGAGEE, MORTGAGEE is irrevocably authorized and empowered, at its option, and without notice: **(One)** to declare all amounts unpaid under the note, and any indebtedness to the MORTGAGEE secured hereby, immediately due and payable and to foreclose this mortgage in accordance with law and the provisions hereof; **(Two)** to incur and pay reasonable expenses for the repair and maintenance of the property and any expenses and obligations that MORTGAGOR did not pay as agreed in this mortgage, including taxes, assessments, insurance premium, and any other expenses or costs for the protection and preservation of the property and this

mortgage, or for compliance with any of the provisions of this mortgage; and **(Three)** request the protection of the law. -----

*----**Dieciséis:** El incumplimiento de cualesquiera de las obligaciones garantizadas por esta hipoteca, o si el DEUDOR HIPOTECARIO o cualquiera otra persona incluida como DEUDOR HIPOTECARIO faltare en el pago de cualquier cantidad o violare o no cumpliera con cualquier clausula, condición estipulación o convenio o acuerdo aquí contenido o en cualquier convenio suplementario, o falleciere o se declarare o fuere declarado incompetente, en quiebra, insolvente o hiciere una cesión en beneficio de sus acreedores, o los bienes o parte de ellos o cualquier interés en los mismos fueren cedidos, vendidos, arrendados, transferidos o gravados voluntariamente o de otro modo, sin el consentimiento por escrito del ACREEDOR HIPOTECARIO, el ACREEDOR HIPOTECARIO es irrevocablemente autorizado y con poderes, a su opción y sin notificación: **(Uno)** a declarar toda deuda no pagada bajo los términos del pagaré o cualquier otra deuda al ACREEDOR HIPOTECARIO aquí garantizada inmediatamente vencida y pagadera y proceder a su ejecución de acuerdo con la ley y los términos de la misma; **(Dos)** incurrir y pagar los gastos razonables para la reparación y mantenimiento de la propiedad y cualquier gasto u obligación que el DEUDOR HIPOTECARIO no pagó según se conviniere a esta hipoteca, incluyendo las contribuciones, impuestos, prima de seguro y cualquier otro gasto o costo para la protección y conservación de la propiedad y de esta hipoteca o incumplimiento de cualquier precepto de esta hipoteca y **(Tres)** de solicitar la protección de la ley.*

-----  
**Seventeen:** MORTGAGOR will pay, or reimburse MORTGAGEE for all necessary expenses for the fulfillment of the covenants and agreements of this mortgage and of the note and of any supplementary agreement, including the costs of survey, evidence of title, court costs, recordation fee and attorney's fees. -----

*----**Diecisiete:** El DEUDOR HIPOTECARIO pagará o reembolsará al ACREEDOR HIPOTECARIO todos los gastos necesarios para el fiel cumplimiento de los convenios y acuerdos de esta hipoteca, los del pagaré y en cualquier otro convenio suplementario, incluyendo los gastos de mensura, evidencia de título, costas, inscripción y honorarios de abogado.* -----

**Eighteen:** Without in any manner affecting the right of the MORTGAGEE to require and enforce performance at a subsequent date of the same, similar or other covenant, agreement obligation herein set forth, and without affecting the liability of any person for payment of the note or any indebtedness secured hereby, and without affecting, the lien created upon said property or the priority of said lien, the MORTGAGEE is hereby authorized and empowered at any time **(One)** waive the performance of any covenant or obligation contained herein or in the note or any supplementary agreement; **(Two)** deal in any way with MORTGAGOR or grant to MORTGAGOR any indulgence or forbearance or extension of the time for payment of the note (with the consent of the holder of the note when it is held by an insured lender) or for payment of any indebtedness to MORTGAGEE hereby secured; or **(Three)** execute and deliver partial release of any part of said property from the lien hereby created or grant deferment or postponement of this mortgage to any other lien over said property. -----

*----**Dieciocho:** Sin afectar de manare alguna el derecho del ACREEDOR HIPOTECARIO a requerir y hacer cumplir en una fecha subsiguiente a los mismos los convenios, acuerdos u obligaciones aquí contenidos o similares u otros convenios, y sin afectar la responsabilidad de cualquier persona para el pago del*

MORTGAGE DEED FOR PUERTO RICO

*pagaré o cualquier otra deuda aquí garantizada y sin afectar el gravamen impuesto sobre la propiedad o la prioridad del gravamen, el ACREEDOR HIPOTECARIO es por la presente autorizado y con poder en cualquier momento **(Uno)** renunciar al cumplimiento de cualquier convenio u obligación aquí contenida o en el pagaré o en cualquier convenio suplementario; **(Dos)** negociar con el DEUDOR HIPOTECARIO o conceder al DEUDOR HIPOTECARIO cualquier indulgencia o tolerancia o extensión de tiempo para el pago del pagaré (con el consentimiento del tenedor de dicho pagaré cuando esté en poder de un prestamista asegurado) o para el pago de cualquier deuda a favor del ACREEDOR HIPOTECARIO y aquí garantizada; o **(Tres)** otorgar y entregar la liberación parcial de cualquier parte dicha la propiedad de la hipoteca aquí constituida u otorgar diferimiento o postergación de esta hipoteca a favor de cualquier otro gravamen constituido sobre dicha propiedad.*

-----  
**---Nineteen:** All right, title and interest in or to this mortgage, including but not limited to the power to grant consents, partial releases, subordinations and satisfaction, shall be vested solely and exclusively in MORTGAGEE, and no insured lender shall have any right, title or interest in or to the lien or any benefits herein contained.

-----  
**---Diecinueve:** *Todos los derechos, título e intereses en y sobre la presente hipoteca, incluyendo, pero no limitando el poder de otorgar consentimientos, liberaciones parciales, subordinaciones, cancelación total, radica sola y exclusivamente en el ACREEDOR HIPOTECARIO y ningún prestamista asegurado tendrá derecho, título o interés alguno en o sobre el gravamen y los beneficios aquí contenidos.* -----

**---Twenty:** Default hereunder shall constitute default under any other real estate or crop or chattel mortgage held or insured by MORTGAGEE and executed or assumed by MORTGAGOR, and default under any such other security instrument shall constitute default hereunder. -----

**---Veinte:** *El incumplimiento de esta hipoteca constituirá incumplimiento de cualquiera otra hipoteca, préstamo refaccionario, o hipoteca de bienes muebles en poder o asegurada por el ACREEDOR HIPOTECARIO y otorgada o asumida por el DEUDOR HIPOTECARIO, y el incumplimiento de cualesquiera de dichos instrumentos de garantía constituirá incumplimiento de esta hipoteca.* -----

**---Twenty-One:** All notices to be given under this mortgage shall be sent by certified mail unless otherwise required by law, and shall be addressed until some other address is designated in a notice so given, in the case of MORTGAGEE to Farm Service Agency, United States Department of Agriculture, San Juan, Puerto Rico, and in the case of MORTGAGOR at the post office address or his residence as stated hereinafter. -----

**---Veintiuno:** *Todos los avisos que hayan de darse bajo los términos de esta hipoteca será remitido por correo certificado a menos que se disponga lo contrario por ley, y será dirigido hasta tanto otra dirección sea designada en un aviso dado al efecto, en el caso del ACREEDOR HIPOTECARIO a la Agencia de Servicios Agrícolas, Departamento de Agricultura de los Estados Unidos, San Juan, Puerto Rico, y en el caso del DEUDOR HIPOTECARIO, a la dirección postal o de su residencia según se especifica más adelante.* -----

**---Twenty-Two:** MORTGAGOR by these presents grants to

ART. 80 LEY 210-2015

ART. 71 LEY 210-2015

MORTGAGEE the amount of any judgment obtained by reason of condemnation proceedings for public use of the property or any part thereof as well as the amount of any judgment for damages caused to the property. The mortgage will apply the amount so received to the payment of costs incurred in its collection and the balance to the payment of the note and any indebtedness to the MORTGAGEE secured by this mortgage, and if any amount then remains, will pay such amount to MORTGAGOR. -----

---**Veintidós:** *El DEUDOR HIPOTECARIO por la presente otorga al ACREEDOR HIPOTECARIO el importe de cualquier sentencia obtenida por expropiación forzosa para uso público de los bienes o parte de ellos, así como también el importe de la sentencia por daños causados a la propiedad. El ACREEDOR HIPOTECARIO aplicará el importe así recibido al pago de los gastos en que incurriere en su cobro y el balance al pago del pagaré y cualquier cantidad adeudada al ACREEDOR HIPOTECARIO garantizada por esta hipoteca, y si hubiere algún sobrante, se reembolsará al DEUDOR HIPOTECARIO.* -----

---**SEVENTH:** That for the purpose of the first sale to be held in case of foreclosure of this mortgage, in conformity with the mortgage law, as amended, MORTGAGOR does hereby appraise the mortgaged property described in paragraph ELEVENTH in the amount of           (\$          ).-----

---The mortgaged property is liable for the sum of           (\$          ).-----

---**SÉPTIMO:** *Que para propósito de la primera venta a realizarse en caso de ejecución de esta hipoteca; de conformidad con la ley hipotecaria, según enmendada, el DEUDOR HIPOTECARIO por la presente tasa la propiedad hipotecada descrita en el párrafo UNDÉCIMO en la suma de           (\$          ).* -----

---La propiedad hipotecada responderá por la suma de       (\$      ).-----

---**EIGHT:** MORTGAGOR hereby waives the requirement of law and agrees to be considered in default without the necessity of any notification of default or demand for payment on the part of MORTGAGEE. This mortgage is subject to the rules and regulations of Farm Service Agency now in effect, and to its future regulations not inconsistent with the provisions of this mortgage, as well as to the laws of the Congress of the United States of America authorizing the making and insuring of the loan hereinbefore mentioned. -----

---**OCTAVO:** *El DEUDOR HIPOTECARIO por la presente renuncia al trámite de requerimiento y se considerará en mora sin necesidad de notificación alguna por parte del ACREEDOR HIPOTECARIO. Esta hipoteca está sujeta a las normas y reglamentos de la Agencia de Servicios Agrícolas ahora en vigor y a futuros reglamentos, no inconsistentes con las disposiciones de esta hipoteca, así como también sujeta a las leyes del Congreso de Estados Unidos de América que autorizan la realización y aseguramiento del préstamo antes mencionado.* -----

---**NINTH:** The amounts guaranteed by this mortgage are as follows: -----

---**NOVENO:** *Las cantidades garantizadas por esta hipoteca son las siguientes:* -----

---**One:** At all times when the note mentioned in paragraph THIRD of this mortgage is held by MORTGAGEE, or in the event MORTGAGEE should assign this mortgage without insurance of the note:           (\$          ) the principal amount of said note, together with interest as stipulated therein at the rate of **PER**

MORTGAGE DEED FOR PUERTO RICO

CENT (\_\_\_\_%) per annum. -----

----**Uno:** En todo momento cuando el pagaré mencionado en el párrafo TERCERO de esta hipoteca este en poder del ACREEDOR HIPOTECARIO o en caso que el ACREEDOR HIPOTECARIO cedere esta hipoteca sin asegurar el pagaré: \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_) el principal de dicho pagaré, con sus intereses según estipulados a razón del **POR CIENTO** (\_\_\_\_%) anual. -----

----**Two:** At all times when said note is held by an insured lender: ----

----**Dos:** En todo momento cuando el pagaré este en poder del prestamista asegurado: -----

----**(A)** \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_) for indemnifying the MORTGAGEE for advances to the insured lender by reason of MORTGAGOR's failure to pay the installments as specified in the note, with interest as stated in paragraph SIXTH, Three. -----

----**(A)** \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_) para indemnizar al ACREEDOR HIPOTECARIO por adelantos al prestamista asegurado por motivo del incumplimiento del DEUDOR HIPOTECARIO de pagar los plazos según se especifica en el pagaré, con intereses según se especifica en el párrafo SEXTO, Tres. -----

----**(B)** \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_) for indemnifying the MORTGAGEE further against any loss it might sustain under its insurance of payments of the note. -----

----**(B)** \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_) para indemnizar al ACREEDOR HIPOTECARIO adicionalmente contra cualquier perdida que pueda sufrir bajo su seguro de pago del pagaré. -----

----**Three:** In any event and at all times whatsoever: -----

----**Tres:** En cualquier caso y en todo momento: -----

----**(A)** \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_) for default interest. -----

----**(A)** \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_) para intereses después de mora. -----

----**(B)** \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_) for taxes, insurance and other advances for preservation and protection of this mortgage, with interest at the rate stated n paragraph SIXTH, Three. -----

----**(B)** \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_) para contribuciones, seguro y otros adelantos para la conservación y protección de esta hipoteca, con intereses al tipo estipulado en el párrafo SEXTO, Tres. -----

----**(C)** \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_) for costs, expenses and attorney's fees in case of foreclosure. -----

----**(C)** \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_) para costas, gastos y honorarios de abogados en caso de ejecución de hipoteca. -----

----**(D)** \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_) for costs and expenditures incurred by the MORTGAGEE in proceedings to defend its interests against any other person interfering with or contesting the right of possession of MORTGAGOR to the property as provided paragraph SIXTH, Thirteen. -----

----**(D)** \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_) para costas y gastos que incurriere el

FSA-2029 PR  
(XX-XX-XX)

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
Farm Service Agency

Position 5

MORTGAGE DEED FOR PUERTO RICO

*ACREEDOR HIPOTECARIO en procedimientos para defender sus  
intereses contra cualquier persona que intervenga o impugne el  
derecho de posesión del DEUDOR HIPOTECARIO a los bienes*

según se consigna en el párrafo SEXTO, Trece. -----

----**TENTH:** That the note(s) referred to in paragraph THIRD of this mortgage is(are) described as follows: -----

----Promissory note executed in Case Number: \_\_\_\_\_ dated the \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) of \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) in the amount of \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_\_) of principal plus interest over the unpaid balance at the rate of \_\_\_\_\_ **PER CENT (\_\_\_\_%)** annum, until the principal is totally paid according to the terms, installments, conditions and stipulation contained in the promissory note and as agreed between the borrower and the Government, except that the final installment of the entire debt herein evidenced, if not sooner paid, will be due and payable \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **YEARS** from the date of this promissory note, subscribed before the undersigned Notary by Borrower, according to **Affidavit Number** \_\_\_\_\_.----- Said promissory note is given as evidence of a loan made by the Government to the Borrower pursuant to the law of the Congress of the United States of America known as "Consolidated Farm and Rural Development Act of 1961" or pursuant to "Title V of the Housing Act of 1949", as amended, and is subject to the present regulations of the Farm Service Agency and to its future regulations not inconsistent with the express provision thereof. Of which description I, the Authorizing Notary, GIVE FAITH. -----

----**DÉCIMO:** Que el(los) pagaré(s) a que se hace referencia en el párrafo TERCERO de esta hipoteca es(son) descrito(s) como sigue:-----

----Pagaré otorgado en el Caso Número: \_\_\_\_\_ fechado el día \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) por la suma de \_\_\_\_\_ (\$\_\_\_\_\_) de principal más intereses sobre el balance del principal adeudado a razón del \_\_\_\_\_ **POR CIENTO (\_\_\_\_%)** anual, hasta tanto su principal sea totalmente satisfecho según los términos, plazos, condiciones y estipulaciones contenidas en dicho pagaré y según acordados y convenidos entre el Prestatario y el Gobierno; excepto el pago final del total de la deuda aquí representada, de no haber sido satisfecho con anterioridad, vencerá y será pagadero a los \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) **AÑOS** de la fecha de este pagaré, suscrito ante el Notario suscribiente por el Prestatario, de acuerdo al **Testimonio Número** \_\_\_\_\_.-----

Dicho pagaré ha sido otorgado como evidencia de un préstamo concedido por el Gobierno al Prestatario de conformidad con la Ley del Congreso de los Estados Unidos de América denominada "Ley Consolidada de Desarrollo Agrícola y Rural de 1961" o de conformidad con el "Título V de la Ley de Vivienda de 1949", según han sido enmendadas y está sujeto a los presentes reglamentos de la Agencia de Servicio Agrícola y a los futuros reglamentos no inconsistentes con dicha Ley. De cuya descripción, Yo el Notario Autorizante, DOY FE. -----

----**ELEVENTH:** That the property/properties object(s) of this deed and over which Voluntary Mortgage is constituted, is/are described as follows in Spanish language: -----

----**UNDÉCIMO:** Que la propiedad objeto de la presente escritura y sobre la que se constituye Hipoteca Voluntaria, se describe como sigue en el idioma español: -----

---**URBANA:**

---Inscrita al folio \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) del tomo \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) de \_\_\_\_\_, finca número \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) en el Registro de la Propiedad Sección de \_\_\_\_\_.

---Recorded at \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) of volume \_\_\_\_\_

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
Farm Service Agency

Position 5

MORTGAGE DEED FOR PUERTO RICO

\_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_) of \_\_\_\_\_, farm number \_\_\_\_\_(\_\_\_\_\_), Registry of the Property Section of \_\_\_\_\_.

---Catastro Número:  
---PIN Number:

---Borrower acquired the described property by \_\_\_\_\_ to \_\_\_\_\_ pursuant to Deed Number \_\_\_\_\_( ) dated \_\_\_\_\_( ), two thousand \_\_\_\_\_( )~~executed in the city~~ \_\_\_\_\_ of \_\_\_\_\_, Puerto Rico, before Notary

---El prestatario adquirió la propiedad descrita por \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_, según consta de la Escritura Número \_\_\_\_\_( ) de fecha \_\_\_\_\_( ), de dos mil \_\_\_\_\_( ) otorgada en la ciudad \_\_\_\_\_, Puerto Rico, de \_\_\_\_\_ ante el Notario \_\_\_\_\_.

---This property is free of burdens and liens. -----  
---Dicha propiedad está libre de cargas y gravámenes. -----

----**TWELFTH:** The party/parties appearing in the present deed as MORTGAGOR(S): -----  
\_\_\_\_\_, of legal age, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_, and resident of \_\_\_\_\_, Puerto Rico. -----

----**DUODÉCIMO:** Que comparecen en la presente escritura como DEUDOR(ES) HIPOTECARIO(S): -----  
\_\_\_\_\_, mayor de edad, \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ y vecino de \_\_\_\_\_, Puerto Rico. -----

Whose postal address is:  
  
Cuya dirección postal es:

----**THIRTEENTH:** This mortgage is constituted in favor of the UNITED STATES OF AMERICA through the DEPARTMENT OF AGRICULTURE OF THE UNITED STATES and FARM SERVICE AGENCY or the person that in the future has the right to demand the fulfillment of the Note referred to. -----

----**DECIMOTERCERO:** Esta hipoteca queda constituida a favor de los ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA por conducto del DEPARTAMENTO DE AGRICULTURA DE ESTADOS UNIDOS y la AGENCIA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS o la persona que en el futuro tenga derecho a exigir el cumplimiento del Pagaré antes referido.  
-----

----**FOURTEENTH:** The proceeds of the loan herein guaranteed was used or will be used for agricultural purposes and the construction and/or repair or improvement of the physical installations on the described farm(s). -----

----**DECIMOCUARTO:** El importe del préstamo aquí consignado se usó o será usado para fines agrícolas y la construcción y/o reparación y/o mejoras de las instalaciones físicas de la(s) finca(s) descrita(s).  
-----

----**FIFTEENTH:** The borrower will personally occupy and use any structure constructed, improved or purchased with the proceeds of the loan herein guaranteed and shall not lease or use for other purposes said structure unless the Government so consents in writing. Violation of this clause as well as violation of any other agreement or clause herein contained will cause the debt to become due as if the whole

FSA-2029 PR  
(XX-XX-XX)

U.S. DEPARTMENT OF AGRICULTURE  
Farm Service Agency

Position 5

MORTGAGE DEED FOR PUERTO RICO  
term had elapsed and the Government at its

option may declare due and payable the loan and proceed to the foreclosure of the mortgage. -----

*----DECIMOQUINTO: El prestatario ocupará y usara personalmente cualquier estructura que haya sido construida, mejorada o comprada con el importe del préstamo aquí garantizado y no arrendará o usará para otros fines dicha estructura a menos que el Gobierno lo consienta por escrito. La violación de esta cláusula como la violación de cualquiera otro convenio o cláusula aquí contenida ocasionará el vencimiento de la obligación como si todo el término hubiese transcurrido y el Gobierno declarar vencido o pagadero el préstamo y proceder a la ejecución de la hipoteca.*

-----  
----SIXTEENTH: This mortgage expressly extends to all construction or building existing on the farm(s) hereinbefore described and all improvement, construction or building constructed on said farm(s) while the mortgage loan constituted in favor of the Government is in effect, made by the present owners or by their assignees or successors. -----

*----DECIMOSEXTO: Esta hipoteca se extiende expresamente a toda construcción o edificación existente en la(s) finca(s) antes descrita(s) y a toda mejora, construcción o edificación que se construya en dicha(s) finca(s) durante la vigencia del préstamo hipotecario constituido a favor del Gobierno, verificada por los actuales dueños deudores o por sus cesionarios o causahabientes.-*

----SEVENTEENTH: The MORTGAGOR is advised that it is understood that the Homestead rights are waived in favor of the MORTGAGEE (FARM SERVICE AGENCY) according to Law Number Hundred Ninety-Five (195) of September thirteenth (13<sup>th</sup>), two thousand eleven (2011); clauses a) to and e). -----

*----DECIMOSÉPTIMO: Se advierte al DEUDOR HIPOTECARIO que el derecho a hogar seguro se entenderá renunciado a favor de; ACREEDOR (AGENCIA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS) de acuerdo a los incisos a) y e) de la Ley Número Ciento Noventa y Cinco (195) del trece (13) de septiembre de dos mil once (2011).* -----

----EIGHTEENTH: MORTGAGEE and MORTGAGOR agree that any stove, oven, water heater, purchased or finances completely or partially with funds of the loan herein guaranteed, will be considered and understood to form part of the property encumbered by this Mortgage. -----

*----DECIMOCTAVO: El ACREEDOR HIPOTECARIO y el DEUDOR HIPOTECARIO cualquier estufa, horno, calentador de agua comprado o financiado total o parcialmente con fondos del préstamo aquí garantizado, se considerará e interpretará como parte de la propiedad gravada por esta Hipoteca.* -----

----NINETEENTH: The MORTGAGOR agrees and obligates himself to move and occupy the property object of this deed within the following sixty (60) days from the date of final inspection, and in the event of unforeseen circumstances beyond his control which would impede him to do so, he will notify it in writing to the Farm Loan Manager. -----

*----DECIMONOVENO: El DEUDOR HIPOTECARIO se compromete y se obliga a mudarse y a ocupar la propiedad objeto de esta escritura dentro de los próximos sesenta (60) días a partir de la fecha de inspección final; y en caso de circunstancias imprevistas fuera de control del DEUDOR HIPOTECARIO que le impidiera*

*mudarse, éste lo notificará por escrito al Gerente de Prestamos Agrícola. -----*

**---TWENTIETH:** All improvement, construction or building constructed on said farm(s) during the term hereinbefore referred to, must be made with previous consent in writing of MORTGAGEE in accordance with present regulations or future ones that may be promulgated pursuant to the federal and local laws not inconsistent or incompatible with the present laws which govern these types of loans.

**---VIGÉSIMO:** *Toda mejora, construcción o edificación que se construya en dicha(s) finca(s) durante la vigencia antes mencionada deberá hacerse con el previo consentimiento por escrito del ACREEDOR HIPOTECARIO conforme a los reglamentos presentes y aquellos futuros que se promulguen de acuerdo a las leyes federales y locales no inconsistentes o incompatibles con las leyes actuales que gobiernan estos tipos de préstamos. -----*

**---TWENTY FIRST:** This instrument also secures the recapture of any interest credit or subsidy which may be granted to the borrower(s) by the Government pursuant to Forty-Two U.S.C. Fourteen Ninety-a (42 U.S.C. 1490a). -----

**---VIGÉSIMOPRIMERO:** *Este instrumento también garantiza el rescate o recuperación de cualquier crédito por intereses o subsidio que pueda otorgarse a los prestatarios por el Gobierno de acuerdo con las disposiciones del Título Cuarenta y dos del Código de Estados Unidos Sección Mil Cuatrocientos Noventa-a (42 U.S.C. 1490a). -----*

**----- ACCEPTANCE -----**  
**----- ACEPTACIÓN -----**

---The appearing parties accept this public instrument as drafted having found that it has been drawn up in accordance with their wishes, stipulations, terms and conditions. -----

---I, the Notary, made to the appearing parties the necessary legal warnings concerning the execution of this Deed. -----

---The appearing parties waive the right which I advised them they had to have witnesses at the execution of this Deed, and upon my advice, made use of their right to read the same, and finding it drafted to their entire satisfaction, having been advised by me, the Notary, of the pertinent legal warnings and reservations, proceed to sign it before me and affix their initials on each folio of tis public instrument.

---To all of which, ~~as well as to everything contained or related in this~~ Deed, I, the Authorizing Notary, **CERTIFY AND GIVE FAITH.** -----

---*Los comparecientes aceptan el presente instrumento público por estar redactado de acuerdo a sus voluntades, estipulaciones, términos y condiciones. -----*

---*Yo, el Notario, les hice las advertencias legales necesarias concernientes al otorgamiento de esta Escritura. -----*

---*Los comparecientes renuncian a su derecho de requerir la presencia de testigos; advertidos sobre su derecho de leerla, dieron lectura a la misma y por encontrarla conforme a su entera satisfacción se ratifican en su contenido luego de Yo, Notario haberles hecho las advertencias legales pertinentes; procedieron ante mí a escribir sus iniciales, en cada uno de los folios de la misma, firmando al final. -----*

---*De todo lo cual, y de todo cuanto refiere y contiene esta escritura, Yo, el Notario Autorizante, CERTIFICO y DOY FE. -----*

**---SALVITY:** It is stated that the interest rate of loans for the

purchase of property, permanent improvements or operational expenses guaranteed by this instrument may be increased by the "FARM SERVICE AGENCY", United States Department of Agriculture in accordance with the regulations in force and the terms of the promissory note **I REPEAT THE FAITH.** -----

----**SALVEDAD:** Se hace constar que el por ciento de interés de préstamos para compra de finca, mejoras permanentes o gastos operacionales garantizados por este instrumento podrá ser aumentado por la "AGENCIA DE SERVICIOS AGRÍCOLAS", Departamento de Agricultura de los Estados Unidos acuerdo con la reglamentación vigente y los términos del pagaré. **REPITO LA FE.**  
-----

**Privacy Act Statement:** The following statement is made in accordance with the Privacy Act of 1974 (5 U.S.C. 552a - as amended). The authority for requesting the information identified on this form is the Consolidated Farm and Rural Development Act, as amended (7 U.S.C. 1921 *et. seq.*). The information will be used to determine applicant/borrower ability to participate in and receive benefits under an FSA Loan Program. The information collected on this form may be disclosed to other Federal, State, and local government agencies, Tribal agencies, and nongovernmental entities that have been authorized access to the information by statute or regulation and/or as described in the applicable Routine Uses identified in the System of Records Notice for USDA/FSA-14, Applicant/Borrower. Providing the requested information is voluntary. However, failure to furnish the requested information may result in a determination that the applicant/borrower is unable to participate in and receive benefits under an FSA Loan Program.

**Public Burden Statement (Paperwork Reduction Act):** According to the Paperwork Reduction Act of 1995, an agency may not conduct or sponsor, and a person is not required to respond to, a collection of information unless it displays a valid OMB control number. The valid OMB control number for this information collection is 0560-0237. The time required to complete this information collection is estimated to average 30 minutes per response, including the time for reviewing instructions, searching existing data sources, gathering and maintaining the data needed, and completing and reviewing the collection of information. Send comments regarding this burden estimate or any other aspect of this collection of information, including suggestions for reducing this burden by emailing to: [askusda@usda.gov](mailto:askusda@usda.gov). **RETURN THIS COMPLETED FORM TO YOUR COUNTY FSA OFFICE.**

**Non-Discrimination Statement:** In accordance with Federal civil rights law and U.S. Department of Agriculture (USDA) civil rights regulations and policies, the USDA, its Agencies, offices, and employees, and institutions participating in or administering USDA programs are prohibited from discriminating based on race, color, national origin, religion, sex, disability, age, marital status, family/parental status, income derived from a public assistance program, political beliefs, or reprisal or retaliation for prior civil rights activity, in any program or activity conducted or funded by USDA (not all bases apply to all programs). Remedies and complaint filing deadlines vary by program or incident.

Persons with disabilities who require alternative means of communication for program information (e.g., Braille, large print, audiotape, American Sign Language, etc.) should contact the State or local Agency that administers the program or contact USDA through the Telecommunications Relay Service at 711 (voice and TTY). Additionally, program information may be made available in languages other than English.

To file a program discrimination complaint, complete the USDA Program Discrimination Complaint Form, AD-3027, found online at <https://www.usda.gov/oascr/how-to-file-a-program-discrimination-complaint> and at any USDA office or write a letter addressed to USDA and provide in the letter all of the information requested in the form. To request a copy of the complaint form, call (866) 632-9992. Submit your completed form or letter to USDA by: (1) mail: U.S. Department of Agriculture, Office of the Assistant Secretary for Civil Rights, 1400 Independence Avenue, SW, Mail Stop 9410, Washington, D.C. 20250-9410; (2) fax: (202) 690-7442; or (3) email: [program.intake@usda.gov](mailto:program.intake@usda.gov). USDA is an equal opportunity provider, employer, and lender.